

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ ΚΛ1/2000

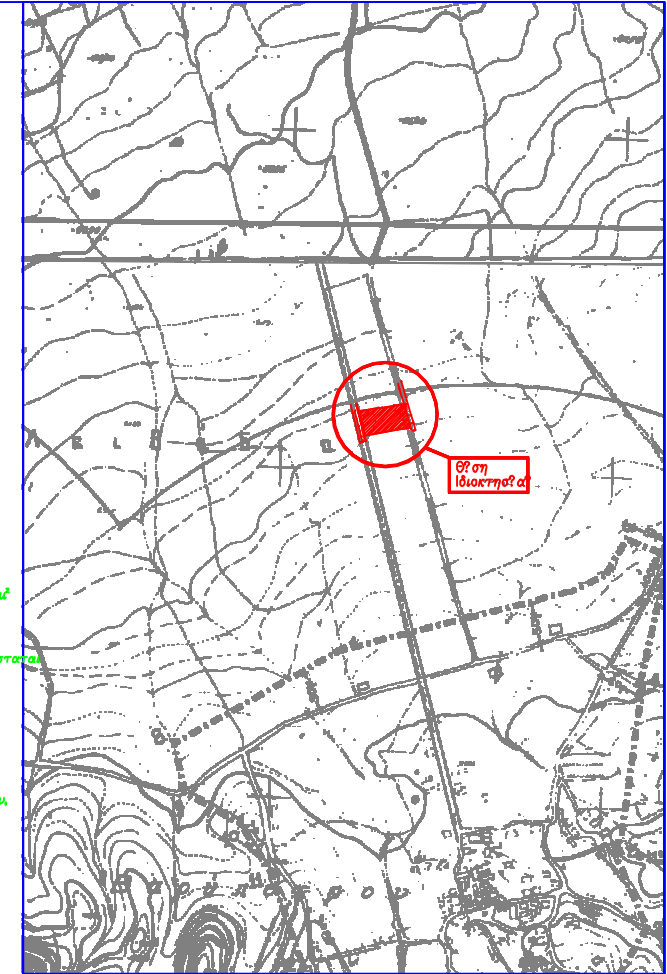
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΣ Ε.Γ.Σ.Α.87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	496191.92	3925073.38	15.09
B	496206.84	3925075.62	14.94
Γ	496221.61	3925077.87	6.07
Δ	496227.61	3925078.77	17.89
E	496245.28	3925081.57	8.69
Z	496253.87	3925082.87	2.91
H	496258.74	3925083.38	3.28
Θ	496260.00	3925083.73	36.53
I	496270.20	3925048.65	13.66
K	496256.78	3925046.28	7.49
Λ	496249.36	3925045.08	10.35
M	496239.16	3925043.34	25.16
N	496214.36	3925039.09	7.53
Ξ	496206.84	3925037.80	5.19
O	496201.84	3925036.82	0.79
Π	496201.06	3925036.67	14.98
P	496187.62	3925051.25	3.94
Σ	496196.82	3925055.06	12.30
T	496183.59	3925066.88	6.82
A	496191.92	3925073.38	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 2564.57 μ²

Ο Μηχανικός?
για την Ύληση στο Ε.Γ.Σ.Α. 87'

Μαρία Α. Μουνογιαννάκη
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
Α.Φ.Μ. 111841830, Α.Δ.ΟΥ. ΧΑΝΙΩΝ
Ελκωτίας 13, Τηλ. 6936782284



Ύληση Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ1/5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (μ.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον Ν/μο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Σ-Τ-Α" και εμβαδόν 2564.57 μ² που ευρίσκεται στη Ύληση "Ξερίκαμπο", εκτός οικισμού Βαρυπέτρου, Τοπική κοινότητα Βαρυπέτρου, Δημοτική Ενότητα Θεριασίου, Δήμου Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, Ειλητήρας Χανίων, Ύληση, Ύληση.

