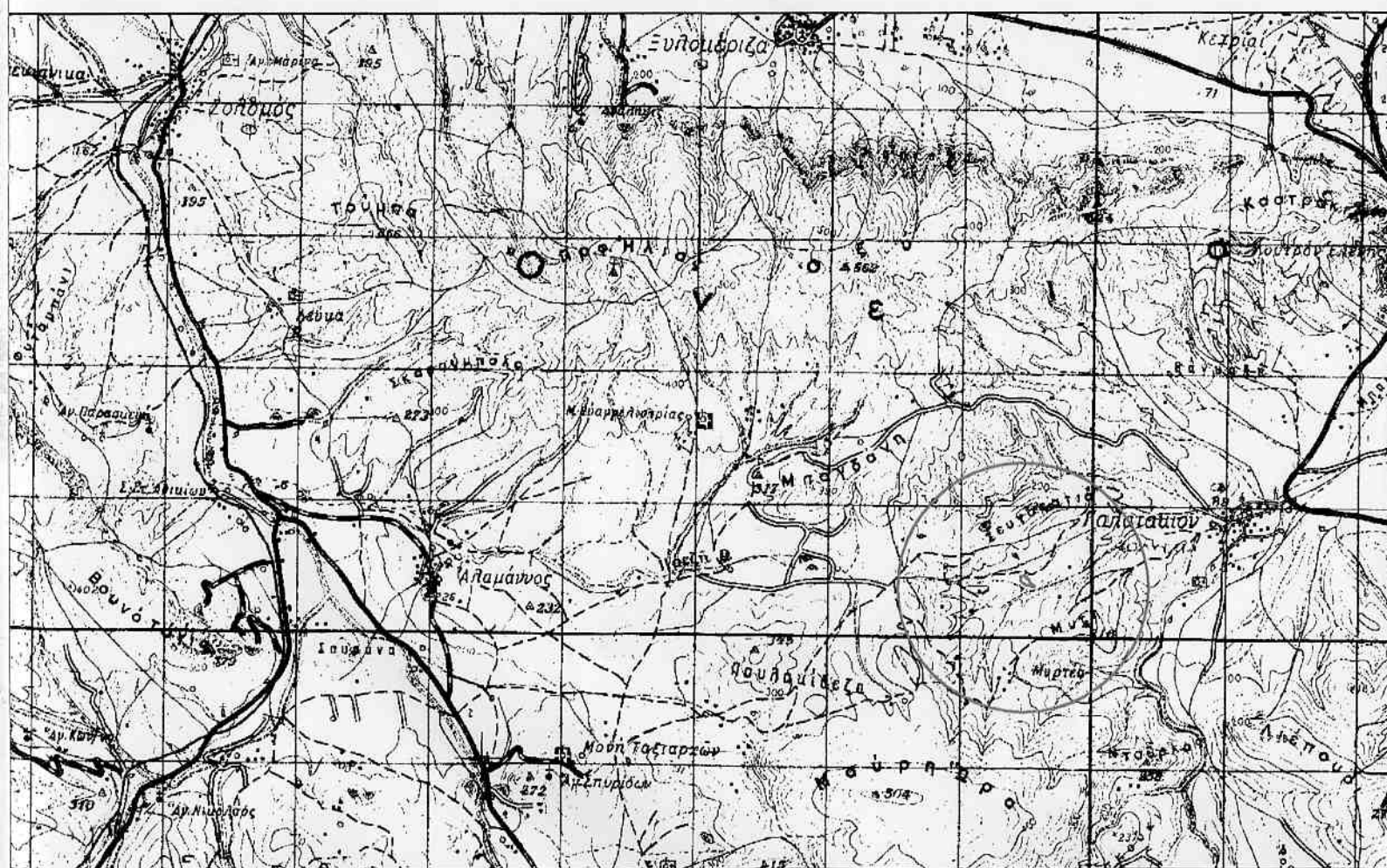


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ  
κλίμακα 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΟΡΙΝΘΟΣ (173)  
κλίμακα 1:50.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
Σ. Χ. Λαλούση – Ν. Γ. Τσοτσορού  
Λ. Σαλαμίνας 163, Σαλαμίνα  
τηλ.: 210 4654 993 – fax : 210 4654 498

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα: 1:500

ημ/νια: ΜΑΪΟΣ 2014

διεύθυνση : Δ. ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, Δ.Ε. ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
θέση ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟ, ΓΑΛΑΤΑΚΙ

ιδιοκτήτης : κληρονόμοι ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΡΙΤΣΑ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εμβαδόν γεωτεμαχίου :  $E(1.2.3.4.5.....27.28.29.1) = 4.026,79$  τ.μ.
- Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
- Τίτλος ιδιοκτησίας : Σ.Ε. 3.980/1929, συμβ/φου Κορίνθου : Κωνσταντίνου Παβίλλα
- Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του γεωτεμαχίου.
- Απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη από 3.000 μ.
- Δήλωση Ν. 651/77 & 1337/83  
Το αγροτεμάχιο (1.2.3.4.5.....27.28.29.1) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης 500 μ. από παλιό σχέδιο, εκτός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.  
Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.

