



1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77)
Ο κάθετος υπογεγραμμένος Λεωνόρας Ιωάννης Δίπλωμ. Πολίτικος Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το πορν γεωμετρία με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 και εμβαδόν 1.357,50 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στον Κουφό, της Τοπ. Κοινότητας Κουφού, της Δ.Ε. Μουσουρών, του Δήμου Πλατανιά, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι:
α) Είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-6-85 ΦΕΚ270Δ/31-6-85)
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ακαμάου, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π. και εκτός Natura 2000.
γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει να αφορά σε γη και χρήμα, απίχε δε από την θαλάσσια απόσταση μεγαλύτερη από 5.700 μ.
δ) εντός του εν θέματι γεωμετρίου δεν υπάρχουν δένδρα.
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν ενάερες γραμμές με παροράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
η) βρίσκεται εκτός παραμεθόριου περιοχής (γ.π.Α.φ. 100/69982/21-12-90 - ΦΕΚ836Β/28-12-1990) και εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυαγόρου Κρήτης (Π.Δ. 165/02 - ΦΕΚ150Α/28-6-2002).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάθετος υπογεγραμμένος Σαρινάκης Ευστράτιος δηλώνει ότι -
α) το όριο του γεωμετρίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 και εμβαδόν 1.357,50 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στον Κουφό, της Τοπ. Κοινότητας Κουφού, της Δ.Ε. Μουσουρών, του Δήμου Πλατανιά, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης υπεδείχθησαν στο έμρινα και ευθυνόμα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές 1-2-3-4-5-6-...-15-16-17-18-19-20-21-1..... 1.357,50 τ.μ
Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλόγως στο τις συνεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενστάσιμου ΗΕΡΟΣ.
4. Στο παρόν γήπεδο εκκρατεί μελλοντική δόρυση του ορίου του ακαμάου, με πιθανή μεταφορά των κορυφών του (στοιχεία 5 & 6) έπειτα από γνωμοδότηση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, και την δημιουργία τμήματος εντός ακαμάου στο γήπεδο.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85)

Αρτηρία κατά κανόνα : (για πρόσωτο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000τ.μ. - Πρόσωπο : 25,00μ.
(για πρόσωτο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχικές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000τ.μ. - Πρόσωπο : 45,00μ. - Βάθος : 50,00μ.

Αρτηρία κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000τ.μ.

Αρτηρία κατά παρέκκλιση : (για πρόσωτο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχικές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000τ.μ. - Πρόσωπο : 25,00μ. - Βάθος : 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200τ.μ. - Πρόσωπο : 20,00μ. - Βάθος : 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν : 750τ.μ. - Πρόσωπο : 10,00μ. - Βάθος : 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πύλων και ακαμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
Συντελεστής Δόρυσης 0,20
Επιτηρούμενη Κόλυση 10%
Πλάγια & οπίσθια απόσταση από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15μ.
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για κτίσμο η 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στεγή.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΑΡΙΝΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ: ΚΟΥΦΟΣ, Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ, Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 = 1.357,50 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ -ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΕΓΚΡΙΣΗ**