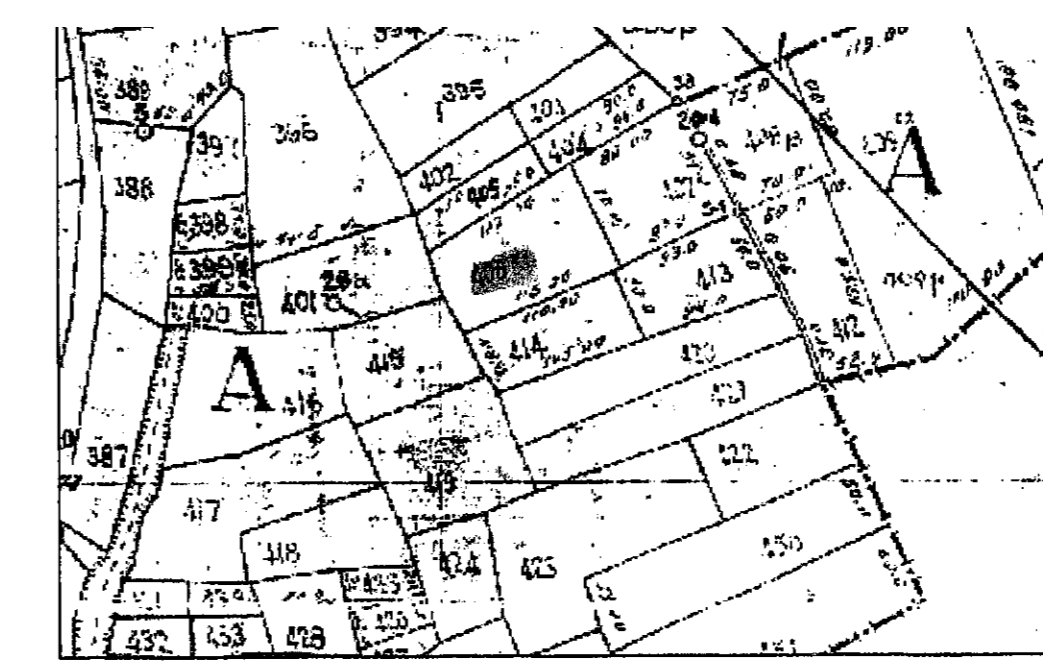


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Κατ'απόφαση του Δ.Π. 11/18.12.14
 Ο Γ. Λαγός
 Ασπ/τάς με Β' βαθμό



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ (1930) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

και είναι ορθά και οικοδομήσιμη.
 ΟΔΗΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 1. Οι μετρήσεις έγιναν με Γεωδαιτικό σταθμό RL της Τόρορα και δέκτες GPS Promark2 της Ashtech στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 (εξάρτηση από το δίκτυο της Παράκαμψης Πόλεως Ιωαννίνων ΤΚ1).
 2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νυν.
 3. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
 ΖΟΕ Π.Δ. 389/21.04.93
 ΖΟΕ Π.Δ. 5.5.89 Δ' 297

- Ελάχιστο Όριο
 I. Όλα τα τεμάχια με E= 4000τ.μ.
 II. Τα τεμάχια που έχουν πρόστυπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχικών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
 E= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.

Παρέκλιση:
 I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κοιμών και οικισμών και είχαν E>2000τ.μ στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
 II. α. E= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
 β. E= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
 γ. E= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.76/ΦΕΚ 538Δ)

- Απόσταση από όρια >15μ.
 Παρέκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτίριου <10μ.)
 >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
 >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις

- Ποσοστό κάλυψης: 10%
 - Συντελεστής Δόμησης: 0.2
 - Όροφοι: Δύο(2)
 - Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
 -Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
 Ποσοστό κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3
 Εμβ.Πλευρ.Βαθ. Ύψος όπως ορισθείς εγκρίνοντας
 -Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
 Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
 Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
 Απόσταση από όρια >10μ.
 Ποσοστό κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Όροφοι:Τρείς(3) Ύψος:11μ.
 -Γραφείο, Κατασ' τμήματα(άρθρο 5)
 Ποσοστό κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μείγιστο σύνολο επιφ. όροφων 600τ.μ.)
 Μικρά κτίρια(άρθρο 6)
 Όροφοι:Δύο(2) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μόνοορόφο
 Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφο
 Σ.Δ.: (ε= σύνολο επιφανείας ορόφων)
 1. ε=200τ.μ.
 2. ε=200 + (E-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
 3. ε=280 + (E-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μείγιστο 400τ.μ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 406

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	228752.84	4390740.80	111.40
A2	228852.65	4390790.26	69.38
A3	228884.63	4390728.70	123.25
A4	228773.14	4390676.18	67.75
A1	228752.84	4390740.80	111.40
			Εμβαδόν 18000.00 μ²

ΓΕΟΤΟΠ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ & ΚΑΛΑΜΙΝΙΑ ΤΗΛ. 26510 32188 / 32028 WWW.GEOTOP.GR		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΗΝΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε. Πυρσινέλλα 5, Ιωάννινα ΤΗΛ. 26510 32159	
Εργοδότης:			
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΠΟΖΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ			
Θέση:			
Δ.Δ.Νεαχωροπούλου Δήμου Ιωαννίνων			
Έργο:			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
Θέμα:		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		Σ1	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500			
Μήνας & Έτος Μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005			
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
		ΖΗΝΑΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 5 - 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510 32188 / 32028 ΑΦΜ 059784758 ΔΟΥ Α'	