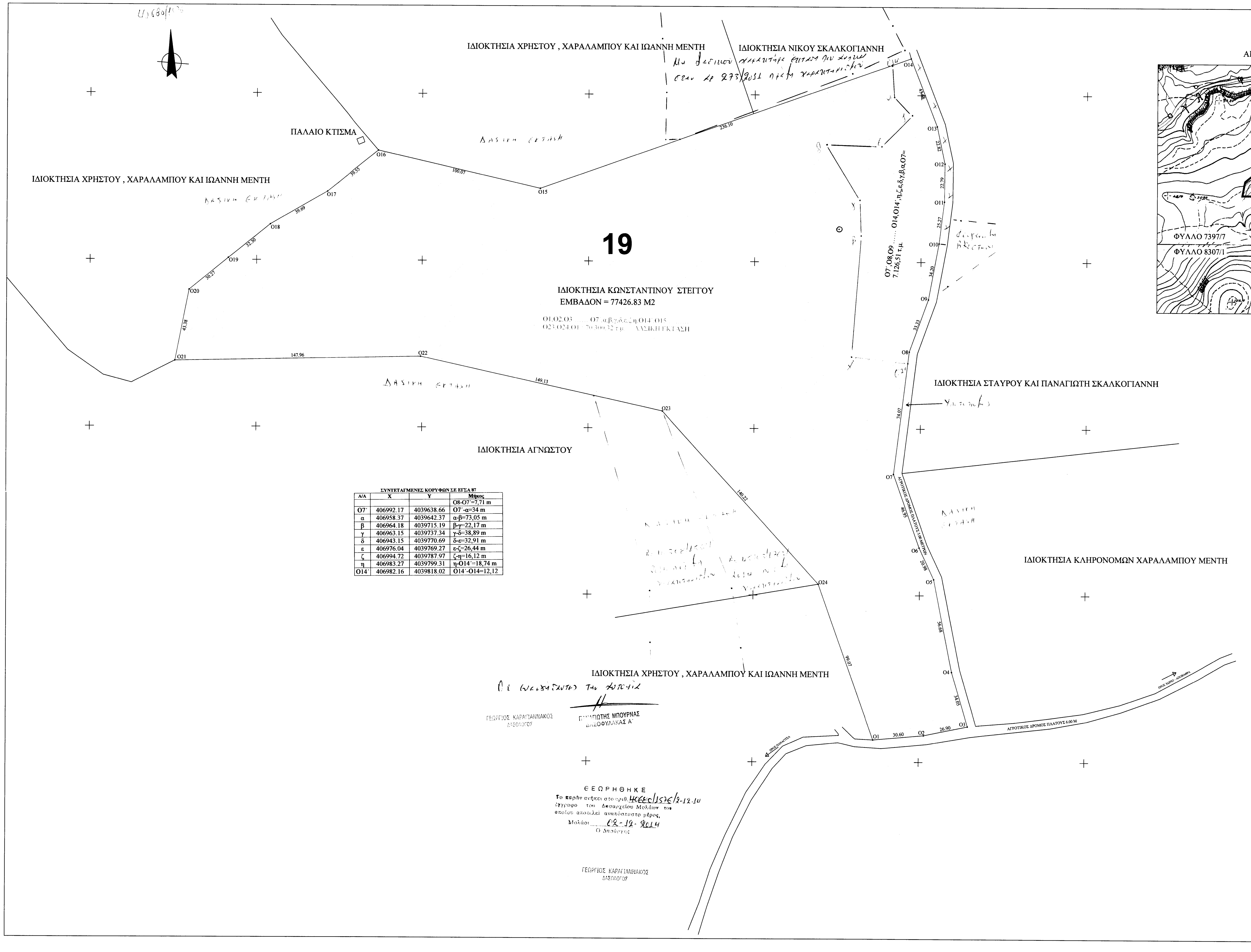

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ , ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗ ΜΕΝΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΥ ΣΚΑΛΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ , ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗ ΜΕΝΤΗ
Δασική έκταση
19
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΓΓΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 77426.83 Μ2
Ο1,Ο2,Ο3 ...... Ο7',α,β,γ,δ,ε,ζ,η,Ο14',Ο15 ......
Ο23,Ο24,Ο1 = 70.300,32 τ.μ. ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ο7',Ο8,Ο9 ...... Ο14,Ο14',η,ζ,ε,δ,γ,β,α,Ο7'=
7.126,51 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΚΑΛΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΕΝΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ , ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗ ΜΕΝΤΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00 Μ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 ΜΕΤΡΩΝ
Ο1
Ο2
Ο3
Ο4
Ο5
Ο6
Ο7
Ο8
Ο9
Ο10
Ο11
Ο12
Ο13
Ο14
Ο15
Ο16
Ο17
Ο18
Ο19
Ο20
Ο21
Ο22
Ο23
Ο24
30.60
26.90
34.05
56.68
20.98
46.96
74.07
33.33
34.20
25.27
22.79
22.82
43.68
236.10
100.07
39.55
39.69
32.30
30.27
43.38
147.96
149.13
140.22
99.07

