ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

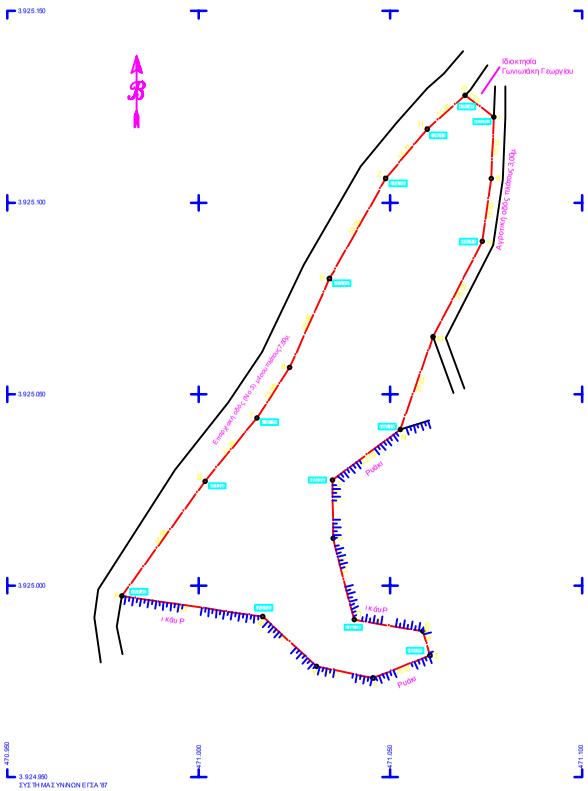
Όριο ιδιοκτησίας

Όριο άμορφης ιδιοκτησίας

Απόλυτο υψόμετρο

Στύλος ΔΕΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α" με συνολικό εμβαδόν 5.135,61 τ.μ., που βρίσκεται εντός οικισμού στη θέση "Κλοδάς" περιοχή Χαραλαλιανών Τ.Κ. Κουκουναράς Δήμου Κισσάμου Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι κατά κανόνα άρτιο σύμφωνα με τις παλαιοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και είναι οικοδομήσιμο εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί δασών και των δασικών αναδασώσεων.

β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Τ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός Γ.Π.Σ..

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83. περί εφαρμογής σε γη και χρήμα.

δ) βρίσκεται εκτός ορίων επιπροσύμφυης ζώνης.

ε) βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας, φύσης NATURA 2000 και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.3937/11.

στ) εντός του γιωτιωλάκου δε διέρχονται ενεργειακές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανωνύμος φυσικού αερίου, οδός προσφεσθείσες του 1923 και από την πλευρά του Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α δέχεται ρύπα και

ζ) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Κίσσαμος, 5 Μαΐου 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜΕΕΤΕΜ 33853 ΤΗΛ. 28320245 10
Γ. ΦΩΤΑΚΗ, ΚΙΣΑΜΟΣ
Α.Φ.Μ.: 110850921 ΔΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α = 5.135,61 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντυπωμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τα σημεία των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Δικτύου της Γ.Υ.Σ. "Κορυφή Χερσονήσου" με συντεταγμένες (x,y,H) = (498.938,055 3.936.730,320 146,723)

ΘΡΟΣΑΜΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΛΕΩΣ ΒΑΣΕΙ ΡΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

i) ΑΔΟΜΕΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 m2

α. ΤΑ ΕΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΛΩΤΗΡΙΗΚΑ ΛΙΜΕΤΑ ΤΗΝ 31 /12/2003 .

β. ΤΑ ΕΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΠΕΝΤΕ (5) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ ΠΕΝΗΝΤΑ (5) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 15 ΜΕΤΡΑ.

ii) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :

α. ΤΑ ΕΠΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ Ζ-4 ΚΑΙ ΙΣΤΟ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2

β. ΤΑ ΕΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:

αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ Ι-2-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750 m2, ΠΡΟΣΟΨΗ 10 m, ΒΑΘΟΣ 15m.

ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ Ι-2-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.200 m2, ΠΡΟΣΟΨΗ 20m, ΒΑΘΟΣ 30m

γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ Ι-7-1-0-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 m2, ΠΡΟΣΟΨΗ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.

δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΡΗΕΙΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17 /10 /78 ΜΕ ΧΡ. ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 40.00 m2

- ΜΕΣΟΣ ΤΟΣΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ:

ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ Ι-5-4-81 ΜΕΣΑ, ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 m2 : 7.50 m (φύσαν ν δυν. αλλά δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15 m (μόνιμα κτίσματα κλπ ως κηρίκι 10m)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 5.00 m

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 30m

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (γγ) Δ ή γ : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗ > 4 5m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΤΡΗΣΑΝΤΕΣ ΧΩΡΕΣ ΠΑΡΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ :

ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 150 m2 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (Ε-750)/5

ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 190 + (Ε-1200)/10

ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2 : 200

ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200 + (Ε-4000)x0.02

ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+ (Ε-8000)x0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαραλαλάκης Κων/νος, δηλώνω ότι το υποπαρμένο άρτιο του γιωτιωλακίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) και με συνολικό εμβαδόν 5.135,61 τμ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Κλοδάς" Χαραλαλιανών Τ.Κ. Κουκουναράς Δήμου Κισσάμου Π.Ε. Χανίων υποβλήθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων στοιχεία.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΑΒΓ...Τ,Υ,Φ,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 5.135,61 τμ.

σημ.	X	Y	Απόσταση
Α	470979.94	392499.726	
Β	471001.96	392502.277	Α - Β : 36.98
Γ	471016.16	392504.178	Β - Γ : 21.39
Δ	471023.68	392509.933	Γ - Δ : 15.66
Ε	471034.12	392508.115	Δ - Ε : 25.45
Ζ	471048.81	392510.636	Ε - Ζ : 30.05
Η	471059.97	392513.922	Ζ - Η : 10.79
Θ	471069.94	392512.803	Η - Θ : 13.30
Ι	471077.04	392512.333	Θ - Ι : 8.37
Κ	471076.33	392509.31	Ι - Κ : 16.30
Λ	471071.98	392508.883	Κ - Λ : 16.63
Μ	471061.14	392504.84	Λ - Μ : 28.03
Ν	471052.97	392504.077	Μ - Ν : 25.63
Ξ	471034.92	392507.760	Ν - Ξ : 22.02
Ο	471035.00	392512.40	Ξ - Ο : 15.20
Π	471040.95	392499.04	Ο - Π : 22.02
Ρ	471058.52	392498.09	Π - Ρ : 18.21
Σ	471060.37	392498.177	Ρ - Σ : 1.85
Τ	471045.49	392497.585	Σ - Τ : 16.01
Υ	471030.73	392497.895	Τ - Υ : 15.07
Φ	471016.62	392499.190	Υ - Φ : 19.16
Α	470979.94	392499.726	Φ - Α : 37.03

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του Δημητρίου
ΧΑΡΧΑΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του Δημητρίου
(κληρ. Χαρχαλάκη Μαρίας)

ΘΕΣΗ

Εκτός οικισμού
"Χαρχαλιανά" Τ.Κ. Κουκουναράς
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 5.135,61 Τ.Μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5.000/2006

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΪΟΣ 2014

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜΕΕΤΕΜ 33853 ΤΗΛ. 28320245 10
Γ. ΦΩΤΑΚΗ, ΚΙΣΑΜΟΣ
Α.Φ.Μ.: 110850921 ΔΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΤΕΣ