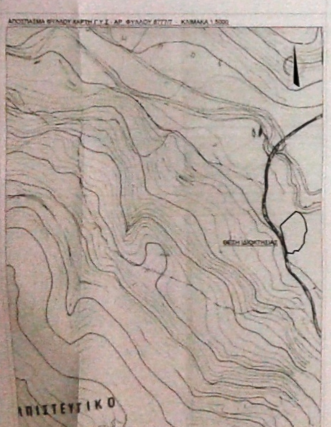
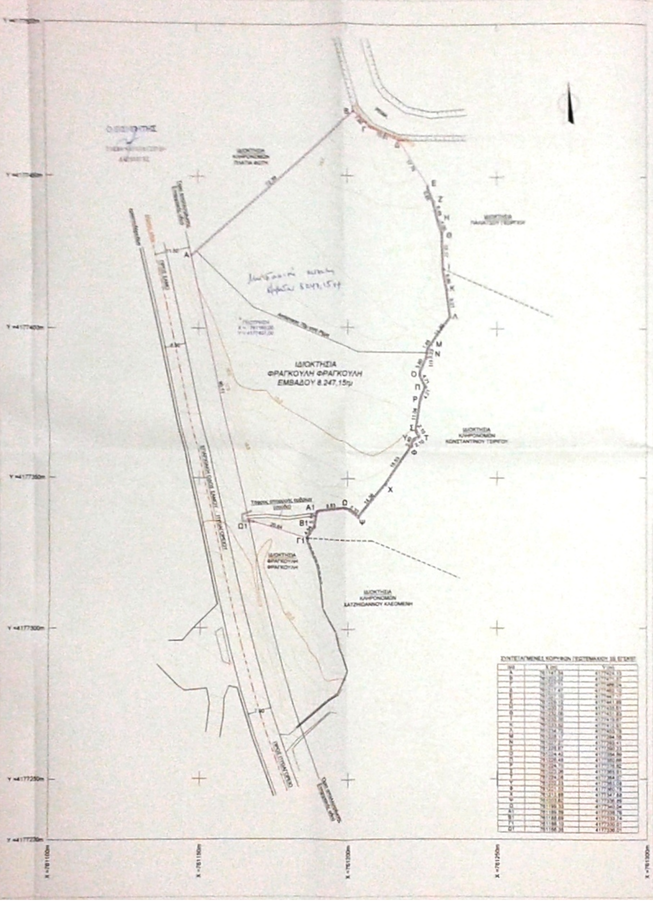
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6777/7 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87

α/α	Χ (m)	Υ (m)
Α	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]
Ζ	[illegible]	[illegible]
Η	[illegible]	[illegible]
Θ	[illegible]	[illegible]
Ι	[illegible]	[illegible]
Κ	[illegible]	[illegible]
Λ	[illegible]	[illegible]
Μ	[illegible]	[illegible]
Ν	[illegible]	[illegible]
Ξ	[illegible]	[illegible]
Ο	[illegible]	[illegible]
Π	[illegible]	[illegible]
Ρ	[illegible]	[illegible]
Σ	[illegible]	[illegible]
Τ	[illegible]	[illegible]
Υ	[illegible]	[illegible]
Φ	[illegible]	[illegible]
Χ	[illegible]	[illegible]
Ψ	[illegible]	[illegible]
Ω	[illegible]	[illegible]
Α1	[illegible]	[illegible]
Β1	761182.69	4177333.74
Γ1	[illegible]	[illegible]
Δ1	[illegible]	[illegible]

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: - ΚΟΥΡΙΣΚΕΣ "ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΓΕΦΥΡΙ" ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ Δ.Ε. ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.) ΙΙΣΔ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α) = 8.247,15τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Το Γεωτεμάχιο ποσοστό [illegible] Σαμίου Ιωάννη Ν. [illegible] Αριθμός 24.191/14-11-1984 [illegible]
5. Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό Topcon GPS Hiper Pro δύο συχνοτήτων
6. Η σχεδίαση έγινε με ηλεκτρονικό υπολογιστή
7. Το ακίνητο απέχει από τη θάλασσα 1.370,00μ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΦΕΚ 130/Δ/27-2-1995

Περιοχές με στοιχείο Ι (περιοχές τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας)

Οι παραπάνω περιοχές διακρίνονται: στην περιοχή Μεσοκάμπου [illegible], περιοχή Κοκκαρίου - Αγίας Παρασκευής [illegible], περιοχή Σάμου [illegible], περιοχή Λιμάνι [illegible], περιοχή Ηραίου [illegible], περιοχή [illegible] - Καρλοβασίου [illegible] και περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου [illegible].

