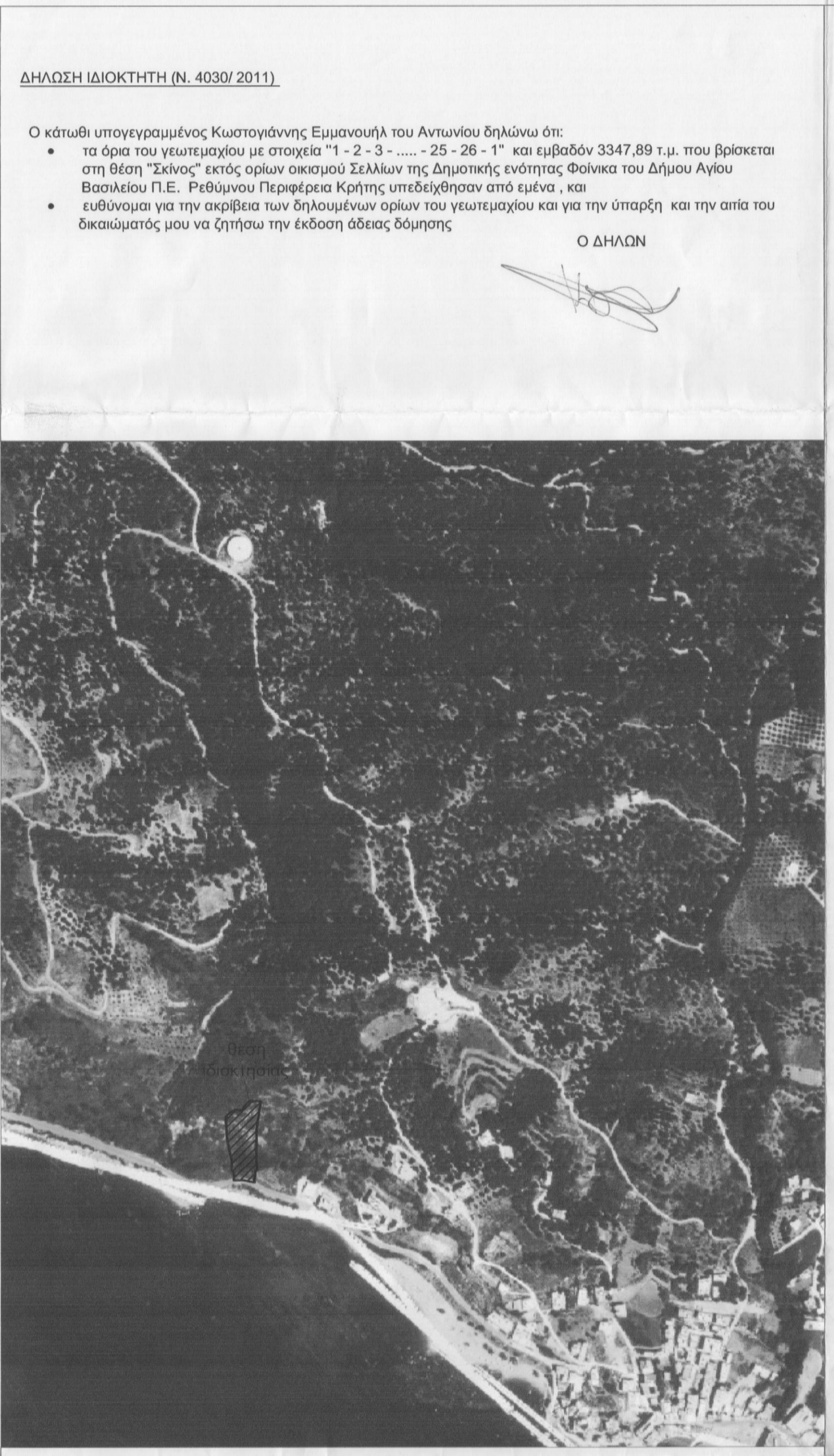


Σημείο	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _i (1)	Y _{i+1} -Y _i (2)	Εμβαδόν
1	535113.152	3894294.612	4.02	15990476.14	
2	535117.191	3894294.906	4.04	3644937.50	
3	535122.211	3894295.106	5.02	35113211.09	
4	535126.208	3894294.969	4.00	32814553.49	
5	535130.861	3894284.027	4.65	39243478.94	
6	535136.285	3894285.990	5.42	33297873.86	
7	535139.411	3894282.273	3.13	10962072.38	
8	535138.997	3894285.658	0.59	1527338.84	
9	535139.803	3894286.529	0.81	4325267.38	
10	535140.108	3894286.102	0.30	11741627.91	
11	535142.821	3894286.670	2.71	5035717.61	
12	535141.401	3894308.049	-0.94	-3677784.52	
13	535141.878	3894352.208	5.91	23027282.78	
14	535147.314	3894398.072	-0.33	-1296441.12	
15	535141.544	3894395.849	-14.50	-56872832.05	
16	535132.710	3894385.838	-14.43	-96177884.01	
17	535127.118	3894380.635	-4.42	-35904631.70	
18	535123.481	3894374.412	-3.63	-49027837.22	
19	535114.529	3894375.201	-8.87	-54015782.92	
20	535109.620	3894372.954	-4.91	-46111322.96	
21	535102.688	3894366.381	-6.94	-20994927.03	
22	535104.309	3894330.579	3.63	30191646.45	
23	535110.441	3894307.389	6.13	23890077.77	
24	535110.441	3894296.963	9.42	10362066.78	
25	535113.099	3894292.679	2.65	10626356.43	
26	535113.170	3894287.944	0.08	205618.40	
E=					-3347.89

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ
ΠΛΑΓΙΑ	x x x
ΙΣΟΥΡΗ ΚΑΜΠΥΛΗ	— — — — —
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	— — — — —
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	— — — — —
ΞΕΡΟΛΙΒΙΑ ή ΧΑΝΤΑΚΙ (ΠΛΑΙΟΣ ΠΕΤΡΟΤΟΙΚΟΣ)	— — — — —
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΑΝΕΣ (ΠΟΔ)	— — — — —
ΕΛΙΑΧΑΡΟΥΠΙΑ	— — — — —
ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ	— — — — —
ΡΕΥΜΑ	— — — — —
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ	— — — — —



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/ 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωστογιάννης Εμμανουήλ του Αντωνίου δηλώνει ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1 - 2 - 3 - - 25 - 26 - 1" και εμβαδόν 3347,89 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σκίνος" εκτός ορίων οικισμού Σελίων της Δημοτικής ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης υπεδείχθησαν από