Μη δασικού χαρακτήρα έκταση που χαρακτηρίζεται με την αρ 273/2011 πράξη χαρακτηρισμού

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87			
Α/Α	Χ	Υ	Μήκος
			Ο8-Ο7'=7,71 m
Ο7'	406992.17	4039638.66	Ο7'-α=34 m
α	406958.37	4039642.37	α-β=73,05 m
β	406964.18	4039715.19	β-γ=22,17 m
γ	406963.15	4039737.34	γ-δ=38,89 m
δ	406943.15	4039770.69	δ-ε=32,91 m
ε	406976.04	4039769.27	ε-ζ=26,44 m
ζ	406994.72	4039787.97	ζ-η=16,12 m
η	406983.27	4039799.31	η-Ο14'=18,74 m
Ο14'	406982.16	4039818.02	Ο14'-Ο14=12,12

Οι υπογράφοντες την αυτοψία

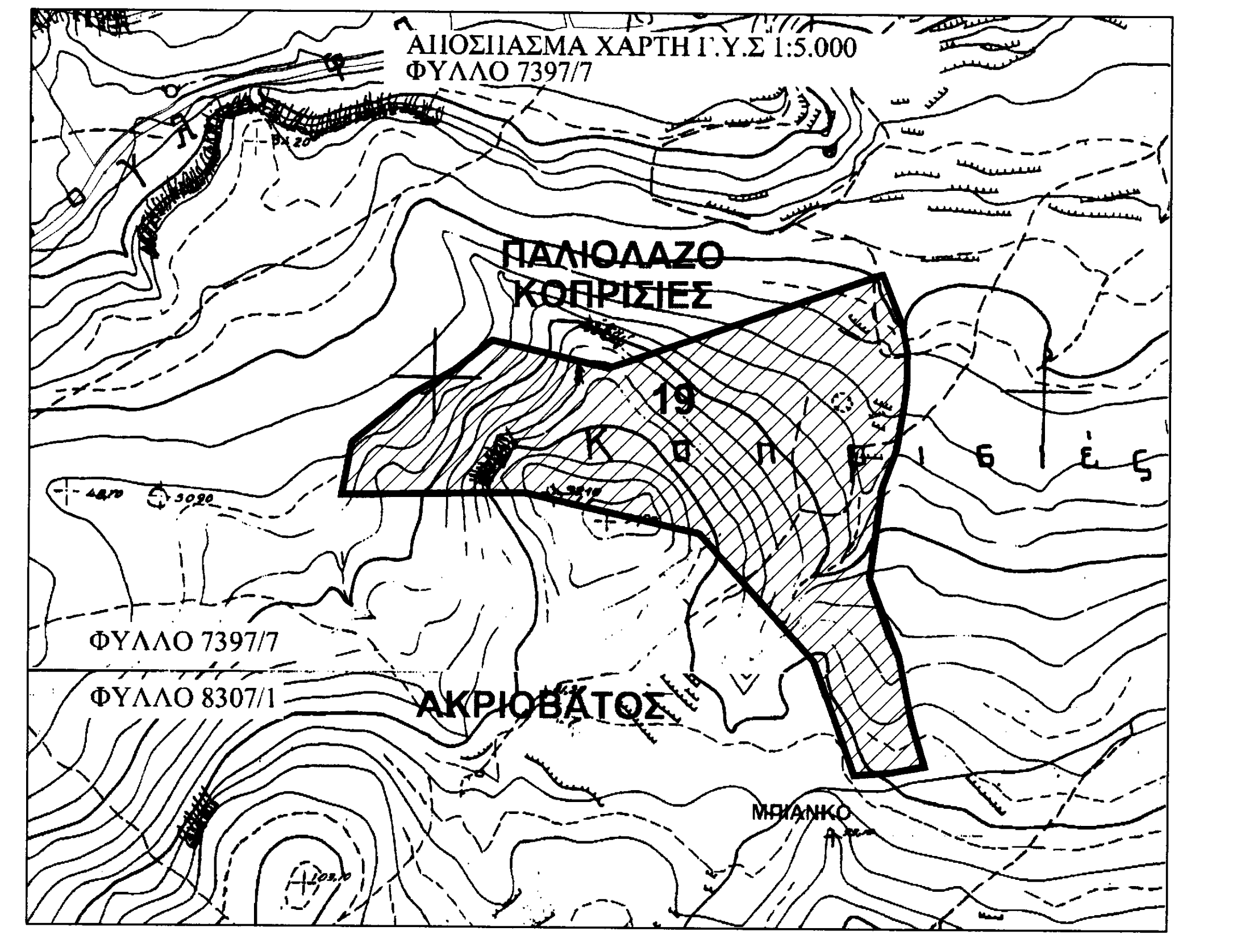
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 4066/1576/2-12-14
έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του
οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 02-12-2014
Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (1:5000)


