



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**έκτασης ΑΒΓΔΕΖΑ (ε=10000τ<sup>2</sup>)**  
**(τμήμα του κοινόχρηστου 4975)**  
**στο ΟΜΑΛΟ - ΠΑΙΟΝΙΑΣ**  
**οριστ. διανομή 1963 - συμπλ./κη διανομή 1996**  
**κλίμακα 1:1000**

10-0014  
**ΤΑΣΟΣ Κ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΧΗΡΙΚΟΣ  
 ΠΡΩΤΕΥΧΗΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
 ΚΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ 24022  
 ΛΕΩΝΕΙΔΗ - ΚΙΑΚΙΣ 0343-92.245  
 ΑΦΗΜ. 020300325 ΔΟΥ. ΓΟΥΡΜΕΝΙΣΣΑΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΣΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
 Αρτότητα κατά κανόνα: Εμβάδων = 4000τη. - Πρόσκατο = 25.00τη  
 Συντελεστής δόμησης: σ.δ. = 0.20  
 Υψος κτίσματος: 7.50μ (δίο όροφος)  
 10% **ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΟΤΙ ΑΝΟΣΙΔΕΙ ΚΑΛΩΥΗ  
 ΑΝΑΠΟΘΕΓΑΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ.  
 ΠΡΩΤ. 16147/2-12-2014 ΠΡΩΤΗΣ  
 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ  
 ΓΟΥΡΜΕΝΙΣΣΑΣ, 2-12-2014

Το κοινόχρηστο 4975 έχει εμβαδόν 2169186τ<sup>2</sup>  
 Άρα δόμηση με σ.δ. 0.20.  $Εκ.δ. = 433837.20τ<sup>2</sup>$   
 Το ποσοστό δόμησης που μας αναλογεί είναι  $(10000 : 2169186) \times 433837.20 = 2000τ<sup>2</sup>$   
 Το ποσοστό αδόμησης που μας αναλογεί είναι  $(10000 : 2169186) \times 2169186 = 10004τ<sup>2</sup>$

**ΣΥΝΤΕΙΛΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**

	Ε.Γ.Σ.Α. '87	Ψ	Χ	Ψ
A	364560.00	4530176.00	-6308.568	18139.676
B	364635.00	4530134.00	-6232.83	18099.00
Γ	364683.00	4530115.00	-6184.498	18080.848
Δ	364722.00	4530102.00	-6145.272	18068.537
E	364686.00	4530060.00	-6180.528	18025.904
Z	364524.73	4530114.00	-6342.742	18077.057

$L = 40^{\circ} 45'$   $M = -01^{\circ} 15'$

Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 Δ. ΕΠΙΧΡΑΤΙΑ  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000  
 ΟΛΟΠΡΟΚΟ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000