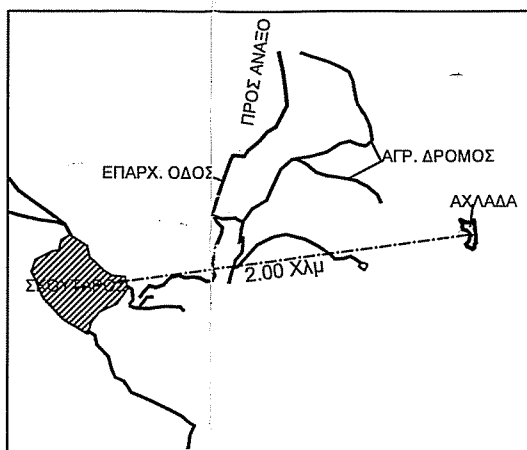
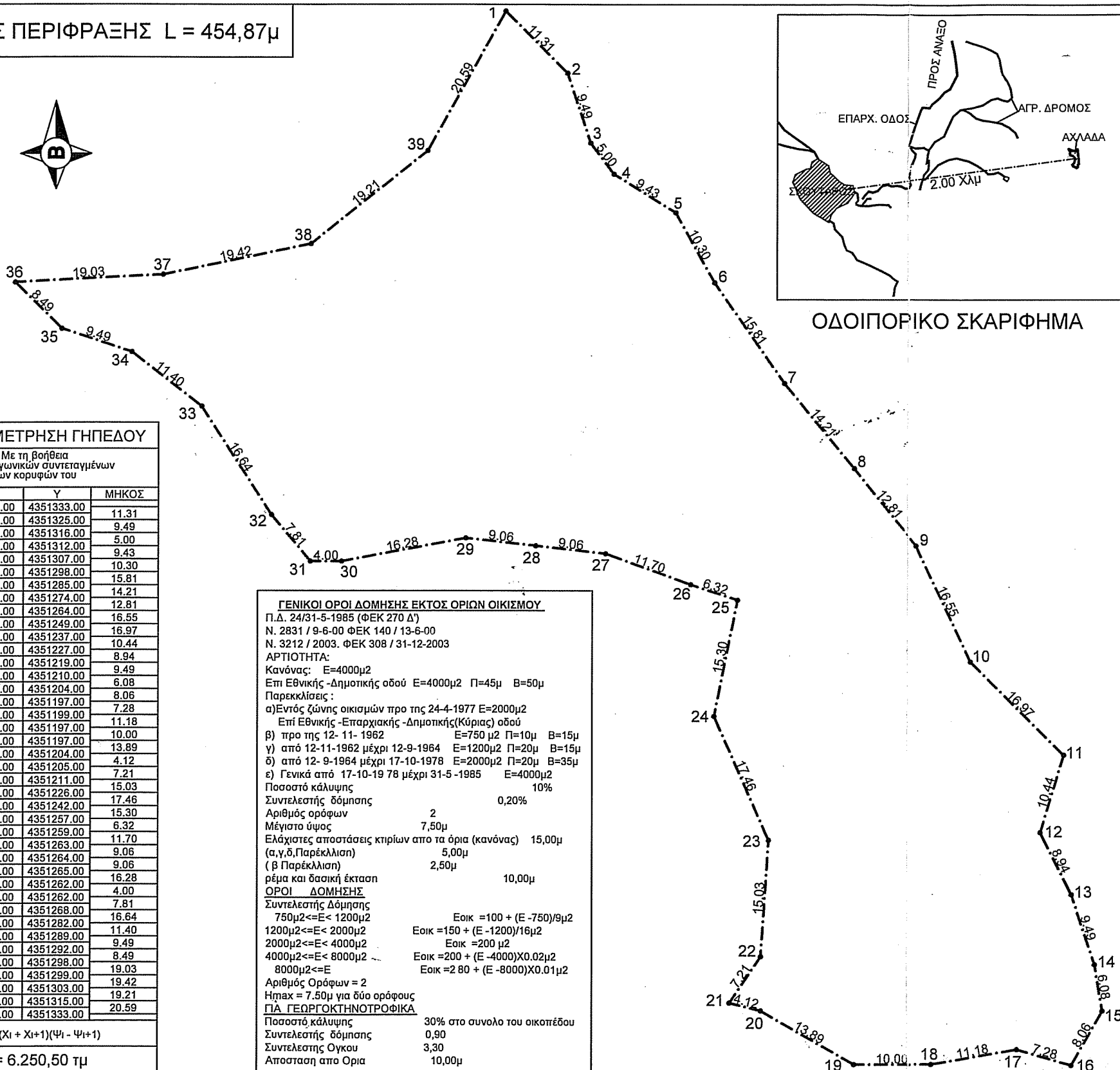


ΜΗΚΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ L = 454,87μ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	685940.00	4351333.00	11.31
2	685948.00	4351325.00	9.49
3	685951.00	4351316.00	5.00
4	685954.00	4351312.00	9.43
5	685962.00	4351307.00	10.30
6	685967.00	4351298.00	15.81
7	685976.00	4351285.00	14.21
8	685985.00	4351274.00	12.81
9	685993.00	4351264.00	16.55
10	686000.00	4351249.00	16.97
11	686012.00	4351237.00	10.44
12	686009.00	4351227.00	8.94
13	686013.00	4351219.00	9.49
14	686016.00	4351210.00	6.08
15	686017.00	4351204.00	8.06
16	686013.00	4351197.00	7.28
17	686008.00	4351199.00	11.18
18	685995.00	4351197.00	10.00
19	685985.00	4351197.00	13.89
20	685973.00	4351204.00	4.12
21	685969.00	4351205.00	7.21
22	685973.00	4351211.00	15.03
23	685974.00	4351226.00	17.46
24	685967.00	4351242.00	15.30
25	685970.00	4351257.00	6.32
26	685964.00	4351259.00	11.70
27	685953.00	4351263.00	9.06
28	685944.00	4351264.00	9.06
29	685935.00	4351265.00	16.28
30	685919.00	4351262.00	4.00
31	685915.00	4351262.00	7.81
32	685910.00	4351268.00	16.64
33	685901.00	4351282.00	11.40
34	685892.00	4351289.00	9.49
35	685883.00	4351292.00	8.49
36	685877.00	4351298.00	19.03
37	685896.00	4351299.00	19.42
38	685915.00	4351303.00	19.21
39	685930.00	4351315.00	20.59
40	685940.00	4351333.00	20.59

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
 Ν. 2831 / 9-6-00 ΦΕΚ 140 / 13-6-00
 Ν. 3212 / 2003. ΦΕΚ 308 / 31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 Κανόνας: E=4000μ2
 Επi Εθνικής -Δημοτικής οδού E=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
 Παρεκκλίσεις:

α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2
 Επi Εθνικής -Επαρχιακής -Δημοτικής(Κύριας) οδού
 E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
 β) προ της 12- 11- 1962 E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
 γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=15μ
 δ) από 12- 9-1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=20μ Β=35μ
 ε) Γενικά από 17-10-19 78 μέχρι 31-5 -1985 E=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης 10%
 Συντελεστής δόμησης 0,20%

Αριθμός ορόφων 2
 Μέγιστο ύψος 7,50μ
 Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15,00μ
 (α,γ,δ, Παρέκλιση) 5,00μ
 (β Παρέκλιση) 2,50μ
 ρέμα και δασική έκταση 10,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Συντελεστής Δόμησης
 750μ2<=E< 1200μ2 Eοικ =100 + (E-750)/9μ2
 1200μ2<=E< 2000μ2 Eοικ =150 + (E-1200)/16μ2
 2000μ2<=E< 4000μ2 Eοικ =200 μ2
 4000μ2<=E< 8000μ2 Eοικ =200 + (E-4000)X0,02μ2
 8000μ2<=E Eοικ =280 + (E-8000)X0,01μ2

Αριθμός Ορόφων = 2
 Ηγex = 7,50μ για δύο ορόφους

ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ
 Ποσοστό κάλυψης 30% στο συνολο του οικοπέδου
 Συντελεστής δόμησης 0,90
 Συντελεστής Ογκου 3,30
 Αποσταση από Ορια 10,00μ

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 6.250,50 τμ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΑΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Εγκρίσεις
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ και ανήκει στην Πράξη, Χαρακτηρισμού με
 πρωτ.: 97351/11-12-2014
 Μυτιλήνη 9-12-14
 για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
 καμία ευθύνη για εκκίνηση από τρίτους ή άλλη αιτία,
 επιπράγματος δικαίωματος. Η Παρούσα Πράξη
 Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
 μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
 Μυτιλήνη 11-12-2014
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΣΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΑΒΒΑ ΟΥΡΑΝΙΑ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΧΛΑΔΑ"
 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ.Δ. ΣΚΟΥΤΑΡΟΥ
 ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΤΡΑΪΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A. 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΤΡΑΪΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 96890
 ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
 ☎ 22530 29340 - ΚΙΝ.: 6972 311269
 ΑΔΜ 301816776 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