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:5.000
ΦΥΛΛΟ 7397/7
ΠΑΛΙΟΛΑΖΟ
ΚΟΠΡΙΣΙΕΣ
19
Κ ο π ρ ι σ ι έ ς
ΦΥΛΛΟ 7397/7
ΦΥΛΛΟ 8307/1
ΑΚΡΙΟΒΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (1:10000)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ του Ανδρέα δηλώνω οτι τα όρια του γηπέδου με τα στοιχεία (Ο1-Ο2-Ο3-Ο4- - - - -Ο23-Ο24-Ο1) επιφανείας Ε= 77426.83 τ.μ , που βρίσκεται στη θέση Παλιόλαζο-Κοπρισιές , σε εκτός σχεδίου περιοχή, της δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου , του Δήμου Ελαφονήσου,της Π.Ε Λακωνίας Πελοποννήσου ,υπεδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87		
Ο1	406972.56	4039413.30
Ο2	407003.04	4039416.01
Ο3	407029.39	4039421.39
Ο4	407019.67	4039454.02
Ο5	407008.60	4039509.61
Ο6	406999.65	4039528.59
Ο7	406983.89	4039572.82
Ο8	406993.13	4039646.31
Ο9	407004.62	4039677.60
Ο10	407010.93	4039711.20
Ο11	407014.02	4039736.29
Ο12	407014.27	4039759.07
Ο13	407009.55	4039781.39
Ο14	406993.59	4039822.06
Ο15	406770.99	4039743.39
Ο16	406673.48	4039765.88
Ο17	406642.63	4039741.15
Ο18	406608.19	4039721.41
Ο19	406583.02	4039701.16
Ο20	406559.61	4039681.98
Ο21	406551.20	4039639.42
Ο22	406699.13	4039642.44
Ο23	406844.74	4039610.24
Ο24	406939.16	4039506.58

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Ο1-Ο2	30.60
Ο2-Ο3	26.90
Ο3-Ο4	34.05
Ο4-Ο5	56.68
Ο5-Ο6	20.98
Ο6-Ο7	46.96
Ο7-Ο8	74.07
Ο8-Ο9	33.33
Ο9-Ο10	34.20
Ο10-Ο11	25.27
Ο11-Ο12	22.79
Ο12-Ο13	22.82
Ο13-Ο14	43.68
Ο14-Ο15	236.10
Ο15-Ο16	100.07
Ο16-Ο17	39.55
Ο17-Ο18	39.69
Ο18-Ο19	32.30
Ο19-Ο20	30.27
Ο20-Ο21	43.38
Ο21-Ο22	147.96
Ο22-Ο23	149.13
Ο23-Ο24	140.22
Ο24-Ο1	99.07

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε= (Ο1-Ο2-Ο3-Ο4- - - -Ο23-Ο24-Ο1)=77426.83 τ.μ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με τα στοιχεία (Ο1-Ο2-Ο3-Ο4- - -Ο23-Ο24-Ο1) επιφανείας 77.426.83 τ.μ που βρίσκεται στη θέση Παλιόλαζο Κοπρισιές, σε εκτός σχεδίου περιοχή,της δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου , του Δήμου Ελαφονήσου,της Π.Ε Λακωνίας οτι:

α) Ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΦΕΚ 270Δ & Ν3212-ΦΕΚ 308Α/2003
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης των 500μ.
γ) Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
στ) δεν γειτνιάζει με ρέμα
η) απόσταση απο την θάλασσα < 500μ.
θ) τα όρια του γηπέδου υποδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π/Δ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ
ΑΡΘΡΟ1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1ον ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 Μ2

ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ 25Μ (ΑΡΘΡΟ 10 ΝΟΜΟΥ 3212/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α) .

β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ,ΕΘΝΙΚΕΣ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ , ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ.

Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ, ελάχιστο Βάθος 50 μ , ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 μ2.

2ον ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ .

α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΟΠΟΛΕΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/7ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Μ2 .

β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ Κ.Λ.Π ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:

αα) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ, Β=15 μ, Ε= 750 μ2

ββ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1.200 μ2

γγ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2.000μ2

δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 μ2

3ον ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0,10

4ον ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

5ον ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20

6ον ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ (2) ΜΕ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 7,50 Μ + 1,20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 4 Μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ**

ΘΕΣΗ : ΠΑΛΙΟΛΑΖΟ-ΚΟΠΡΙΣΙΕΣ
ΝΗΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

No 19

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
1:1000	Α0		

ΕΜΒΑΔΟ [m2]

ΕΜΒΑΔΟΝ = 77426.83 m2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2007