ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y	Μήκος
Ο1	405771.67	4039541.87	Ο1-α=3,22 m
α	405774.67	4039540.70	α-Ο1΄=11,88 m
Ο1΄	405768.26	4039530.70	Ο1΄-Ο1=11,68 m

Ε=18,75 τ.μ.

Δασική έκταση που ανήκει στην αριθ. 37855/1487/12-05-2014 πράξη χαρακτηρισμού.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

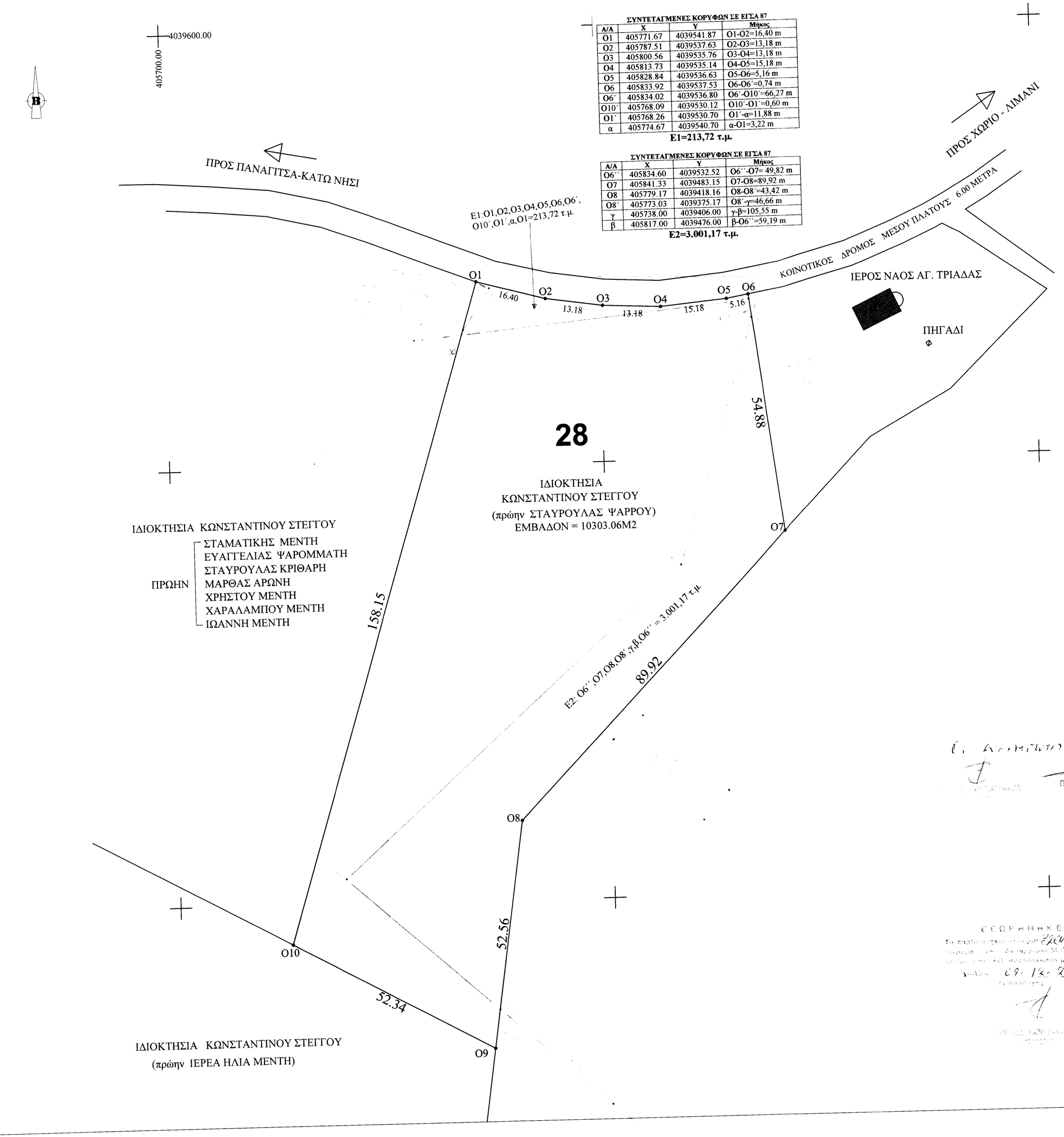
Α/Α	X	Y	Μήκος
Ο1	405771.67	4039541.87	Ο1-Ο2=16,40 m
Ο2	405787.51	4039537.63	Ο2-Ο3=13,18 m
Ο3	405800.56	4039535.76	Ο3-Ο4=13,18 m
Ο4	405813.73	4039535.14	Ο4-Ο5=15,18 m
Ο5	405828.84	4039536.63	Ο5-Ο6=5,16 m
Ο6	405833.92	4039537.53	Ο6-Ο6΄=0,74 m
Ο6΄	405834.02	4039536.80	Ο6΄-Ο10΄=66,27 m
Ο10΄	405768.09	4039530.12	Ο10΄-Ο1΄=0,60 m
Ο1΄	405768.26	4039530.70	Ο1΄-α=11,88 m
α	405774.67	4039540.70	α-Ο1=3,22 m

Ε1=213,72 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y	Μήκος
Ο6΄΄	405834.60	4039532.52	Ο6΄΄-Ο7= 49,82 m
Ο7	405841.33	4039483.15	Ο7-Ο8=89,92 m
Ο8	405779.17	4039418.16	Ο8-Ο8΄=43,42 m
Ο8΄	405773.03	4039375.17	Ο8΄-γ=46,66 m
γ	405738.00	4039406.00	γ-β=105,55 m
β	405817.00	4039476.00	β-Ο6΄΄=59,19 m

Ε2=3.001,17 τ.μ.

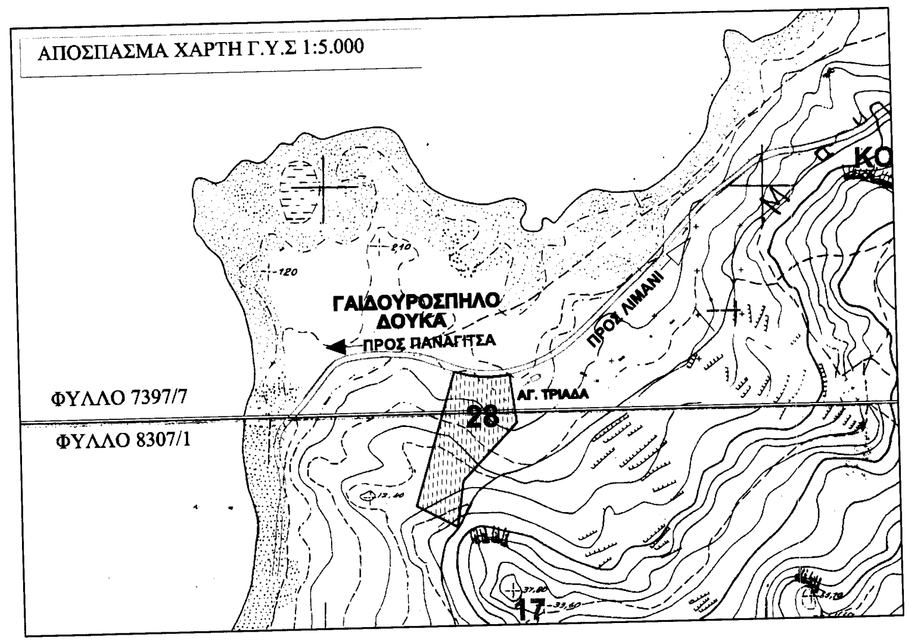


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α΄

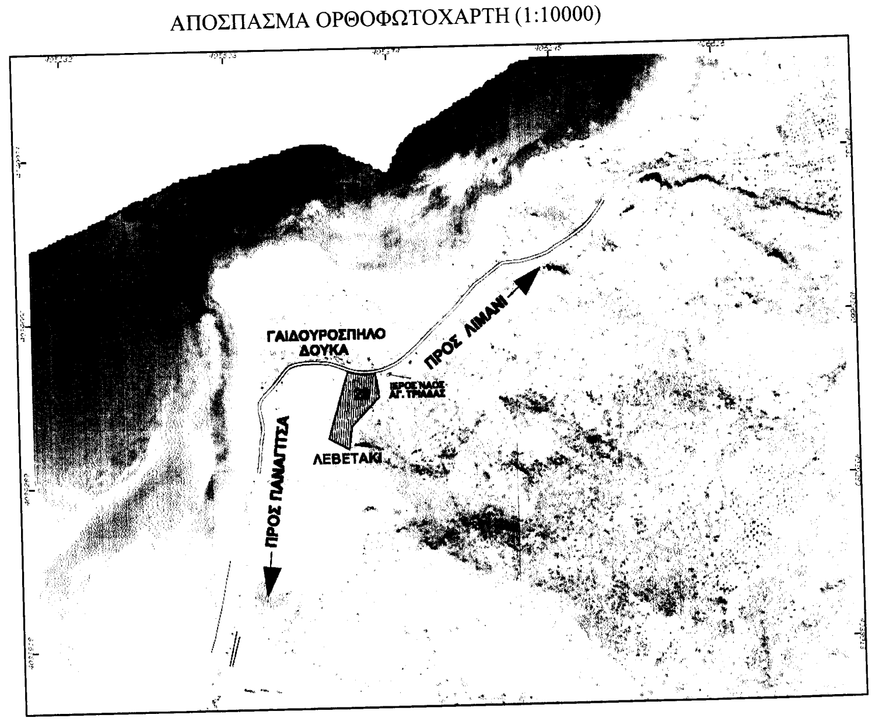
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (1:5000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (1:10000)



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ του Ανδρέα δηλώνω οτι τα όρια του γηπέδου με τα στοιχεία (01-02-03-04-05-06-07-08-09-010-01) επιφανείας Ε=10.303,06 τ.μ , που βρίσκεται στη θέση Γαϊδουρόσπηλο - Δούκα ,σε εκτός σχεδίου περιοχή, της δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου , του Δήμου Ελαφονήσου,της Π.Ε Λακωνίας Πελοποννήσου ,υποδείχθηναν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π/Δ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ

ΑΡΘΡΟ1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1ον ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 Μ2

ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ 25Μ (ΑΡΘΡΟ 10 ΝΟΜΟΥ 3212/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α)

β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ,ΕΘΝΙΚΕΣ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ , ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ

Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ, ελάχιστο Βάθος 50 μ , ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 μ2

2ον ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ .

α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΟΠΟΛΕΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/7ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Μ2

β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ Κ.Α.Π ΟΛΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:

αα) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ, Β=15 μ, Ε= 750 μ2

ββ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1.200 μ2

γγ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2.000μ2

δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 μ2

3ον ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0,10

4ον ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

5ον ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.20

6ον ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ (2) ΜΕ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 7,50 Μ + 1,20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 4 Μ.

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Ο1-Ο2	16.40
Ο2-Ο3	13.18
Ο3-Ο4	13.18
Ο4-Ο5	15.18
Ο5-Ο6	5.16
Ο6-Ο7	54.88
Ο7-Ο8	89.92
Ο8-Ο9	52.56
Ο9-Ο10	52.34
Ο10-Ο1	158.15

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87		
Ο1	405771.67	4039541.87
Ο2	405787.51	4039537.63
Ο3	405800.56	4039535.76
Ο4	405813.73	4039535.14
Ο5	405828.84	4039536.63
Ο6	405833.92	4039537.53
Ο7	405841.33	4039483.15
Ο8	405779.17	4039418.16
Ο9	405771.74	4039366.13
Ο10	405725.65	4039390.94

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε= (01-02-03-04-05-06-07-08-09-010-01) επιφανείας Ε=10.303,06

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με τα στοιχεία (01-02-03-04-05-06-07-08-09-010-01) επιφανείας Ε=10.303,06 τ.μ που βρίσκεται στη θέση Γαϊδουρόσπηλο - Δούκα , σε εκτός σχεδίου περιοχή,της δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου , του Δήμου Ελαφονήσου,της Π.Ε Λακωνίας ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΦΕΚ 270Δ & Ν3212-ΦΕΚ 308Α/2003

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης των 500μ.

γ) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ και εκτός Σ.Ο.Ε

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

στ) δεν γειτνιάζει με ρέμα

η) απόσταση απο την θάλασσα < 500μ.

θ) τα όρια του γηπέδου υποδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ No 28

Ιδιοκτήτης : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΘΕΣΗ ΓΑΪΔΟΥΡΟΣΠΗΛΟ - ΔΟΥΚΑ
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
1: 500	Τ28	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΜΒΑΔΟ [m2]

Εμβαδόν = 10.303,06 m2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2007