Ο μηχανικός

**ΤΣΟΤΣΟΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 66665  
ΛΕΩΦ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 163 - ΤΗΛ.: 210 4654993  
Α.Φ.Μ. 045971776 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

### Υπεύθυνη δήλωση Ιδιοκτητών

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Δρίτσας Μιχαήλ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας, υποδείχθηκαν από εμένα επί του εδάφους.

Ο ΔΗΛΩΝ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**Διάταγμα 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ) & Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α')**  
 Για εντός Ζώνης Αττικής ελάχιστο εμβαδόν κατάτμησης : 20.000 τ.μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.  
 Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κο-  
 την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του απο 5-4-77 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ') :  
 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

κάλυψη = 10 %  
 Ύψος = 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη  
 έως 2 ορόφους

**Δόμηση :** μέχρι 4.000 τ.μ. : 5%  
 από 4.000 τ.μ. - 8.000 τ.μ : 2%  
 από 8.000 τ.μ. - 20.000 τ.μ : 1%  
 Δ < 400 τ.μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87**

$E(1.2.3.4.5.....27.28.29.1) = 4.026,79 \text{ τ.μ.}$

α/α	X	Y	πλευρά	μήκος
1	408.513,41	4.188.875,56	(1-2)	13.17
2	408.512,10	4.188.862,46	(2-3)	11.00
3	408.512,05	4.188.851,46	(3-4)	3.02
4	408.511,23	4.188.848,54	(4-5)	8.52
5	408.512,61	4.188.840,14	(5-6)	29.87
6	408.532,99	4.188.818,30	(6-7)	13.85
7	408.545,69	4.188.812,77	(7-8)	10.12
8	408.554,68	4.188.808,12	(8-9)	7.15
9	408.561,65	4.188.806,57	(9-10)	7.26
10	408.568,63	4.188.804,56	(10-11)	6.10
11	408.574,68	4.188.803,79	(11-12)	6.81
12	408.581,34	4.188.802,39	(12-13)	10.11
13	408.590,80	4.188.798,83	(13-14)	14.56
14	408.604,02	4.188.792,73	(14-15)	10.51
15	408.614,50	4.188.791,94	(15-16)	5.87
16	408.615,22	4.188.797,76	(16-17)	30.72
17	408.591,23	4.188.816,94	(17-18)	11.60
18	408.583,84	4.188.825,89	(18-19)	11.43
19	408.577,55	4.188.835,43	(19-20)	6.58
20	408.574,77	4.188.841,39	(20-21)	11.14
21	408.568,71	4.188.850,73	(21-22)	12.32
22	408.559,58	4.188.859,01	(22-23)	7.79
23	408.553,88	4.188.864,31	(23-24)	6.38
24	408.550,31	4.188.869,60	(24-25)	14.02
25	408.546,21	4.188.883,00	(25-26)	8.02
26	408.539,09	4.188.879,31	(26-27)	9.69
27	408.530,18	4.188.875,48	(27-28)	5.37
28	408.524,89	4.188.874,61	(28-29)	7.99
29	408.516,90	4.188.874,93	(29-1)	3.55

