Θέση Β

Θέση Β

F:\ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ\173 ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΠΡΙΤΖΟΛΕ\20141030_091518.jpg

Θέση Γ

F:\ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ\173 ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΠΡΙΤΖΟΛΕ\20141030_091938.jpg

Θέση Δ

F:\ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ\173 ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΠΡΙΤΖΟΛΕ\20141030_093119.jpg

Θέση Ε

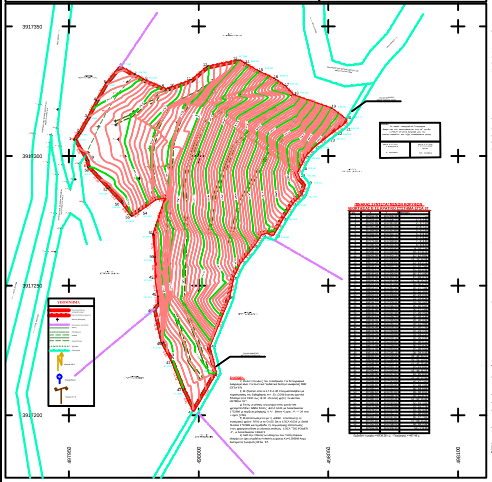
F:\ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ\173 ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΠΡΙΤΖΟΛΕ\20141030_093122.jpg

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)

F:\ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ\173 ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΠΡΙΤΖΟΛΕ\ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗΣ ΓΟΟΓΛΕ.jpg

Θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (GOOGLE EARTH)
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)



Εντός του ακινήτου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα που προβλέπεται να κοπούν. Στην ιδιοκτησία υφίστανται περί τα 140 ελαιόδεντρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ:

Από το εικονιζόμενο, στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ακίνητο με τα στοιχεία **1, 2, 3, ..., 58, 59, 1** , δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός του ακινήτου και σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται υδατορέμα. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μέτρα (12200 μ.).

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983 ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Το ακίνητο με τα στοιχεία **1, 2, 3, ..., 58, 59, 1** , δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 αναφορικά με την εισφορά σε γη και χρήμα, και στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματογράφησης.

ΚΤΗΡΙΑ

Στο παρόν γήπεδο κατά την 30/10/14 ημέρα αυτοψίας και λήψης μετρήσεων δεν υφίσταται κανένα κτίριο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία **1, 2, 3, ..., 58, 59, 1** , και **εμβαδόν 6136.28 τ.μ.** βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ/Δ Θερίσου, ΕΚΤΟΣ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ΕΚΤΟΣ Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, ΕΚΤΟΣ Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, ΕΚΤΟΣ ορίων του οριοθετημένου οικισμού Θερίσου και συγκεκριμένα στη θέση **Μπριτζολέ** στην κτηματική περιφέρεια Θερίσου της δημοτικής ενότητας Θερίσου του δήμου Χανίων. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον οριοθετημένο οικισμό είναι περίπου 190 μ. Η ιδιοκτησία ΕΙΝΑΙ άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς διαθέτει το απαραίτητο εμβαδόν και εφόσον προυφίσταται της 31-12-03, δεν υπάρχει απαίτηση για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό (ΠΔ/24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308/31-12-03) .

Το γήπεδο δεν εχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστο ή δασώδες ή αναδασωτέο ενώ για την οικοδομησιμότητα απαιτείται έγκριση από την δασική υπηρεσία όπως ορίζεται για τα εκτός σχεδίου γήπεδα. Το ακίνητο είναι εκτός αρχαιολογικής Ζώνης σύμφωνα με το υπ' αριθμό 4994/19-09-13 έγγραφο της κε΄εφορίας προιστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Χανίων.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν. 376-1936 ΦΕΚ 546 Α', Α.Ν. 1731-1939 αρ.46 παρ. 4, ν. 1892-1990/31-07-90 ΦΕΚ 101 Α', Υ.Α Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90, Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150 Α'/28-6-2002, Π.Δ. 319-02 ΦΕΚ 276 Α' 18/11/02, Π.Δ. 18-03 ΦΕΚ 15 Α' 18/01/03).

ΧΑΝΙΑ 31/10/14
Μαζανάκης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011. άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου τους και για την ορθή υπόδειξη των όμορων ιδιοκτησιών. Επίσης δηλώνουν υπεύθυνα ότι οι τίτλοι ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν για την απόδειξη της ημερομηνίας δημιουργίας του γηπέδου είναι αληθείς.

ΧΑΝΙΑ 31/10/14
Στρογγυλάκης Εμμανουήλ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. με πρόσωπο σε αγροτική οδό 25 μ..
Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31 -12- 03 (Ν.3112/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) δεν χρειάζονται πρόσωπο.

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστη-επαρχιακή ή δημοτική οδό ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. ελάχιστο βάθος 50 μ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ..

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500 μ.) που είχαν την 24-4-77 (Π.Δ. 5-4-77 ΦΕΚ 133 Δ) ελάχιστο εμβαδόν 20 00 τ.μ..

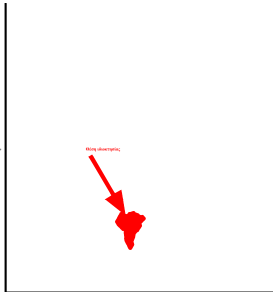
δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς-επαρχιακές-κοινοτικές ή δημοτικές οδούς τα οποία ήταν:
1) Υφιστάμενα κατά την 12-11-62 (Β.Δ. 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστο βάθος 15 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ..
2) Υφιστάμενα κατά την 12-9-64 (Β.Δ. 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20 μ., ελάχιστο βάθος 35 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 1200 τ.μ..
3) Υφιστάμενα κατά την 17-10-78 (Β.Δ. 6-10-75 ΦΕΚ 538Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-5-85

α) ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΓΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 τ.μ. (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ).
ΥΨΟΣ: 5.5 μέτρα από φυσικό έδαφος.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Κατά ΝΟΚ (4030/11, Π.Δ 4/11/11 ΦΕΚ 289).
ΚΑΛΥΨΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1840.88 τ.μ. (30%) (4030/11, Π.Δ 4/11/11 ΦΕΚ 289, ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ) .
ΔΟΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 5522.65 τ.μ. (Σ.Δ. 0.9).
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 20249.72 κ.μ. (Σ.Ο. 3.3).

Τις λοιπές χρήσεις οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ), όπως ισχύει.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 940 7/8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ Ο.Ε.
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΟΓΩΝΗ 19
ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΖΑΝΑΚΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. MSc
ΥΠ. ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ : 130382
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΜΠΡΙΤΖΟΛΕ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΙΣΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Ε=6136.28 τ.μ.

Α.1	1/500	2.00 m 0.40 m	31/10/2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