

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ					
(συμφώνα με πραγματικά ορία)					
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του ΕΓΣΑ '87					
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	506588.912	3932016.848	0.00	-
2	B	506549.985	3932007.149	0.00	40.12
3	G	506544.727	3932005.678	0.00	5.46
4	D	506557.314	3931992.570	0.00	18.17
5	E	506561.215	3931988.364	0.00	5.74
6	Z	506563.959	3931985.448	0.00	4.00
7	H	506565.394	3931983.697	0.00	2.26
8	U	506571.041	3931978.435	0.00	7.72
9	I	506589.196	3931987.859	0.00	20.45
10	K	506588.700	3932000.350	0.00	12.50
11	A	506588.912	3932016.848	0.00	16.50
		ΕΜΒΑΔΟ = 1.015,22 Μ2			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ					
συμφώνα με συντεταγμένες του κτηματολογίου ΕΓΣΑ '87					
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	506588.049	3932018.130	0.00	-
2	2	506587.940	3932014.080	0.00	4.05
3	3	506587.710	3932009.420	0.00	4.67
4	4	506587.860	3932003.010	0.00	6.41
5	5	506588.070	3931995.810	0.00	7.20
6	6	506588.310	3931990.110	0.00	5.71
7	7	506588.415	3931987.562	0.00	2.55
8	8	506571.026	3931978.834	0.00	19.46
9	9	506565.301	3931983.980	0.00	7.70
10	10	506563.930	3931985.410	0.00	1.98
11	11	506561.237	3931988.214	0.00	3.89
12	12	506557.380	3931992.230	0.00	5.57
13	13	506552.400	3931997.370	0.00	7.16
14	14	506547.350	3932002.980	0.00	7.55
15	15	506544.839	3932005.650	0.00	3.67
16	1	506588.049	3932018.130	0.00	44.98
		ΕΜΒΑΔΟ = 1014.26 Μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 /77)

Δηλώνω συμφώνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Υ-Ι-Κ-Α) και το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΙΝΗ" του οικισμού "ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ" της δημοτικής ενότητας ΑΚΡΥΘΡΟΥ, δήμου ΧΑΝΙΩΝ οικισμ. έμβ. 1.015,22 λ.μ. εκ του οποίου γεωτεχνικό α. τμήμα Ε:172,60λ.μ. βρίσκεται εντός των διαστάσεων του οικισμού β. τμήμα Ε:842,62λ.μ. βρίσκεται εκτός του οικισμού

- 1) είναι αρτία και ακατάμνηστο με πρόσωπο σε δράμα που απεικονίζεται στο διάγραμμα του οικισμού συμφώνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ίσχυον σήμερα, (έφσον προ'έπαρξε να έχει τ.ω. 24-04-1985)
- 2) βρίσκεται εντός ορίων διαστάσεων τμήματος οικισμού "ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ" του Δήμου ΧΑΝΙΩΝ, Π.Ε. Χανίων και εκτός σχεδίου πόλεως,
- 3) δεν επιπέσει στη διατάξη του νόμου 1337/83 περί ερισμών σε γη και κτήματα,
- 4) εντός ορίων των διανομών ενεργειών γραμμών μεταφοράς υδροηλεκτρικής ενέργειας τ.ω. ΔΕΗ, ή αγωγών φυσικού αερίου,
- 5) εντός των ορίων γεωτεχνικών των υφιστάμενων διατηρητέων κτισμάτων

Επίσης ειρήκεται εντός των παραμετρώων περιοχών του πρώην Δήμου Ακρυθρού, και γειοται στην Ση. ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ (Υπ.Αρ. Π100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-90)

Ο Διπλ. Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΣΙΟΥ
 Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Υ-Ι-Κ-Α) = 1.015,22 λ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νέες των κορυφών
3. Η έγκληση από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα ΓΡΣ και κανονικά κτήματα του Ειδικού Συστήματος Ενταξίσεως - ΗΕΠΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ P.D. 24.4/03.05.1985 (FEK 181D ')
 P.D. /04.11.2011 (FEK 289D ')

- α. αρτία: κατά κανόνα Ε: 400λ.μ. (συνεκτικό) Ε: 1.000λ.μ. (διασπαστο) απόf.Νομάρχη: 5266/11-09-87 (FEK949D/02-10-87) P:10 για Ε<500λ.μ. και P:15 για Ε>500λ.μ. (αρούο @1) κατά παρεκκλήση επί Ε:εξοχών, για προ 24.4.1985
- β. ποσοστό κάλυψης: 60% (αρούο @2α)
- γ. δόμησις: μέγιστη επίτρεπ. δόμησις: 400λ.μ. (αρούο @2β.2) για Ε>700λ.μ.
- δ. πλάγιες αποστάσεις από Όριο Δ : σε επαφή ή 2,50 μ.
- ε. ύψος: 7,50m + (1,50 για στεγή)
- στ. συντελεστής ογκώ: 5,00
- ζ. επίτρεπόμενο ποσοστό Η.Χ+Ε.Υ.: 40% επίτρεπόμενο ποσοστό Η.Χ.: 20%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατώι υπογεγραμμένος ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ δηλώνω ότι :

- 1) Τα ορία του γεωτεχνικού με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Υ-Ι-Κ-Α) και εμβαδού: 569,98λ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΙΝΗ" εντός των διαστάσεων τμήματος του οικισμού "ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ" δήμου ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. Χανίων, γειοτεχνικό από έμμενα, και
- 2) Έγουνόμοι για την ακρίβεια των διανομών ορίων του γεωτεχνικού

Ο Διπλ.