1. Στις περιοχές με στοιχείο Ι επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:
   - α) κατοικία
   - β) τουριστικές εγκαταστάσεις (ειδικότερα στις περιοχές με στοιχεία Ι2 και Ι3 επιτρέπονται μόνο μονάδες ΑΑ, Α και Β τάξης και στις λοιπές περιοχές ΑΑ, Α, Β και Γ τάξης)
   - γ) αναψυκτήρια, εστιατόρια, ταβέρνες και γενικά κέντρα διασκέδασης, πλην υπαίθριων κέντρων [illegible] τα οποία επιτρέπονται μόνον εφόσον είναι ενσωματωμένα στις τουριστικές εγκαταστάσεις
   - δ) αθλητικές εγκαταστάσεις
   - ε) εμπορικά καταστήματα πλην πολυκαταστημάτων και υπεραγορών
   - στ) χώροι συνάθροισης κοινού και εν γένει πολιτιστικών λειτουργιών
   - ζ) κτίρια - υπαίθριο στάθμευσης αυτοκινήτων
2. Στις δασικές εκτάσεις απαγορεύεται κάθε δόμηση
3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα
4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ) όπως ισχύουν.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(ΠΔ 24-5-85 - ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α 31/12/2003)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

Ποσοστό κάλυψης	10%	Άρθρο 1, ΠΔ/24-5-1985 - (αλλάζει ανάλογα με τη χρήση)
Συντελεστής Δόμησης	0,20	Άρθρο 1, ΠΔ/24-5-1985 - (αλλάζει ανάλογα με τη χρήση)
Ύψος κτίσματος (2 όροφοι)	7,50μ	Άρθρο 1, ΠΔ/24-5-1985
Απόσταση από Ρέμα	70μ	(ΦΕΚ 130/Δ/27-2-1995)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φραγκούλης Φραγκούλης δηλώνω ότι:
- τα εμφανή και υλοποιημένα όρια του ακινήτου με στοιχεία
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α και με εμβαδόν 8.247,15τμ που βρίσκεται στη θέση "Κουρισκές" ή "Σιδερένιο Γεφύρι" Μεσοκάμπου Μυτιληνιών Δημοτικής Ενότητας Πυθαγορείου του Δήμου Σάμου είναι ορθά, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Ο υπογράφων Ροδίτης Νικόλαος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., με προσυπογραφόμενη την υπογεγραμμένη παραπάνω δήλωση υλοποίησης ορίων, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α και εμβαδόν 8.247,15τμ που βρίσκεται στη θέση "Κουρισκές" ή "Σιδερένιο Γεφύρι" Μεσοκάμπου Μυτιληνιών, Δημοτικής Ενότητας Πυθαγορείου του Δήμου Σάμου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα εφόσον είναι σύμφωνο με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, οικισμού και ζώνης οικισμού, ανήκει στην ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) ΙΙΣΔ της Ε.Χ.Μ της νήσου Σάμου.
γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
δ) συνορεύει με ρέμα κατά μήκος των πλευρών του ΒΓ=7,68μ, ΓΔ=10,61μ.

Σάμος, Νοέμβριος 2013
ο ΔΗΛΩΝ

ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
[illegible]

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΔΟΡΥΦΟΡΟ ΠΗΓΗ: www.ktimatologio.gr

ΦΕΡΓΟΔΟΤΗΣ [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: ΚΟΥΡΙΣΚΕΣ/ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΓΕΦΥΡΙ ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ, Δ.Ε. ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ	
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T_1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	

ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