

Sophia Setaki  
 Πολ. Μηχανικός τ.ε./tech.engineer

εργοδότης

κληρονόμοι Ζερβάκη Εμμανουήλ του Γεωργίου

έργο

Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

θέση

εκτός σχεδίου, θέση "Πλακόσκαλα" Γούδουρα,  
 Δήμου Σητείας

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου

A1

κλίμακα

1/250

ημερομηνία

Αύγουστος 2014

μελετητής

Σοφία Γ. Σετάκη

ΣΕΤΑΚΗ

Σοφία Γ. Σετάκη

Πολ. Μηχανικός Δομ. Έργων τ.ε.  
 Αρ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34527  
 Ν. Καζαντζάκη 29 Ιεράπετρα  
 Τηλ. 6974021504  
 Α.Φ.Μ. 049613792 ΔΟΥ Αγ. Νικολάου

υπογραφή-σφραγίδα



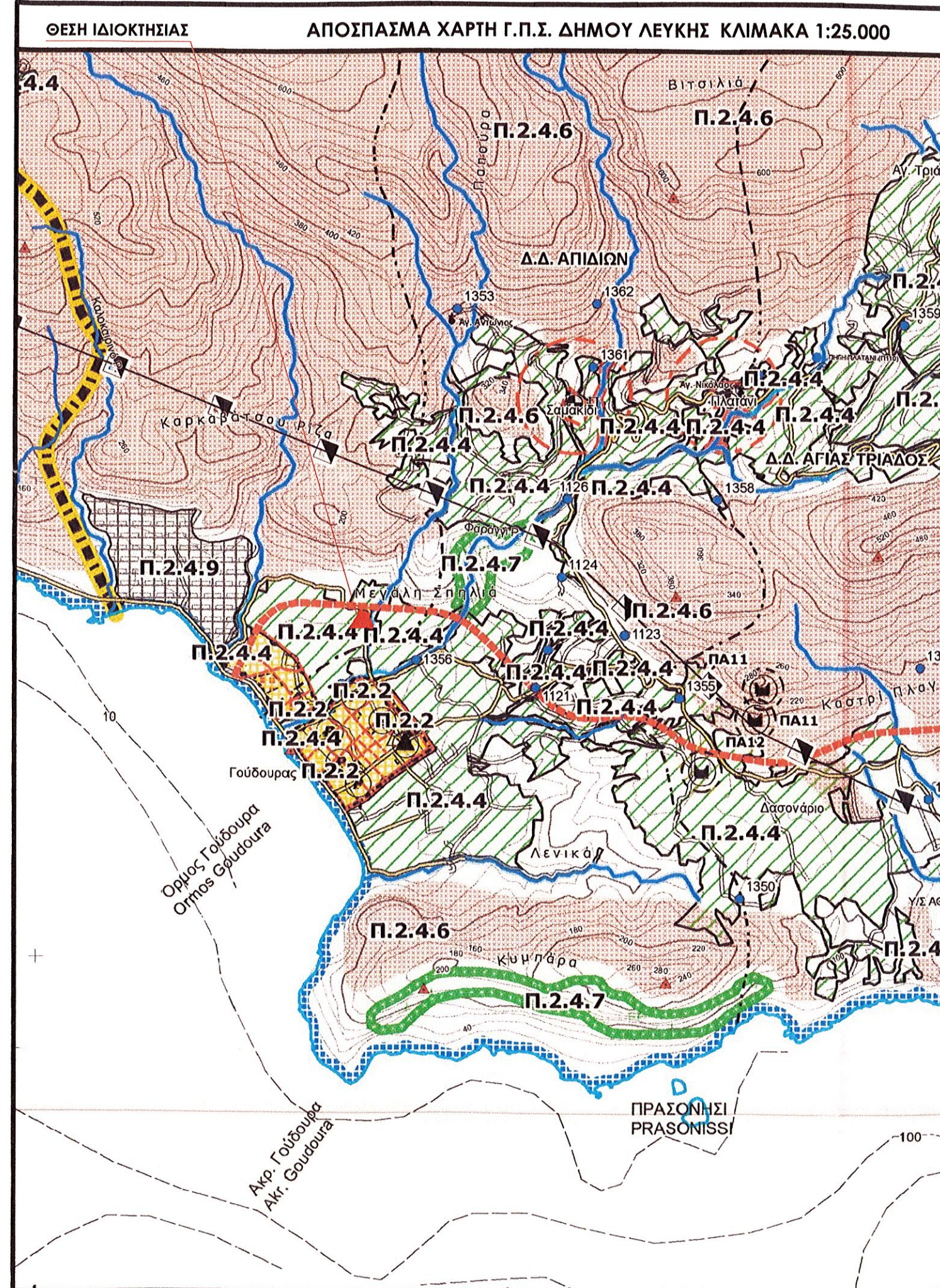
εγκρίσεις

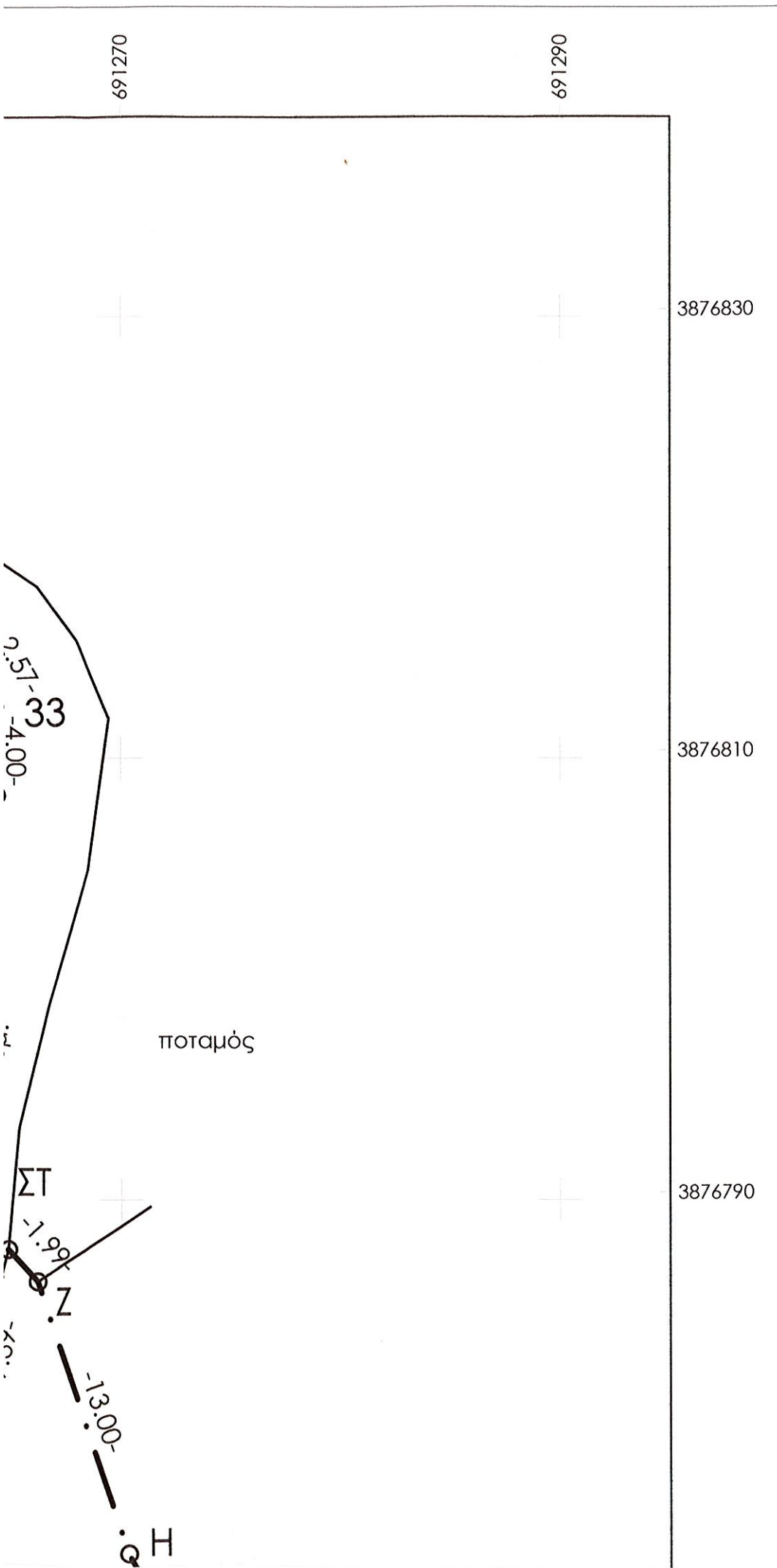
ΝΕΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Χ(m)	Υ(m)	ΣΗΜΕΙΟ	Χ(m)	Υ(m)	ΣΗΜΕΙΟ	Χ(m)	Υ(m)
691259.79	3876732.91	Β	691258.77	3876747.90	Γ	691258.76	3876754.49
691260.50	3876766.84	Ε	691262.59	3876778.30	ΣΤ	691264.82	3876787.40
691266.15	3876785.92	Η	691270.31	3876773.61	Θ	691279.39	3876754.91
691282.01	3876742.35	Κ	691282.29	3876737.99	Λ	691281.71	3876735.30
691280.57	3876733.20	Ν	691277.23	3876727.41			