εμένα , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1 - 2 - 3 - - 25 - 26 - 1" και εμβαδόν 3347,89 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σκίνος" εκτός ορίων οικισμού Σελίων της Δημοτικής ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης Κωστογιάννη Εμμανουήλ του Αντωνίου (αρ.6337/1190 συμβολαίου αγοραπωλησίας, με αρ. μεταφ.35205/2-4-1991 στον τόμο 352, του τότε συμβολαιογράφου Σπηλιού Παύλου Γ. Ζωγραφάκη.) ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Σελίων της Δημοτικής ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης και εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπιπεί στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) είναι εκτός περιοχής παλαιά και εκτός αρχαιολογικής ζώνης (Σελιά-Βουκελάρης/ΦΕΚ 172 ΑΑΠ/ 18-05-2012).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 74060
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Σ.Δ.Μ. Α.Μ. 48470
Α.Φ.Μ. 137459489 ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ/FAX 28320 31710

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E= 1 - 2 - 3 - - 25 - 26 - 1 = 3347,89 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών και τον τύπο του Gauss.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς - U.R.A.N.U.S

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρμότεια κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τμ

Ύψος κτίσματος : 7,50 (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θέση: "ΣΚΙΝΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΕΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ , ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

εμβαδον γεωτεμαχίου: E = 3347,89 τ.μ.

ιδιοκτητής: ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ

μελετητής: ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
πολιτικός μηχανικός τ.ε.

κλίμακα 1:200
1:5000

ημερομηνία ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

αρ.σχεδίου Τ1

υπογραφή σφραγίδα

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 74060
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Σ.Δ.Μ. Α.Μ. 48470
Α.Φ.Μ. 137459489 ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ/FAX 28320 31710

ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΟ 74060 - Τηλ./Fax : 28320 31710