

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Πινακίδα Σήμανσης — — — Οριο Ιδιοκτησίας — — — Οικοδομική Γραμμή
- Κολώνα Ο.Τ.Ε. Χ.Π. Χώρος Πρασίνου — — — Ρυμοτομική Γραμμή
- Κολώνα Δ.Ε.Η. — — — Κράσπεδο — — — Άξονας Οδού
- Κολώνα Φωτισμού —x— Συρματόπλεγμα —|— Κάγκελα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Γήπεδο (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 5166,48 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην τοποθεσία "Κάτω Μοναστήρι", εντός του αγροκτήματος Αράτου Ν. Ροδόπης, και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 1005κ διανομής αγροκτήματος Αράτου έτους 1976, χαρακτηρισμένο ως *χερσολίβαδο-κοινόχρηστο*, τα όρια του οποίου υπέδειξαν οι κληρ. Χασάν Ογλού Αμέτ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Σύμφωνα με το Π. Δ/ΤΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1παρ.1α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ. και προορίζονται της 31-12-2003.

Σύμφωνα με το Ν.3212 άρθρο 10 παρ. 1(ΦΕΚ 31-12-2003, 308Α):
 Για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά της 31-12-2003 ισχύει:
 Αρτιότητα 4000,00τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ
 Κάλυψη 10% Σ.Δ. : 0,20

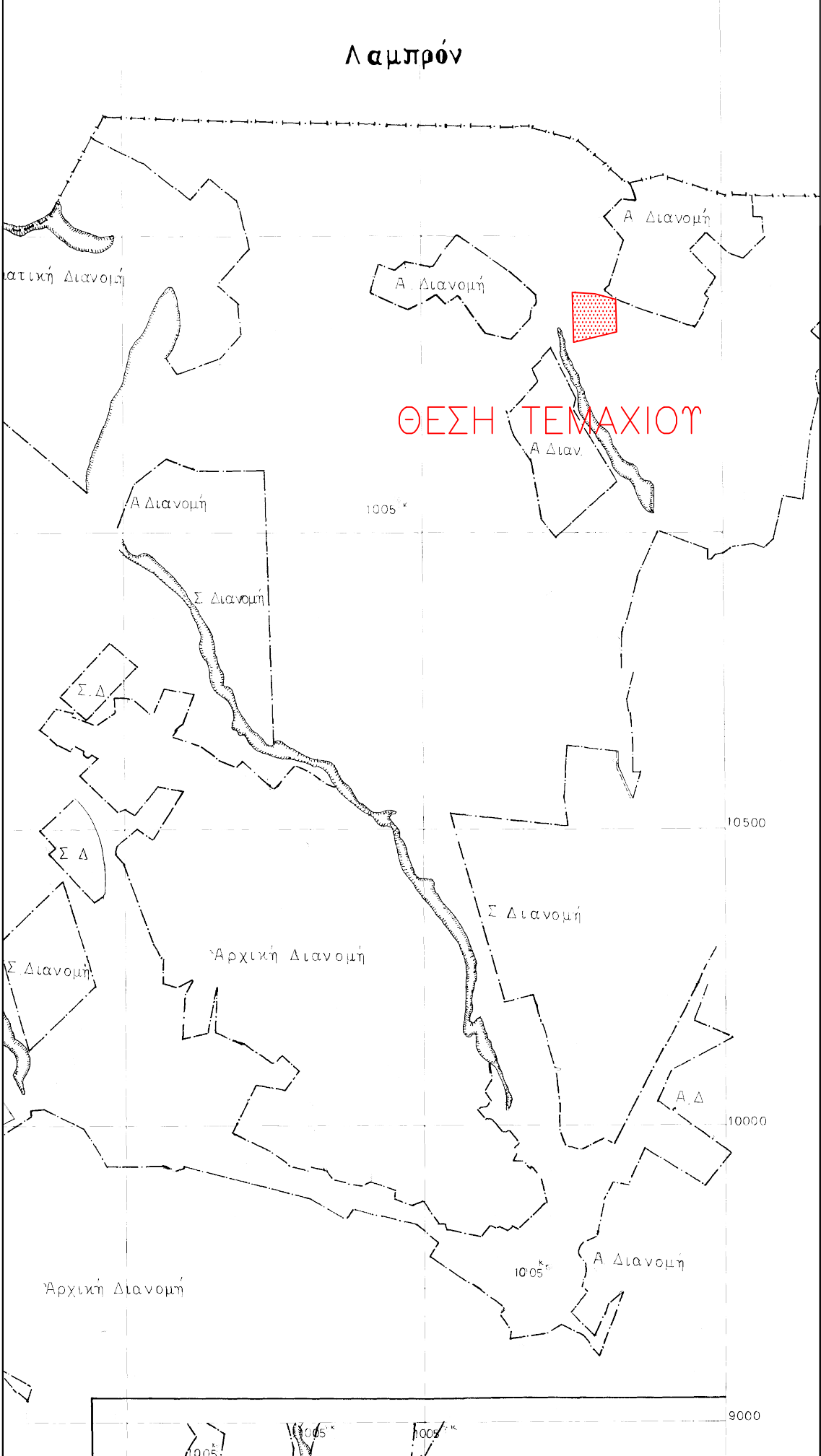
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω γήπεδο (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 5166,48τ.μ. είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο κατά κανόνα και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

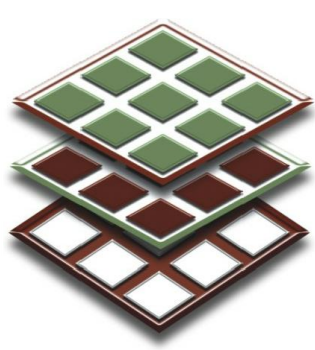
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Βεβαιώνεται το παραπάνω γήπεδο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), βρίσκεται εντός της συμπληρωματικής διανομής έτους 1976 του αγροκτήματος Αράτου Ν. Ροδόπης, αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1005κ τεμαχίου (στον κτηματολογικό πίνακα της διανομής χαρακτηρίζεται ως *χερσολίβαδο-κοινοτικό*) και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου, δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδειξα τα όρια αυτού.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΥΡΤΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ





τεχνικό γραφείο
 Φωτεινή Δ. Τσακιράκη
 αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
 Παπαστεργίου 18 - Σάπες, τηλ. 2532022777
 Παπαδήμα 22-28 - Κομοτηνή, τηλ. 2531070666

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΛΗΡ. ΧΑΣΑΝ ΟΓΛΟΥ ΑΜΕΤ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΑΤΟΥ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

<p>τοπογραφικό διάγραμμα</p>	<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p style="font-size: 2em;">Τ - 1</p>
----------------------------------	---

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

<p>ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ</p>
<p>Φωτεινή Δ. Τσακιράκη αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός</p>	