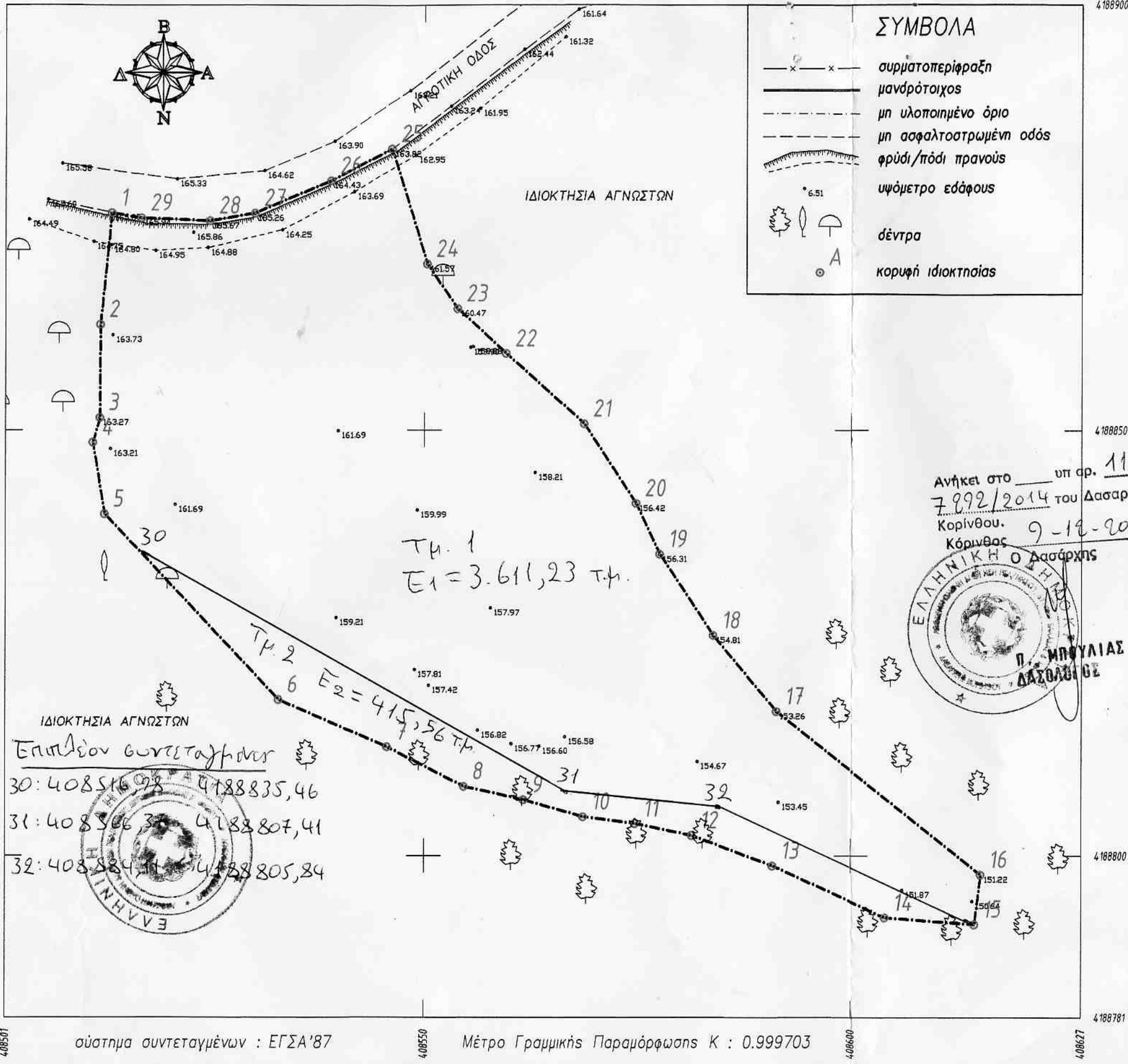
Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) έγινε με δέκ GPS GeoMax ZGP800C (s/n 1231008) και χρήση του συστήματος HEPOS. Οι μετρήσεις για την εξάρτηση πραγματοποιήθηκαν στις 9-5-2014. Ύψομετρική αφετηρία : μέση στάθμη θάλασσας. Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπύλων 0,50 μ.

Ο μηχανικός

**ΤΣΟΥΤΣΟΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 66665  
 ΛΕΩΦ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 163 - ΤΗΛ.: 210 4654993  
 Α.Φ.Μ. 045971776 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

**ΣΥΜΒΟΛΑ**

- x — x — συρματοπερίφραξη
- — — — — μαντρότοιχος
- - - - - μη υλοποιημένο όριο
- - - - - μη ασφαλτοστρωμένη οδός
- ~ ~ ~ ~ ~ φρύδι/πόδι πρανούς
- 6.51 — υψόμετρο εδάφους
- ☀ — δέντρα
- ⊙ A — κορυφή ιδιοκτησίας



Σύστημα συντεταγμένων: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87)  
 Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)  
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° 00' 00" με K<sub>0</sub> = 0.999600  
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m  
 Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00' 00"

σύστημα συντεταγμένων : ΕΓΣΑ'87 Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης K : 0.999703

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΗΑΤΤ  
Φ.Χ κλ. 1:50.000 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
 $\lambda 0 = -0^{\circ}45'$ ,  $\varphi 0 = 37^{\circ}45'$

α/α	X	Y
1	-554,56	10.471,16
2	-555,73	10.458,04
3	-555,66	10.447,04
4	-556,44	10.444,12
5	-554,97	10.435,72
6	-534,34	10.414,11
7	-521,58	10.408,71
8	-512,54	10.404,17
9	-505,54	10.402,69
10	-498,54	10.400,76
11	-492,48	10.400,05
12	-485,80	10.398,73
13	-476,30	10.395,27
14	-463,01	10.389,31
15	-452,52	10.388,64
16	-451,86	10.394,47
17	-476,07	10.413,39
18	-483,56	10.422,26
19	-489,96	10.431,73
20	-492,81	10.437,66
21	-498,97	10.446,94
22	-508,19	10.455,12
23	-513,96	10.460,36
24	-517,59	10.465,61
25	-521,84	10.478,97
26	-528,92	10.475,19
27	-537,78	10.471,27
28	-543,07	10.470,34
29	-551,06	10.470,57

**Δήλωση Μηχανικού**

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στο απόσπασμα του χάρτη Γ.Υ.Σ. και του ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5.000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 4.026,79 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ. και ορθοφωτοχάρτη και μου υπεδείχθησαν από τον ΜΙΧΑΗΛ ΔΡΙΤΣΑ είναι ακριβείς.