..-Λ-Μ-Ν-Α) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β: Ε=882,67 m<sup>2</sup>

ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (m)
15.03	Β-Γ	6.59	Γ-Δ	12.48	Δ-Ε	11.63
9.39	ΣΤ-Ζ	1.99	Ζ-Η	13.00	Η-Θ	20.79
12.83	Ι-Κ	4.37	Κ-Λ	2.75	Λ-Μ	2.39
6.64	Ν-Α	18.27				





**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)**

ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)	ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)	ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)
1	691255.95	3876733.96	2	691245.85	3876734.31	3	691242.87	3876734.31
4	691230.39	3876734.48	5	691208.95	3876733.82	6	691186.43	3876732.88
7	691167.83	3876732.24	8	691158.30	3876731.95	9	691155.24	3876731.51
10	691159.72	3876738.94	11	691162.29	3876742.48	12	691166.88	3876749.51
13	691171.25	3876756.66	14	691176.41	3876764.78	15	691179.83	3876770.76
16	691185.45	3876781.27	17	691187.76	3876784.95	18	691197.60	3876798.41
19	691200.17	3876802.73	20	691202.43	3876811.65	21	691205.19	3876822.41
22	691206.31	3876825.29	23	691207.38	3876826.62	24	691208.89	3876827.38
25	691212.93	3876826.83	26	691224.66	3876824.71	27	691233.34	3876822.75
28	691241.67	3876820.38	29	691247.37	3876818.87	30	691255.59	3876817.18
31	691259.99	3876816.29	32	691262.96	3876814.23	33	691264.24	3876811.99
34	691264.33	3876807.99	35	691263.01	3876800.17	36	691261.84	3876791.51
37	691259.86	3876782.60	38	691256.84	3876767.25	39	691255.25	3876757.54
40	691254.95	3876749.55						

**(1-2-3-4-...-38-39-40-1) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Α: Ε=6.709,36 m<sup>2</sup>**

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (m)
1-2	10.11	2-3	2.98	3-4	12.48	4-5	21.44
5-6	22.55	6-7	18.60	7-8	9.54	8-9	3.08
9-10	8.67	10-11	4.37	11-12	8.40	12-13	8.38
13-14	9.62	14-15	6.88	15-16	11.92	16-17	4.35
17-18	16.67	18-19	5.03	19-20	9.20	20-21	11.11
21-22	3.08	22-23	1.71	23-24	1.69	24-25	4.08
25-26	11.91	26-27	8.90	27-28	8.67	28-29	5.90
29-30	8.38	30-31	4.49	31-32	3.62	32-33	2.57
33-34	4.00	34-35	7.94	35-36	8.73	36-37	9.13
37-38	15.65	38-39	9.84	39-40	7.99	40-1	15.63

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985  
 Ν. 1577 / 85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772 / 88  
 Ν. 3212 / 2003 (Ισχύς από 31/12/2003)  
 Φ.Ε.Κ. 308 - Άρθρο 23.3

Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τμ - Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα (δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου Ν. 3212 / 2003)  
 Δόμηση: Για Εοικ = 4.000 τμ: Εεε = 200 τμ  
 Για Εοικ μεταξύ των 4.000 τμ και 8.000 τμ: Εεε = 200+(Εοικ-4.000)\*0.02  
 Μέγιστη δόμηση: 400 τμ για κατοικία

Κάλυψη: 10%  
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη) ή 4.00 μ. για ισόγειο κτίσμα  
 Αριθμός ορόφων: 2  
 Πλάγια όρια: 15.00 μ. (αν αποκλείει την οικοδόμηση επιτρέπεται 7.50 μ. αν προϋφίσταται της 15-4-1981)

