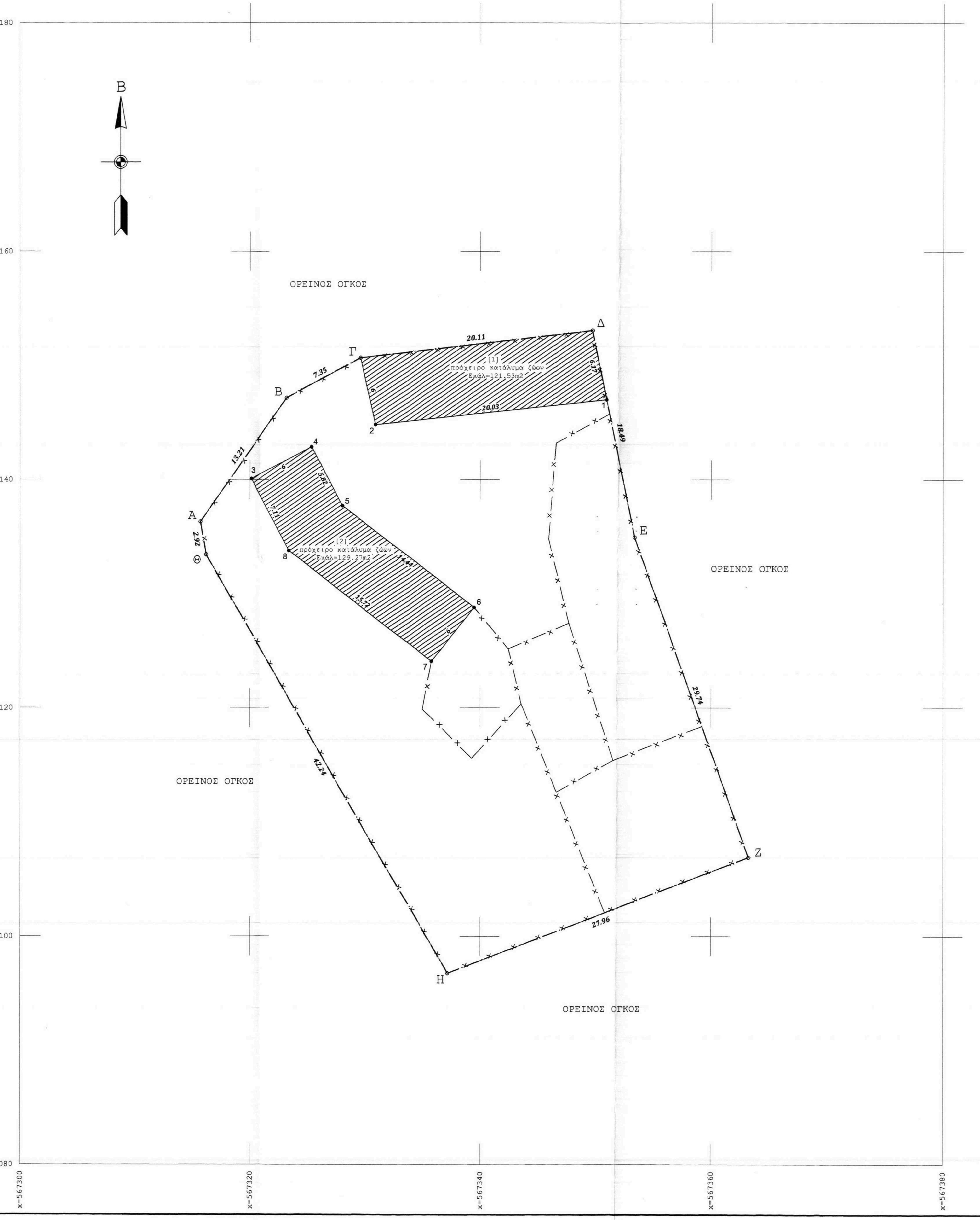


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ν-4056/12 (ΦΕΚ-52/Α/12-3-12)
Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟΝ-2
Κατάταξη των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με βάση τα είδη των κτηρίων και τη δυναμικότητά τους
1. Οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις κατατάσσονται, ανάλογα με το είδος της κατασκευής και τη μορφή τους, στις ακόλουθες κατηγορίες:
α) Κατηγορία πρώτη: Πρόχειρα καταλύματα ζώων, για τα οποία **δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας**

ΑΡΘΡΟΝ-5
Ελάχιστες αποστάσεις (σε μέτρα) των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων για αριθμό Ισοδύναμων ζώων: 6-10

