



VERM © Α.Α. & Η. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Δ/Α: Ε000-FE0D-E079-4360
C:\VermData\METEKO_1930\FE2A_ΑΤΟ_ΕΛΤΩΣΧΕΔΙΑ\METEKO_AE_E1000_T-1.WPF

Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
M1	623785.533	4549691.888	M2	623839.491	4549672.651
M4	623979.121	4549692.870	M5	623983.630	4549691.299
M7	623966.334	4549597.186	M8	623865.635	4549625.810
M10	623816.866	4549638.156	M11	623964.872	4549652.359
M13	623963.706	4549550.721	M14	623961.371	4549564.634
M16	623814.715	4549631.235	M17	623940.887	4549488.874
M19	623791.479	4549531.769	M20	623785.218	4549533.961
M22	623941.055	4549453.981	M23	623941.933	4549453.696
M25	623910.800	4549380.709	M26	623892.193	4549319.159
M28	623829.217	4549338.874	M29	623737.627	4549365.866
M31	623744.422	4549388.344	M32	623787.365	4549530.402
M34	623788.089	4549532.734	M35	623818.468	4549643.310
M37	623749.232	4549673.041	M38	623725.196	4549713.453
M40	623716.521	4549684.754	M41	623724.085	4549709.777
M42	623860.745	4549556.662			

Γεωτεμάχιο 304, Σημ.: 7, Ε= 1154.04 m²					
M10	M11	M12	M13	M14	M15
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M10-M11	166.29	M11-M12	0.92	M12-M13	6.54
M14-M15	46.57	M15-M16	117.97	M16-M10	7.25
M13-M14	2.51				

Γεωτεμάχιο 306, Σημ.: 9, Ε= 9430.01 m²					
M1	M2	M3	M4	M5	M6
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M1-M2	57.28	M2-M3	87.42	M3-M4	60.82
M5-M6	56.96	M6-M7	0.82	M7-M8	116.52
M9-M11	29.98				

Γεωτεμάχιο 307, Σημ.: 9, Ε= 14163.26 m²					
M16	M15	M42	M14	M17	M19
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M16-M15	117.97	M15-M42	45.87	M42-M14	0.70
M17-M19	2.16	M18-M19	155.43	M19-M34	3.54
M20-M16	101.93				

Γεωτεμάχιο 315, Σημ.: 8, Ε= 16412.40 m²					
M31	M33	M21	M25	M27	M31
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M32-M33	3.54	M33-M21	91.94	M21-M28	171.23
M27-M29	95.48	M29-M30	0.45	M30-M31	23.03
M31-M32	148.41				

Γεωτεμάχιο 316, Σημ.: 8, Ε= 11342.60 m²					
M21	M22	M23	M24	M25	M26
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M21-M22	65.07	M22-M23	0.92	M23-M24	2.70
M26-M26	64.30	M26-M27	65.99	M27-M28	0.66
M28-M21	171.23				

ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ 1, Σημ.: 7, Ε= 1897.43 m²					
M38	M39	M1	M9	M37	M40
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M38-M39	15.09	M39-M1	48.98	M1-M9	29.98
M37-M40	34.74	M40-M41	26.14	M41-M38	3.94
M9-M37	27.84				

ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ 2, Σημ.: 3, Ε= 23.48 m²					
M37	M9	M36			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M37-M9	27.84	M9-M36	1.69	M36-M37	27.89

ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ 3, Σημ.: 9, Ε= 1503.64 m²					
M9	M8	M7	M6	M12	M11
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M9-M8	97.82	M8-M7	116.52	M7-M6	0.82
M12-M11	0.82	M11-M10	166.29	M10-M35	5.40
M35-M36	47.46				

ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ 4, Σημ.: 11, Ε= 585.49 m²					
M34	M19	M18	M17	M14	M13
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M34-M19	3.54	M19-M18	155.43	M18-M17	2.16
M14-M13	2.51	M13-M23	75.24	M23-M22	0.92
M21-M33	91.94	M33-M32	3.54	M32-M34	2.50

