



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΩΤ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
α. Κανόνες: Εμβαδόν= 4000 τμ. Πρόσωπο= 25.0 μ
Εμβαδόν= 4000 τμ. πρὶν τῆς 31-12-2003
β. Παρέκλιση: Εμβαδόν= 4000 τμ., Πρόσωπο= 45.0μ., Βάθος= 50.0 μ
γὰ γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοὺς, ὡς και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
2. α. Γήπεδα εντὸς ζώνης: Εμβαδόν= 2000τμ., ὡς προϋφιστάμενα τῆς 24-4-77
β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοὺς, ὡς και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
β.αα. πρὸ 12-11-1962 : Π=10.0 μ., Β= 15.0 μ., Ε= 750 τμ
β.ββ. πρὸ 12-9-1964 : Π=20.0 μ., Β= 35.0 μ., Ε= 1200 τμ
β.γγ. πρὸ 17-10-1978 : Π=25.0 μ., Β= 40.0 μ., Ε= 2000 τμ
3. Ποσοστὸ Κάλυψης : 10%
4. Το κτήριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετὰ ἀπὸ γινόμενη τῆς ΕΠ.ΑΕ.
5. Αποστάσεις κτηρίων:
α. Κανόνες: 15.0μ. ἀπὸ ὄρια γηπέδου
β.α. Προκειμένου για ἀνέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατὰ τὴν 15-4-81 με Ε(μῖν)= 4000 τμ οἱ πλάγιες ἀποστάσεις ἀπὸ τὰ ὄρια ὀρίζονται σε 7.50 μ., ἐφόσον προϋμενῆς τῆς ἀπόστασης τῶν 1 15.0 μ. δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ οἰκοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου ὄχι μεγαλύτερη τῶν 10.0 μ.
β.ββ. Πλάγιες και ὀπίσθιες ἀποστάσεις τῶν κατὰ παρέκλιση ἀρτίων γηπέδων τῆς παρ.2, ὀρίζονται σε 2.50 μ. γιὰ τὰ γήπεδα τῆς 2.β.αα. ἐφόσον Π < 20.0 μ. και Β < 35.0 μ. και σε 5.0 μ. γιὰ τὰ γήπεδα τῆς 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. ἐφόσον Π<45.0μ. και Β<50.0μ. (ἐκτὸς τῆς 2.α.)
γ. Αποστάσεις ἀπὸ ὄριο ζώνης ἀπαλλοτριώσεως σιδηροδρομικῆς γραμμῆς τὰ 15.0 μ. ἀπὸ ὄχι ρέματος τὰ 10.0 μ. (βλ. Κτηροδομικὸς Κανονισμὸς, 20.0 μ. σε μη οριοθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και ἀπὸ ὄρια δασικῆς ἐκτάσεως τὰ 10.0μ. Οἱ ἀποστάσεις αὐτῆς υπερβαίνουν τῆς παρ.5.β.
6. Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0.20
7. Μέγιστος Αριθμὸς Ορόφων: Δύο (2), Μέγιστο Ὑψος : 7.50μ + 1.20μ στέγη
8. ΠΥΛΩΤΗ : Απαγορεύεται

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α)

α/α	X	Y
A	578457.19	4551230.46
B	578528.18	4551200.12
Γ	578564.74	4551187.1
Δ	578578.78	4551170.89
E	578568.84	4551132.43
Z	578469.42	4551130.66

ΕΜΒΑΔΟΝ = 8081,08 Τ.Μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Ο κάτωθι υποσημασμένος Ευθυμιάδης Ευστάθιος δηλώνω υπεύθυνα ὅτι τὰ ὄρια που υπεβλήθη στο εἶδος εἶναι τὰ ὀρθά.

- Ο -
Δηλών

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ):
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α, ὅπως αὐτὸ φαίνεται στο παρὸν τοπογραφικὸ διάγραμμα ἔχει ἐμβαδὸν Ε=8081,08 μ. και βρίσκεται στο Ἀγροκῆμα Ζυγού του Δήμου Ἀβδηρῶν τῆς Π.Ε.Ξάνθης.
1. Το αγροτεμάχιο ἐμπίπτει :
- Εντὸς του υπ.αριθμ. 585 $\frac{1}{2}$ τεμάχιο τῆς Οριστικῆς Διανομῆς 1930 με ἐκταση Ε(Α.Η.Θ.Ι.Ε.Ζ.Α)= 5201,81 τ.μ. και
- Εντὸς του υπ.αριθμ. 587 τεμάχιο τῆς Οριστικῆς Διανομῆς 1930 με ἐκταση Ε(Η.Β.Γ.Δ.Ι.Ε.Η)= 2879,27 τ.μ.
2. βρίσκεται ἐκτὸς σχεδίου και ἐκτὸς ζώνης του Οικισμοῦ Ζυγού,
3. Το διάγραμμα εἶναι ἐνταγμένο στο Ελληνικὸ Γεωδαιτικὸ Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87,
4. Οἱ ἀστάσεις και τὰ ἐμβαδὰ υπολογίστηκαν ἀναλυτικὰ ἀπὸ τῆς συνίνες τῶν κορυφῶν,
5. Η ἐξάρτηση ἀπὸ τὸ Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κἀνοντας χρῆση του Τριγωνομετρικοῦ Σημείου ΓΥΣ με κωδικὸ 271054 και συντεταγμένες (X, Y) = (579068.22, 4554040.83).
6. Για τῆς μετρήσεις χρῆσιμοποιήθηκε σύστημα Δορυφορικὸ ἐντοπισμοῦ τῆς TOPCON HIPER PRO GL/II με καταγραφή συχνότητων L1+L2 RTK το συστήματος GPS+GLONASS.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΖΥΓΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
Τ.1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2014

ΕΛΕΓΧΟΣ
Συνοδεύει την με αρ. 11156/24-10-2014
Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (2-76) ΖΑΝΕΗ - ΤΗΛ. 25410 65735
Α.Φ.Μ.: 121450663 - Δ.Ο.Υ.: Α' ΞΑΝΘΗΣ

ΑΡΧΗΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