- είναι ήρσιος και οικοδομήσιμο κατά την κλίση; ημείς? το εμβαδόν και τη διαστρέψη; προϋπόθεση με το ίδιο σχήμα και εμβαδόν από την του 1978, έχει εμβαδόν μεγαλύτερο των 2000 μ² και έχει πρόσωπο μεγαλύτερο των 25 μ σε αναγνωρισμένη οδό.
- ευρίσκεται εκτός? σχεδίου, εκτός? ορίων οικισμού, εκτός? ΖΟΕ και εκτός? Νομού 2000
- το παρόν αγροτεμάχιο προέρχεται από τον Αναδάσμο Βαρυπέτρου με κωδικό αγροτεμαχίου 536.
- δεν εμπόδισται από διατάξεις του Ν/μου 1337/83 περί ενοχλήσεων σε γη και χωράφι, και από την απόσταση από τη γειττονία 4800 μ.
- εντός? αυτοί? δεν διέρχονται ενδοίως? γραμμή? μεταφορική? υψηλή? τσιπ? ΔΕΗ? αγνώστη? φυσικοί αερισμοί.
- εντός? αυτοί? σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτούς? δε διέρχεται βήμα.
- το αγροτεμάχιο δεν εμπόδισται σε Ύληση ασφαλείας? αμυντικών και παραμετρικών περιοχών και δεν περιλαμβάνεται σε Ύληση ελέγχου των Ναυτικών Οχημάτων Ισθμού και Διπλανού του Νομού Χανίων σύμφωνα με τον Ν/μο 1892/90 και 1914/90.
- Το παρόν αγροτεμάχιο δεν συνοδεύεται από Ύληση χαρακτηρισμού? εκτασί? ημείς? από την Δασική Ύληση κατά την ημερομηνία σύνταξης? του παρόντος τοπογραφικού? διαγράμματος.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 30483
ΕΘΝ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΕΡΦΩΝΗΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ - ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ. 100640817 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β-Α)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ. Α-Β-Γ-...-Σ-Τ-Α = 2564.57 μ²

- Παρατηρήσεις:
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τή συντεταγμένων των κορυφών
 - Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνουα χάρση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός? Ορίων Οικισμού
ΠΔ 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
Αρμότεια κατά? Κανόνα : Εμβαδόν >= 4000 μ² με πρόσωπο >=25,00 μ
Αρμότεια κατά? Περικλίση : με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
Εμχ. Εμβ.: 2000 μ² με εμχ. πρόσωπα 25 μ
πρ ημ 17-10-78 (ΠΔ/6-10-78 ΦΕΚ-538/Δ')