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Εξο
 - Ανδρό
 - Φθίνος
 - Στόλος ΔΕΗ
 - Στόλος νεοκτισ
 - Οριο ιδιοκτησίας
 - Οριοκτηση ιδιοκτησίας
 - Παράρτηξη με συμπυκνωτή
 - Συνός περιφράξης
 - Μακροφράξεις με κέντρα
 - Οριο καλλιέργειας
 - Κρατικό
 - Φυσικό κρανίο
- * Εμβαδόν γηπέδου (μήτρα με υπ' αριθμ. 304 Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου)
- "M37 M9 M36 M37"
- = 24.60 τ.μ.
- Εμβαδόν γηπέδου βάσει των Προβόλων Συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87 = 23.48 τ.μ.
- * Εμβαδόν γηπέδου (μήτρα με υπ' αριθμ. 304 Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου)
- "M9 M8 M7 M6 M12 M11 M10 M35 M36 M9"
- = 1.505.09 τ.μ.
- Εμβαδόν γηπέδου βάσει των Προβόλων Συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87 = 1.503.64 τ.μ.
- * Εμβαδόν γηπέδου (μήτρα με υπ' αριθμ. 304 Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου)
- "M34 M19 M18 M17 M14 M13 M23 M22 M21 M33 M32 M34"
- = 585.98 τ.μ.
- Εμβαδόν γηπέδου βάσει των Προβόλων Συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87 = 585.49 τ.μ.

- ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87 - K=0.99977985
(Π.Α. 04-05-1985 ΦΕΚ 270 Υ' της 31-05-1985, Ν. 3212-2003 ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003, ΝΟΚ 12-04-07 12 ΦΕΚ 794 Α' 9-4-12)
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- * Αρτηρία: -
 - * Κανόνες: (01) : Πρόσποιο 25 μ. Εμβαδόν 4000 τ.μ.
 - * Κανόνες: (02) : Εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν της 31-12-03
 - * Παράδοση: (03) : Πρόσποιο 10 μ. Εμβαδόν 750 τ.μ. πριν της 12-11-62
 - * Συντελεστής Δόμησης: : 0.2
 - * Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: : 10%
 - * Πλάτος και Οπίσθια Αποστάσεις κτηρίων: : 15 μ.
- ** Για Βιομηχανικές Γκαλερίες:
- * Συντελεστής Δόμησης: : 0.9
 - * Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: : 30%
 - * Μέγιστο ύψος: : 3 ορόφοι
2. ΜΕΘΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
- * Οι διαστάσεις και το εμβαδόν των γηπέδων υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
 - * Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS κάνοντας χρήση του ήδη εγκατεστημένου Τριγωνομετρικού Δικτύου στην περιοχή και συγκεκριμένα των T-36 (Φ.Χ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ) με συντεταγμένες X = 623631.383 Y = 4548955.641 και με υψόμετρο Z = 95.250.
3. ΕΜΒΑΛΑ
- * Εμβαδόν γηπέδου (υπ' αριθμ. 306 Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου)
 - "M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M1"
 - Αρ. 3194 1993 Αρροκτηματος συμβ. Κομοτηνής Πόλ. Λορκαζοπούλου - = 8.437,00 τ.μ.
 - Εμβαδόν γηπέδου βάσει των Προβόλων Συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87 = 8.430,01 τ.μ.
- * Εμβαδόν γηπέδου (υπ' αριθμ. 307 Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου)
 - "M16 M15 M42 M14 M17 M18 M19 M34 M20 M16"
 - Αρ. 2923 1993 Αρροκτηματος συμβ. Κομοτηνής Πόλ. Λορκαζοπούλου - = 14.175,00 τ.μ.
 - Εμβαδόν γηπέδου βάσει των Προβόλων Συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87 = 14.163,26 τ.μ.
- * Εμβαδόν γηπέδου (μήτρα με υπ' αριθμ. 304 Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου)
 - "M10 M11 M12 M13 M14 M42 M15 M16 M10"
 - Αρ. 3194 1993 Αρροκτηματος συμβ. Κομοτηνής Πόλ. Λορκαζοπούλου - = 1.155,00 τ.μ.
 - Εμβαδόν γηπέδου βάσει των Προβόλων Συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87 = 1.154,04 τ.μ.
- * Εμβαδόν γηπέδου (μήτρα με υπ' αριθμ. 315 Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου)
 - "M32 M33 M21 M28 M27 M29 M30 M31 M32"
 - Αρ. 7327 1998 Αρροκτηματος συμβ. Κομοτηνής Πόλ. Λορκαζοπούλου - = 16.426,00 τ.μ.
 - Εμβαδόν γηπέδου βάσει των Προβόλων Συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87 = 16.412,40 τ.μ.
- * Εμβαδόν γηπέδου (υπ' αριθμ. 316 Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου)
 - "M21 M22 M23 M24 M25 M26 M27 M28 M21"
 - Αρ. 7769 1998 Αρροκτηματος συμβ. Κομοτηνής Πόλ. Λορκαζοπούλου - = 11.352,00 τ.μ.
 - Εμβαδόν γηπέδου βάσει των Προβόλων Συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87 = 11.342,60 τ.μ.
- Κομοτηνή 30 - 12 - 2013
Η Μηχανικός

- ** ΕΜΒΑΛΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
- * Εμβαδόν βιομηχανικής εγκατάστασης: - μεταλλική κατασκευή - (01) = 14.235,12 τ.μ.
 - * Εμβαδόν βιομηχανικού χώρου: - μεταλλική κατασκευή - (02) = 26,89 τ.μ.
 - * Εμβαδόν οικισμού ΔΕΗ (03) = 3,90 τ.μ.
 - * Εμβαδόν λαμβανόμενης κατασκευής: - κατασκευή με τσιμεντοπλάκες ύψους 1,20 μ. - (04) = 17,30 τ.μ.
4. ΔΙΑΔΕΞΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
- Ο υποθαλάσσιος Ημιας Μοσχός του Αθηνάσιου, Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ΜΕΤΕΚΟ Α.Ε. ιδιοκτήτριας των τμημάτων που εμφανίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία "M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M1", "M16 M15 M42 M14 M17 M18 M19 M34 M20 M16", "M10 M11 M12 M13 M14 M42 M15 M16 M10", "M32 M33 M21 M28 M27 M29 M30 M31 M32" και "M21 M22 M23 M24 M25 M26 M27 M28 M21", δηλώνει ότι τα όρια τα οποία έχω υποδείξει σ' αυτά είναι τα ορθά.
- Ο Διόγος
5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΞΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)
- Η παρούσα υπογεγραμμένη Ανακρίτρια Γ. Κλάδου, Διευθύντριας Αγρ. & Τοπογράφου Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου, ότι τα με τα στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M1", "M16 M15 M42 M14 M17 M18 M19 M34 M20 M16", "M32 M33 M21 M28 M27 M29 M30 M31 M32" και "M21 M22 M23 M24 M25 M26 M27 M28 M21" ημετέδα, που βρίσκονται στη θέση "Υπόθεσις" της Κοιμητικής περιοχής Θυρλορίου (υπ' αριθμ. 306, 307, 315 και 316 αντίστοιχα κληρονομήματα της Α.Δ. 1930 Υ.Γ.), είναι ορθά και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- Αντίθετα τα με τα στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "M10 M11 M12 M13 M14 M42 M15 M16 M10", "M37 M9 M36 M37", "M9 M8 M7 M6 M12 M11 M10 M35 M36 M9" τμήματα του με αρ. 304 τμήματος της Α.Δ. 1930 Υ.Γ.) και "M34 M19 M18 M17 M14 M13 M23 M22 M21 M33 M32 M34" (μήτρα δρόμου της Α.Δ. 1930 Υ.Γ.) τμήματα, που βρίσκονται στην ίδια περιοχή, δεν είναι ορθά και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- Τέλος τα με τα στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "M38 M39 M1 M9 M37 M40 M41 M38" ημετέδα (υπ' αριθμ. 1199 κληρονομήματα της Σ. Δ. 1957 Υ.Γ.), που βρίσκονται στην ίδια περιοχή και επί της Εθνικής Οδού Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης, πληρεί τους όρους αρτηρίας της περιοχής, δεν είναι όμως οικοδομήσιμο, διότι δεν πληρούνται οι αποστάσεις από τον άξονα της Εθνικής οδού (Π.Δ. 209/98).
- Το παρόν γηπέδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και επομένως δεν έχουν υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- Τέλος, τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα, ανήκουν στην κτηματική περιοχή (έτοιμο οικισμό) Θυρλορίου, όπου εφαρμόστηκαν οι διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας (εγκριτήριο Θυρλορίου) στον 1930 και 1957 (Σ.Δ.) και επομένως εντάσσονται εντός επαγγελματικής περιοχής. Όσον αφορά τα ημετέδα "M37 M9 M36 M37" και "M9 M8 M7 M6 M12 M11 M10 M35 M36 M9" αποτελούν τμήματα του με αρ. 304 τμήματος της Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου του Υ.Γ., το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "Ρέμα Κοινού", ενώ το ημετέδα με στοιχεία "M34 M19 M18 M17 M14 M13 M23 M22 M21 M33 M32 M34" αποτελεί τμήμα δρόμου της Α.Δ. 1930 Αρροκτηματος Θυρλορίου του Υ.Γ. Τέλος, το ημετέδα με στοιχεία "M38 M39 M1 M9 M37 M40 M41 M38" αποτελεί τμήμα του με αρ. 1199 τμήματος της Σ.Δ. 1957 Αρροκτηματος Θυρλορίου του Υ.Γ. και το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "Λιθοτόμο"

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΗΛ: 25310-27075, FAX: 25310-33832
ΟΡΦΕΟΣ 1.69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΜΕ.ΤΕ.ΚΟ Α.Ε.

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ "ΥΨΩΜΑΤΑ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΥΡΛΟΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - Π. Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Πρόβαλο σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 30 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