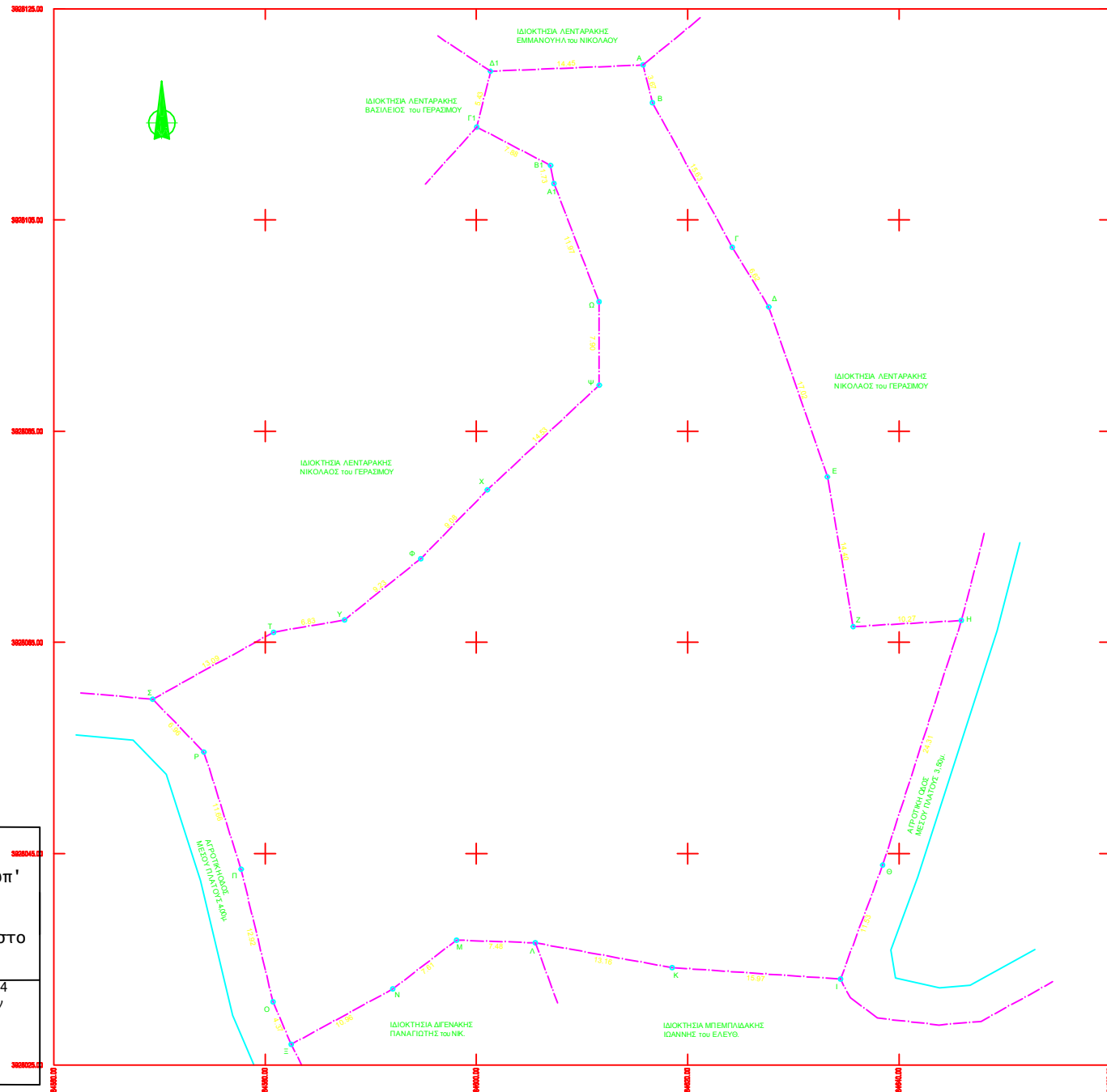


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	484615.77	3928119.67	3.67
B	484616.67	3928116.11	15.63
Γ	484624.24	3928102.43	6.62
Δ	484627.68	3928096.77	17.02
Ε	484633.23	3928099.89	14.49
Ζ	484635.67	3928086.20	10.27
Η	484645.02	3928067.07	24.31
Θ	484638.67	3928043.03	11.53
Ι	484634.46	3928033.12	14.49
Κ	484618.94	3928034.21	16.97
Λ	484605.09	3928036.05	13.96
Μ	484598.11	3928039.82	7.48
Ν	484592.08	3928032.18	7.61
Ξ	484582.46	3928026.94	10.96
Ο	484580.74	3928030.96	4.27
Π	484577.22	3928043.63	12.92
Ρ	484574.09	3928054.64	11.66
Σ	484569.33	3928059.62	6.98
Τ	484580.78	3928055.07	6.83
Υ	484587.61	3928067.14	9.23
Φ	484594.71	3928072.61	13.99
Χ	484601.03	3928079.43	9.08
Ψ	484611.63	3928089.26	14.53
Ω	484611.60	3928097.27	7.90
Α1	484607.04	3928106.46	1.73
Β1	484607.02	3928110.16	1.73
Γ1	484600.04	3928113.61	7.38
Δ1	484601.33	3928119.08	14.45
Α	484615.77	3928119.67	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 3.353,91 \mu^2$

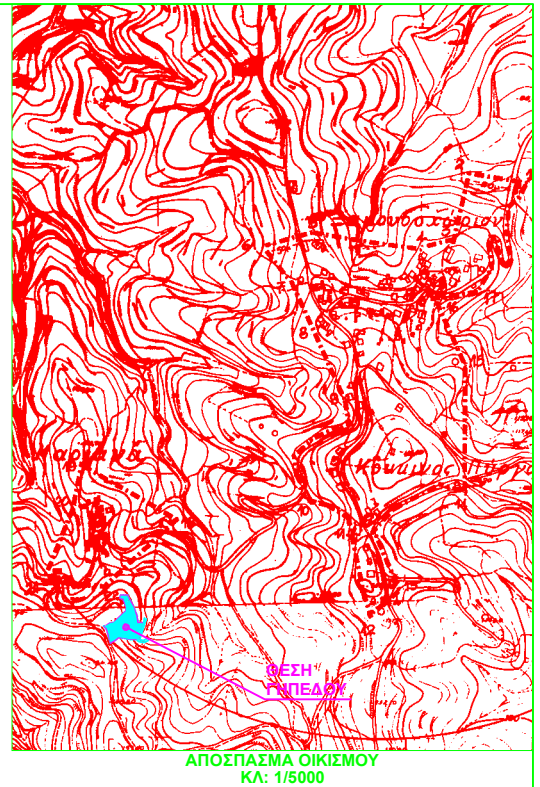
ΘΕΩΡΗΣΗ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 9713/22-12-2014 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.

Χανιά 22-12-2014 Η Εισηγήτρια	Χανιά 22-12-2014 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Α. Μπιτζούρα	Πολ. Σκλαβάκη



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Α/31.05.85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Αρρίθια κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. Πρόσωπο = 25.00μ.
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινωτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. Πρόσωπο = 45.00μ. Βάθος = 50.00μ.
 Αρρίθια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (πρό 31.12.2003)
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινωτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. Πρόσωπο = 25.00μ. Βάθος = 40.00μ (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. Πρόσωπο = 20.00μ. Βάθος = 35.00μ (πρό 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. Πρόσωπο = 10.00μ. Βάθος = 15.00μ (πρό 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
 α.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200,00τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)
 δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβα. γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβα. γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
 μέγιστη δόμηση = 400,00τ.μ.
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%
ΔΗΛΩΣΗ Ν.661/72
 - Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Σ. Μακρυμανωλάκης Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ...-Γ1-Δ1-Α1" και εμβαδόν 3.353,91τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μουρακι ή Πυρολικιά" της Δημοτικής Ενότητας Ξαμουδοχωρίου του Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων ότι:
 α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Μαρωνίων αλλά εντός της περιμετρικής ζώνης αυτού και εκτός Σ.Ο.Ε.
 β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εφόσον προκύψει ότι προϋφίσταται ως έχει προ της 24-04-1977 και ότι δεν αποτελεί δασική έκταση.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορών σε γη και χρήση,
 δ) εντός αυτού δε διελκονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαϊόδεντρα,
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα, και τέλος
 ζ) το γεωτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση πάνω από 800 μ.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ (Ν.4030/2011)
 Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ...-Γ1-Δ1-Α1", που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παραστά μου και με υποδείξη μου ενώ ο Γεωργιος Λενταρακης του Εμμανουηλ, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ευρίσκεται εκτός οικισμού Μαρωνίων, Δ.Ε. Ξαμουδοχωρίου Δήμου Πλατανιά έχοντας νόμιμο δικαίωμα, δηλώνω ενυπόγραφο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι με βάση το Σ.Ε. το οποίο μεταγράφηκε με αρ.μεταγρ., ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου για την έκδοση άδειας δόμησης επί του παραπάνω οικοπέδου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν = 3.353,91τ.μ.
 ΓΕΩΔΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΑΒΧΒΟΥΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87
 ΜΕΘΟΔΟΣ: ΕΣΑΡΤΗΘΕΣ ΠΑΡΑΠΛΕΡΟΪΚΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Υ ΧΡΩΜΑΤΙΚΟ
 ΣΤΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΟΜΑΔΙΑΣ Τ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΣΑΡΤΗΣΗ
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΑΝΔΙΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΥΨΟΣ): ΤΗΣ ΤΟΡΣΟΝ ΤΥΠΟΥ ΟΥΔ(399)
 ΜΕ ΣΥΝΗΜΕΣ Χ. 50 1453 895 Υ. 3928493 016 Ζ. 35.674
 ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: GREECE-GREECE GEOID EGM96
 Η ΣΥΝΤΡΟΧΗ ΤΩΝ ΣΤΥΛΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΝΗΚΕ ΜΕ ΠΟΛΥΑΞΟΝΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΟΧΟΜΕΤΡΑ ΤΗΣ ΕΥΣΤΡΟΦΙΑΣ 3800x3800x3800x3800x3800x3800x3800x3800x3800x3800
 ΕΞΟΛΙΣΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗ:
 ROVER GPS L1 L2 RTX GNSS 1000m TORSON ΓΕΩΔΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΥΠΟΥ GPS-1



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΚΡΙΜΑΝΟΛΑΚΗΣ J.
 CONSULTING & CONSTRUCTION
ΜΑΚΡΥΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Τηλέφωνα Επικοινωνίας
 γραφείο: 28210 70 556
 κινητό: 6945 93 83 20
 fax: 28210 70 556
 http://www.makrimalakakis.gr e-mail: info@makrimalakakis.gr

Ουελίγκτων 7, Νέα Χώρα
 (Οδός παλαιού Μιχαλοκλήσιου)
Χανιά, Κρήτη
 http://www.makrimalakakis.gr

ΕΡΓΟ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΝΤΑΡΑΚΗΣ**
 του **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ**
ΘΕΣΗ : **"ΜΟΥΡΑΚΙ ή ΠΥΡΟΛΙΚΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
ΜΑΡΙΑΝΩΝ, Δ.Ε. ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014 **ΚΛΙΜΑΚΑ** **1/200**

Εγκρίσεις-Βεβαιώσεις	Ο συντάξας μηχανικός	T 1

Διεύθυνση Αρχείου: