



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΤΟΥ Ν. 651/77  
 Ο κτιμάρ υπογράφοντας ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ ΑΙΤΕΚΙΝ, Πολίτικος Μηχανικός θύλων, υπεύθυνα για τα ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α" με εμβαδόν 2112,90 τμ. που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Μελίβοια Δήμου Μύκης ότι:  
 α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης (ΕΟΖ) οικισμού  
 β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα  
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου  
 δ) Δεν διέχονται αρμάδες υπέρ της πάσης Δ.Ε.Η.  
 ε) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα

**ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ Α. ΑΙΤΕΚΙΝ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1519/77  
 ΤΗΛ. 401728733  
 Α.Ε.Μ. 4192274  
 Α.Ε.Υ. ΣΑΝΗ

**ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΥΠΟΠΟΙΗΘΕ ΟΡΙΩΝ**  
 Η κτιμάρ υπογράφουσα ΜΠΑΝΤΖΑ ΕΜΙΝΕ θύλων, υπεύθυνα ότι τα όρια υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α" που έλαβε υλοποιήσει επί του εδάφους είναι τα ορθά και συμφωνά με αυτό το διάγραμμα.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Το διάγραμμα έχει تهیهηθεί από κτημάρ σύμφωνα με τον ΚΑΝΟΝΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΧΕΙΡΗΤΩΝ Ηλεκτρονίου του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΘΡΟΥ ΕΓΣΣΑΤ (προσωπικό της μελέτης) με κτημάρ ορίων (αριθμ. 1519/77) του Υπουργείου Γεωργίας, Τηλεμετεωρολογίου και Μετεωρολογίας (αριθμ. 4192274/91 και 4437098/97)

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Α/Α	X (m)	Y (m)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)
A	575628,258	457417,589	
B	575638,465	457419,208	10,34
Γ	575648,492	457423,499	10,91
Δ	575659,874	457431,390	13,85
E	575587,384	457468,359	98,69
Z	575585,382	457462,947	5,77
H	575586,098	457464,094	9,26
Θ	575596,411	457468,405	17,76
I	575600,160	457456,224	12,74
K	575611,496	457435,108	23,97
A	575628,258	457417,589	24,25

Ε=Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α=2112,90 τμ. Ε=4227,84 μ.

**ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ**  
**ΠΛΗΘΥΝΣΗ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΫΦΕΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 1923**  
 (Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 / 31-5-85 1.Α' Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (ΑΡ.Π)	ΠΑΓΙΑ	ΕΘΝΙΚ. Κ.Α.Π. ΟΔΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡ.Ν. 244-77
Πρόστυπο (μ)	25	46	50
Βάθος (μ)	15	35	40
Εμβαδόν (τ.μ.)	4000	4000	2000
Απόσταση από όριο (μ)	15	15	5

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**

ΜΕΤΡΩΣΤΟΙ ΣΕ ΔΕΥΤΕΡΙΑ	ΕΘΝΙΚΕΣ	ΕΓΚΑΤΑΚΤΕΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
ΓΡΩΝ 12-1-62	ΓΡΩΝ 12-2-64	ΓΡΩΝ 11-1-78	Αποτ 17-10-1978 και 17-8-1986
Πρόστυπο (μ)	10	20	25
Βάθος (μ)	15	35	40
Εμβαδόν (μ²)	750	1200	2000
Απόσταση από όριο (μ)	2,5	5	5
	ΓΙΑ ΓΡΩΝ 12-1-62	ΓΙΑ ΓΡΩΝ 12-2-64	ΓΙΑ ΓΡΩΝ 11-1-78

Απόσταση από όριο ζώνης κατά ρυθμιζόμενες γραμμές 15μ.  
 Απόσταση από όριο ρυθμ. 10,00μ. (1) με ρυθμιζόμενα-μη διαθεσίμωτα (μ²)  
 Απόσταση από όριο διαρκούς κατοικίας 10,00μ.

Μέγιστος συντελεστής κάλυψης: 0,2  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
 Μέγιστο ύψος: 7,50+1,20μ. (2ο όρο)

**ΡΥΘΜΙΣΜΟΣ**  
 Το κτίριο πρέπει να είναι κενό. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη ΕΓΜΕ. Επιτρέπεται η επεκτατική επέμβαση ανάμεσα στο γη και στο έδαφος με κλίση + 36 % εμβαδόν υπαγών που δεν προεξέρχεται από το έδαφος με κλίση + 20 % της διαστάσεως. Ο χώρος του υπαγών δεν πρέπει να εξέρχεται του περιγράμματος του κτιρίου. Επιτρέπεται ο υπαγών να φέρει κλίση του 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γήρας έδαφος.

**ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΩΦΛΙΟ**  
 Επιτρέπεται η ανέγερση προσεγγισμένων της μιας οικοδομικών μετά από γνώμη ΕΓΜΕ. Μην Επιτρέπεται (μ) για εμβαδόν μέχρι 4000 τμ. από 4000 τμ. έως 8000 τμ. είναι 200 τμ. και υπερέχοντα εμβαδού Χ 0,02, για μεγαλύτερα των 8000 τμ. είναι 280 τμ. συν υπόλοιπο εμβαδού Χ 0,01.  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)  
 Μέγιστο ύψος οικοδομής από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος: μονόροφη 4,0 μ. διώροφη 7,50 μ. και 1,20 μ. για στέγη.  
 Στο κατά παράλληλη γηπέδα επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών ως εξής:  
 α. για εμβαδόν τουλάχιστον 2000 τμ. μεγ. επιφάνεια και διάμετρο 200 τμ. μελάχιστες αποστάσεις από όριο 5,0μ.  
 β. για εμβαδόν 1200 μέχρι 2000 τμ. μεγ. επιφάνεια και διάμετρο 150 + (Ε-1200)/16 τμ. μελάχιστες αποστάσεις από όριο 5,0μ.  
 γ. για εμβαδόν 750 μέχρι 1200 τμ. μεγ. επιφάνεια και διάμετρο 100 + (Ε-750)/9 τμ. μελάχιστες αποστάσεις από όριο 5,0μ.  
 Για ανέγερση οικοδομών μικτής χρήσης η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη δεν πρέπει να υπερβαίνει την εφάρμοση κατά περίπτωση.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ ΑΙΤΕΚΙΝ**  
 Πολίτικος Μηχανικός, Σουλίου 36, Σάνη ΓΚ 1700 κιν. 6972778729

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΑΝΤΖΑ ΕΜΙΝΕ
ΕΡΓΟ	ΕΚΜΕΤΩΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΛΙΒΟΙΑ - ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΕΚΙΝΟΥ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΜΥΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΝΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ ΑΙΤΕΚΙΝ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T/1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500 ΗΜ/ΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ** **ΕΛΕΓΧΟΣ**

**ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ Α. ΑΙΤΕΚΙΝ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1519/77  
 ΤΗΛ. 401728733  
 Α.Ε.Μ. 4192274  
 Α.Ε.Υ. ΣΑΝΗ

**ΕΛΕΓΧΟΣ**  
 Ο Δασάρχης Σάνης  
 Ο Δασάρχης Σάνης

ΗΜΕΡΟΣ ΣΥΜΦΩΝΟΥ  
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ - ΔΑΣΙΟΦΥΛΙΑΣ