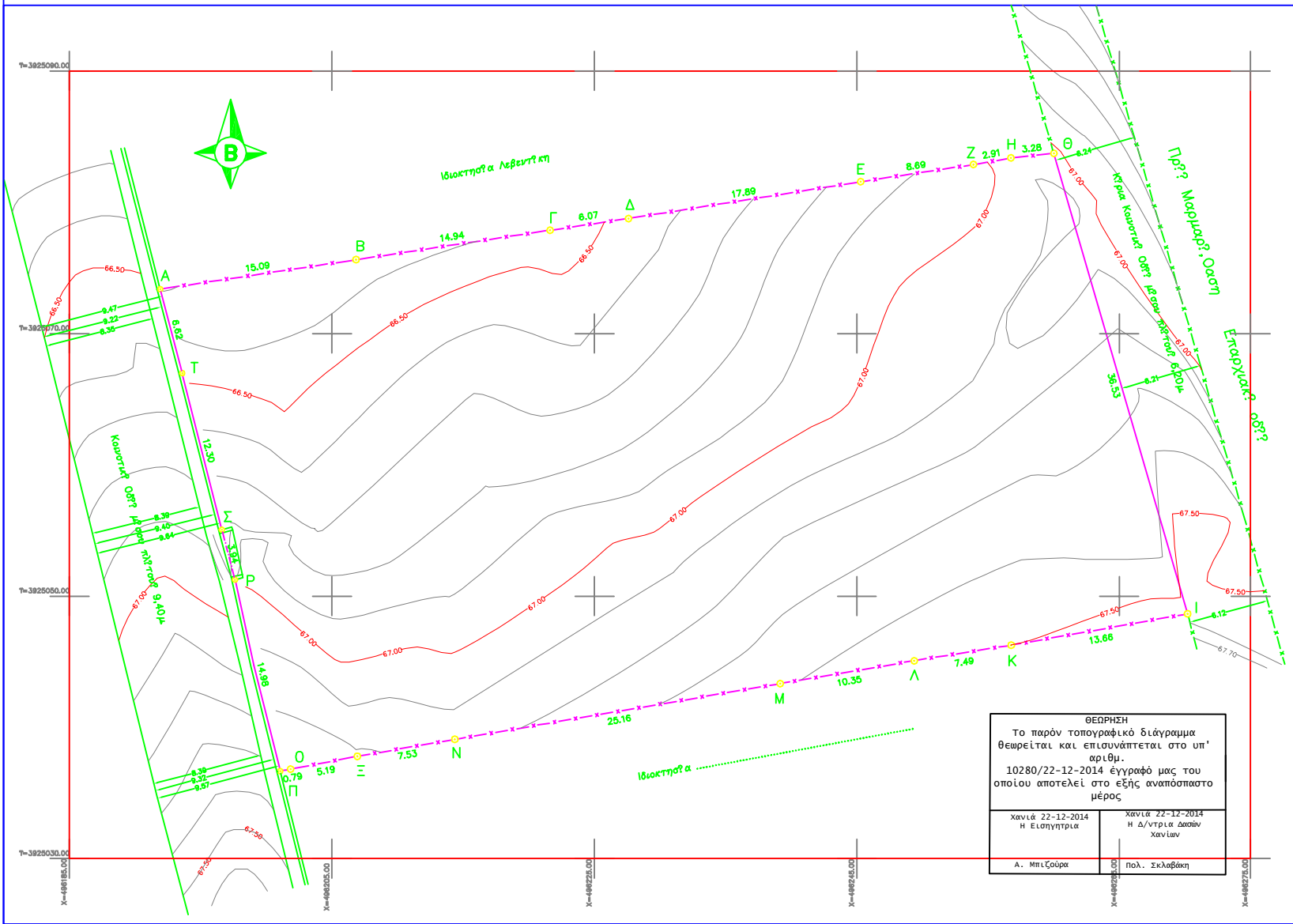
Ύληση Δόμησης για κατοικία

Μήγιστη Δόμηση κτίριων χείρων για κατοικία : 200 μ
Ποσοστό Κτίλησης : 10%
Μήγιστη Κτίληση = Μήγιστη Δόμηση = 200 μ
max Ύψη: 7.50 μ από φυσική? διαμορφωμένη? οδό.
Προσθήκη Ύψους? κτίριου 1.20. Χείρων στήλη.
πλήγισ? αποστάσεις : 5 μ? ταν 20 μ < πρ στω < 45 μ και 35 μ < βρ στ < 50 μ
15 μ? ταν πρ στω < 45 μ και βρ στ < 50 μ
Γραμμή δόμησης : 15,00 μ από τον Ύληση των οδών (κρίσιμη δημοτική οδός)
Ημικπ. Χείρων = 20%
Ημικπ. Χείρων + Εξέστ. = 40%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κτίτες υπογεγραμμένοι Σήφναρολλική? Ροσσά, Σήφναρολλική? Γετρίσι και Σήφναρολλική? Εμμανουήλ δηλώνουν Ύληση
• Τα Ύληση του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Σ-Τ-Α" και εμβαδόν 2564.57 μ² που ευρίσκεται στη Ύληση "Ξερίκαμπο", εκτός οικισμού Βαρυπέτρου, Τοπική κοινότητα Βαρυπέτρου, Δημοτική Ενότητα Θεριασίου, Δήμου Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, Ειλητήρας Χανίων, Ύληση, Ύληση, υπεδείχθησαν από εμείς, και
• ευρύνουμε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου

Οι Δηλώνει?



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10280/22-12-2014 έγγραφο μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 22-12-2014 Η Εισηγήτρια Α. Μπίζουρα	Χανιά 22-12-2014 Η Δ/ντρια Δομών Χανίων Πολ. Σκαβάκη
---	--

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΡΦΩΝΗΣ - ΣΟΥΔΑ

ΛΙΔΟΚΤΗΣΗΣ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 50%
ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ 25%
ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 25%

ΕΡΓΟΛΟΗΣΗΣ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ
ΘΕΣΗ "Ξερίκαμπο"
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΙΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΣ

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 30483
ΕΘΝ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΕΡΦΩΝΗΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ - ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ. 100640817 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β-Α)