Χώροι Προστασίας	Απόσταση
1. Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα.	400
2. Βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων.	χωρίς περιορισμό
4. Βιομηχανίες-βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία.	150
5. Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια Επιτροπή.	100
6. Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.	από Επιτροπή
7. Επαρχιακοί δρόμοι και Σιδηροδρομικές γραμμές.	-
8. Εθνικοί δρόμοι.	-
9. Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κατοίκους.	**100**
10. Εκπαιδευτήρια.	100
11. Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κατοίκους.	150
12. Πόλεις και κωμοπόλεις 2001-5000 κατοίκους.	250
13. Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί.	250
14. Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων.	400
15. Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα.	400

ΑΡΘΡΟΝ-5
παρ. 3. Αν μετά την εγκατάσταση οποιασδήποτε κατηγορίας, κτηνοτροφικής μονάδας εκδοθούν οικοδομικές άδειες για κατοικίες, ξενοδοχεία, σχολεία, στρατόπεδα ή άλλη δραστηριότητα που αναφέρεται στην παρ.1, η κτηνοτροφική εκμετάλλευση δεν επηρεάζεται από τις νεότερες δραστηριότητες.

παρ. 4β. Η μέτρηση των ανωτέρω ελαχίστων αποστάσεων γίνεται από το πλησιέστερο σημείο του ορίου του λειτουργικού χώρου της κτηνοτροφικής εγκατάστασης μέχρι:
δδ. Τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των πάσης φύσεως οικισμών, χωριών, κωμοπόλεων, πόλεων και λουτροπόλεων.
Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, **στις περιπτώσεις υφιστάμενων**, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, **κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων**, η μέτρηση των ελάχιστων αποστάσεων γίνεται **από το πλησιέστερο σημείο του ορίου του λειτουργικού χώρου της κτηνοτροφικής εγκατάστασης μέχρι την πλησιέστερη κατοικία των πάσης φύσεως οικισμών**, χωριών, κωμοπόλεων, πόλεων και λουτροπόλεων και στην περίπτωση στάσιμου οικισμού μέχρι το συνεκτικό τμήμα αυτού.

Διευκρινιστική Εγκύκλιος 1464/67426/13.06.2012
Παράρτημα ΙΙΙ: Κατάταξη κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με βάση τη δυναμικότητά τους και τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον
α/α: 7 ⇨ εγκαταστάσεις εκτροφής αιγοπροβάτων εκτός περιοχών NATURA από 8 έως 50 ισοδύναμα ζώα ⇨ **ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο αγρός με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α**, όπως αυτός εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:
α) έχει εμβαδόν **Ε = 1654.157 τ.μ.**, όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.
β) δεν ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ/Α/60/31.03.2011) [NATURA 2000].
γ) δεν ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές της Απόφ.44549/2008 (ΦΕΚ/Δ/497/17.10.2008) [RAMSAR].

Επίσης, βεβαιώνω ότι πληρούνται οι αποστάσεις του άρθρου 5 παρ. 3 του Ν.4056/12 [ΦΕΚ-52/Α/12.03.12].

Ξάνθη, 17.09.2014
Ο Μηχανικός

ΜΑΡΑΓΚΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 133945
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 2 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ: 2541083152
ΑΦΜ:062376371 - (Α,Β) ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΥ ΕΓΣΑ '87

Α	567315.717	4561136.312
Β	567323.221	4561147.189
Γ	567329.692	4561150.674
Δ	567349.663	4561153.070
Ε	567353.374	4561134.960
Ζ	567363.253	4561106.908
Η	567337.190	4561096.779
Θ	567316.196	4561133.430

