



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 Φ.Ε.Κ. 270.Δ/ 31.05.1985 & Ν. 3212 Φ.Ε.Κ. 308 Α/ 31.12.2003 & Ν. 3937/28/31.3.2011 Φ.Ε.Κ. 69 Α)
 Αρτιότητα κατά κανόνα : (για γεωτεμάχια εκτός περιοχής NATURA) ελάχιστο όριο αρτιότητας 10.000 τ.μ
 (για πρόσωπο σε χαρακτηρισμένο κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο = 25 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο = 45 μ - Βάθος = 50 μ
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ - Πρόσωπο = 25 μ - Βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ - Πρόσωπο = 20 μ - Βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ - Πρόσωπο = 10 μ - Βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης επέκτασης και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ)
 σ.δ = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ έως 8000 τ.μ)
 Δόμηση = 200 τ.μ + (εμβαδόν γεωτεμαχίου - 4000)X0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ + (εμβαδόν γεωτεμαχίου - 8000)X0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ
 Ύψος κτίσματος : 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη : 10%
ΕΜΒΛΙΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24 Α1 = 2.328,70 τ.μ
ΕΜΒΛΙΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Α. ΔΙΟΡΘΩΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 1. ΣΙΣΤΕΙΟΥΣ ΑΠΟΘΗΚΗ 33,12 Μ2
 2. ΟΡΘΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 33,12 Μ2
 Β. ΣΙΣΤΕΙΟΥΣ ΑΠΟΘΗΚΗ 18,93 Μ2
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το σχέδιο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναμετρήσεων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι άνωστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορδόν
 3. Η αξιολόγηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Γ.Σ (ΑΓ. ΗΛΙΑΣ) με συντεταγμένες (x,y,h) = (652711,567, 4478077,61 , 1463,364)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	628427,80	4479962,58	A13	628478,24	4479996,38
A2	628437,79	4479967,28	A14	628476,50	4479947,56
A3	628442,80	4479968,90	A15	628476,13	4479932,50
A4	628446,31	4479969,64	A16	628473,72	4479923,94
A5	628457,78	4479984,19	A17	628468,58	4479923,04
A6	628464,60	4479982,34	A18	628462,84	4479920,75
A7	628462,91	4479981,70	A19	628458,07	4479916,90
A8	628476,84	4479984,96	A20	628457,23	4479916,18
A9	628479,61	4479987,29	A21	628454,44	4479916,96
A10	628480,14	4479987,53	A22	628451,64	4479916,46
A11	628490,75	4479978,27	A23	628446,42	4479927,03
A12	628485,23	4479970,30	A24	628431,46	4479946,98

ΑΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.461/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24 Α1 εμβαδόν 2.328,70 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "Γιοματινή" περιοχή ΑΛΩΝΙΑ του Δήμου Σαμοθράκης ότι:
 α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών και εκτός ΖΟΕ,
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσορών σε γη και χρήση,
 γ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου,
 δ) εντός αυτού που εν θεματι γηπέδου βρίσκονται δένδρα
 ε) εφάρτεται με ρήμα.
 στ) το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA Αποσταση από ακτή 3.200μ
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΔΩΣΗ ΓΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κατοβ υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 τα όρια του γηπέδου με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24 Α1 εμβαδόν 2.328,70 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "Γιοματινή" περιοχή ΑΛΩΝΙΑ " του Δήμου Σαμοθράκης υπεδείχθησαν από εμένα, και ενθουναίμαι για την ακριβεία των δηλομένων ορίων του γεωτεμαχίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΟΡΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ: "ΓΙΟΜΑΤΙΝΗ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΩΝΙΑ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	2014
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