**Εμβαδόν Αγροτεμαχίου Α: Ε (1-2-3-4-...-38-39-40-1) = 6.709,36m<sup>2</sup>**  
**Εμβαδόν Αγροτεμαχίου Β: Ε (Α-Β-Γ-Δ-...-Λ-Μ-Ν-Α) = 882,67m<sup>2</sup>**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ**

ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)
Α		
Δ		
Ζ		
Ι		
Μ		

**(Α-Β-Γ-Δ-...-Λ-Μ-Ν-Α)**

**ΠΛΕΥΡΑ**

Α-Β
Ε-ΣΤ
Θ-Ι
Μ-Ν

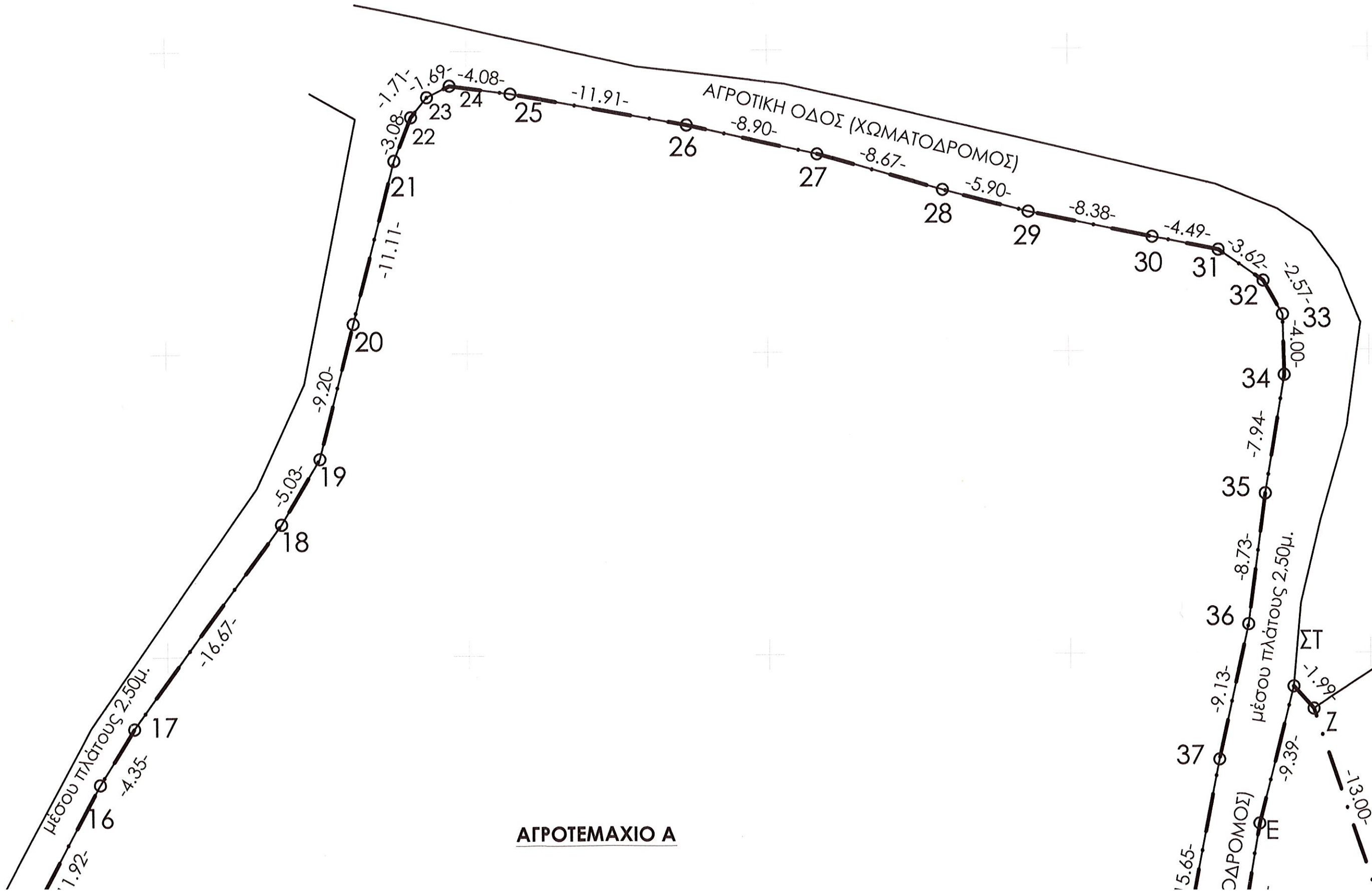
691190

691210

691230

691250

691270



**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Α**

ποταμός

ΣΤ

ΓΕ

91190

91210

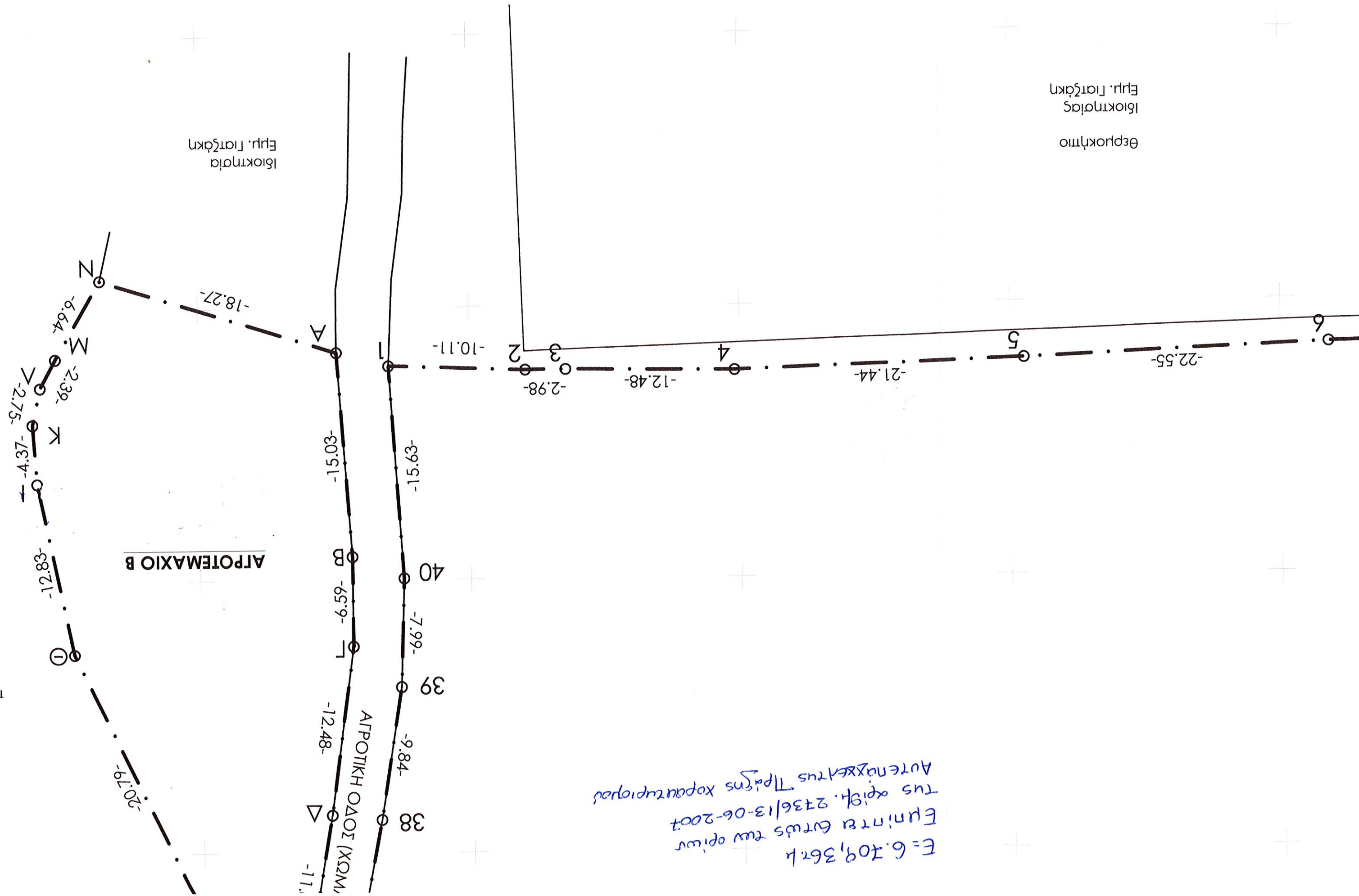
591230

691250

691270

Θερακλήμιο  
Ιβικησία  
Εγρ. Γιαζάκη

Ιβικησία  
Εγρ. Γιαζάκη



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΩΜ.)

E=6.709,3674  
Επιμέτρησ ημερ. 27/36/13-06-2007  
Της επιθ. Τμήμας Χορταρμυρίδας  
Αυθεντικότητας

Σημείωση