Ε = 1654.157 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

Γ	567329.69	4561150.67
Δ	567349.66	4561153.07
1	567350.90	4561147.03
2	567331.00	4561144.82

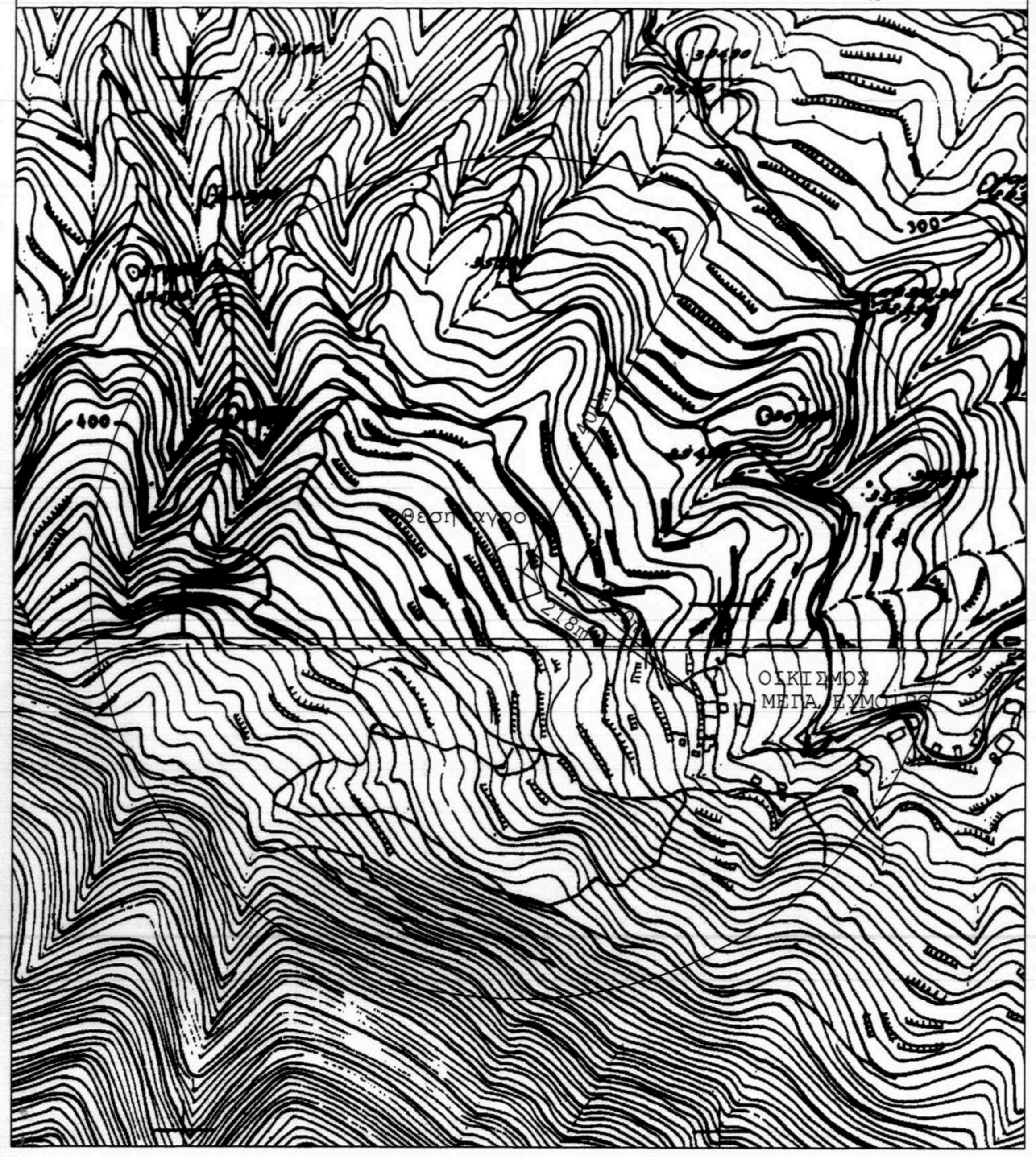
Εκάλ=121.53m2

3	567320.12	4561140.10
4	567325.44	4561142.88
5	567328.14	4561137.72
6	567339.48	4561128.79
7	567335.77	4561124.08
8	567323.42	4561133.80

Εκάλ=129.27m2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
⇨ Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
⇨ Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση του HEPOS.
⇨ Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX με Serial Number W1119741520 με ακρίβειες μέτρησεις Η: 1cm +/- 1ppm, V: 2cm +/- 1 ppm .
⇨ Κατά την επίλυση των στοιχείων των μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0,999600 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Οικισμός ΜΕΓΑ ΕΥΜΟΙΡΟ (Προϋφιστάμενος του έτους 1923)
Πληθυσμός 66 κάτοικοι (Απογραφή 2012 [ΦΕΚ-3465/Β/28.02.2012)]



ΜΑΡΑΓΚΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 2 - ΞΑΝΘΗ
Τηλ.: 25410 83152, Κιν.:6973 059397, 6936 970214 fax: 25410 83169
email: maragkos.andreas@gmail.com

εργοδότης	Επώνυμο: ΤΣΑΚΙΤΣΗ Όνομα: ΤΣΟΣΚΙΟΥΝ Πατρώνυμο:ΧΑΜΔΗ Μητρώνυμο: ΦΕΡΙΧΑ
έργο	Αποτύπωση κοινόχρηστης έκτασης για παραχώρηση και για άδεια εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας με τον Ν.4056/12 Κτηνοτροφική εγκατάσταση δυναμικότητας 8 ισοδυνάμων Κατηγορία 1η: Πρόχειρο κατάλυμα ζώων Περιβαλλοντικά: Υποκατηγορία Β
τοποθεσία	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΕΡΑΚΑ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΘ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

κλίμακα	1:200	ημερομηνία	Σεπτέμβριος 2014

σφραγίδα - υπογραφή

ΜΑΡΑΓΚΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 133945
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 2 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ: 2541083152
ΑΦΜ:062376371 - (Α,Β) ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

θεώρηση Υπηρεσίας

16/19/24-11-2014
Ο Δασάρχης Ξάνθης
ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