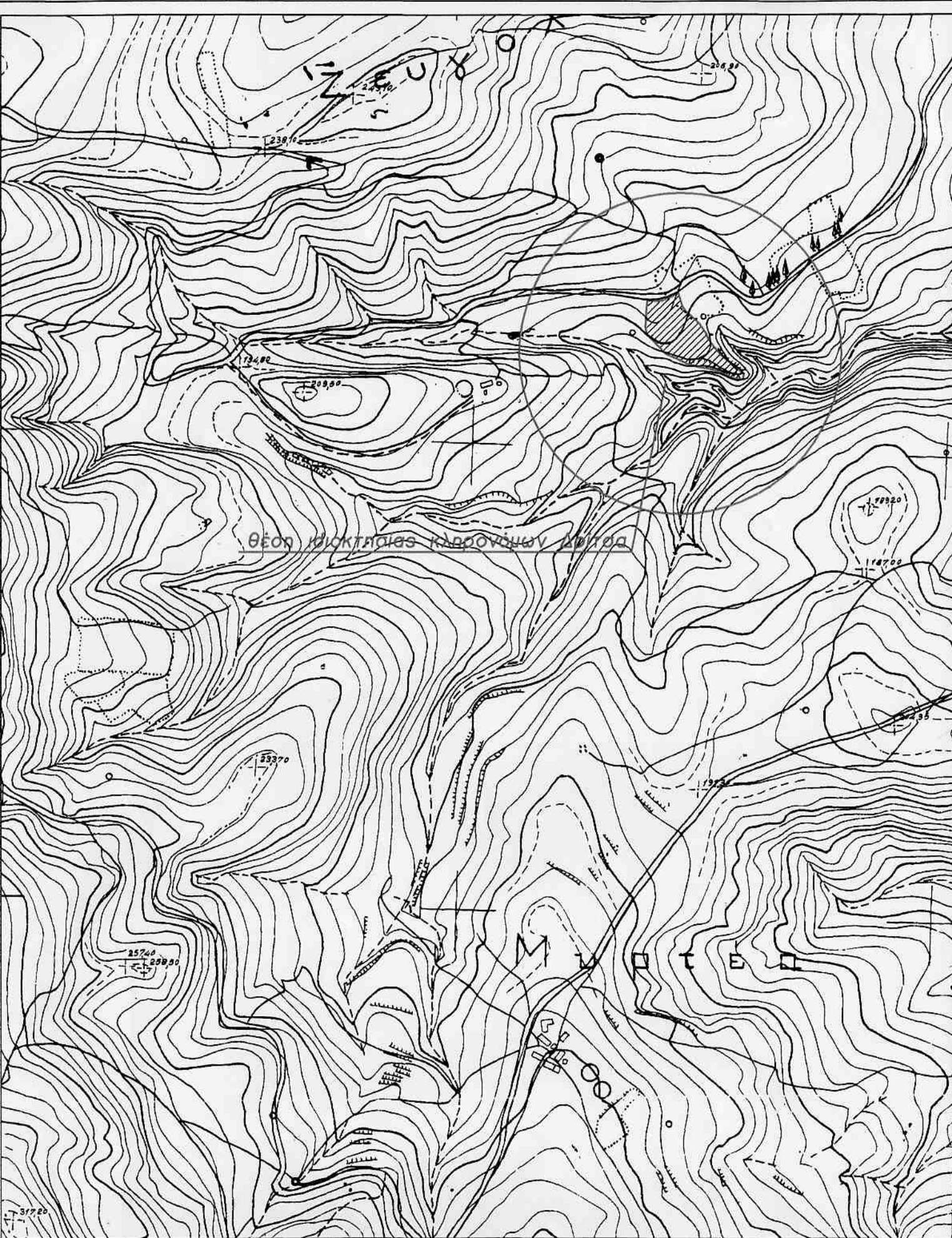
Σαλαμίνα 9-5-2014

Ο μηχανικός

**ΤΣΟΤΣΟΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 66665  
ΛΕΩΦ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 163 - ΤΗΛ.: 210 4654993  
Α.Φ.Μ. 045971776 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ







θέση δικτύου κλιμακίων ΔΕΥΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5.000 6367/5  
Φ.Χ. κλ. 1:50.000 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
λ0 = -0°45', φ0 = 37°45'