

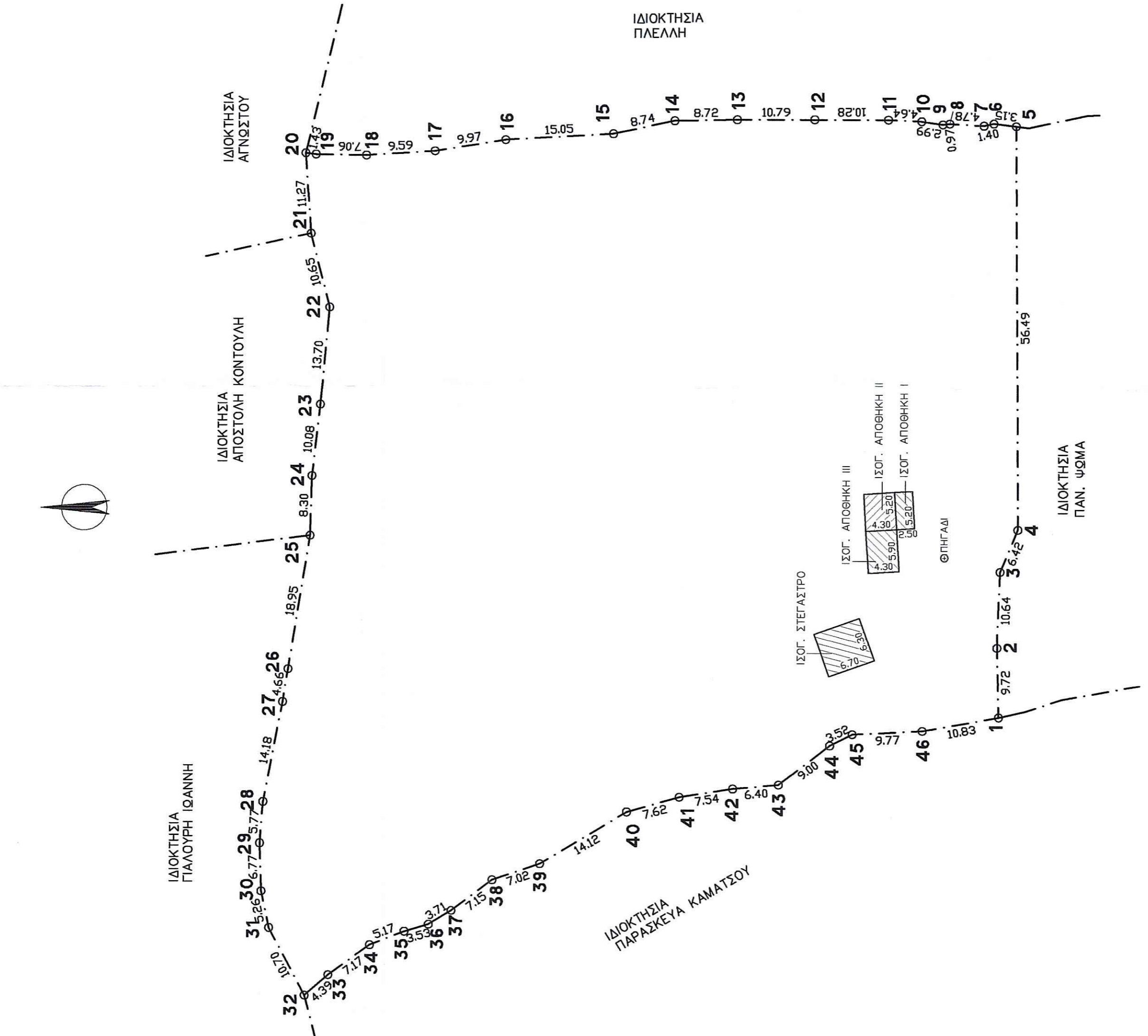
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ( 1 2 3 4 5 ... 43 44 45 46 1 )			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	718964.99	4319985.94	9.72
2	718974.71	4319986.21	10.64
3	718985.33	4319985.82	6.42
4	718991.26	4319983.34	56.49
5	719047.74	4319983.78	3.15
6	719046.10	4319986.91	1.40
7	719047.81	4319988.28	0.87
8	719048.07	4319993.06	4.78
9	719047.95	4319994.03	2.89
10	719046.39	4319996.99	4.84
11	719048.59	4320001.63	4.64
12	719048.60	4320011.91	10.26
13	719048.57	4320022.70	10.79
14	719048.40	4320031.41	8.72
15	719046.57	4320039.96	8.74
16	719045.71	4320054.98	15.05
17	719044.10	4320064.83	9.87
18	719043.48	4320074.40	9.59
19	719043.61	4320081.46	7.06
20	719043.77	4320082.88	1.43
21	719022.21	4320079.50	13.70
22	719022.21	4320082.12	11.27
23	719008.56	4320080.77	10.65
24	718998.55	4320081.91	10.06
25	718990.24	4320082.12	8.30
26	718971.54	4320085.14	18.95
27	718966.93	4320085.85	4.66
28	718953.01	4320086.51	14.18
29	718947.26	4320088.98	5.77
30	718940.50	4320088.75	6.77
31	718935.35	4320087.67	5.26
32	718923.68	4320082.67	10.70
33	718928.78	4320079.38	4.39
34	718932.99	4320074.98	7.17
35	718934.88	4320068.77	5.17
36	718935.88	4320065.39	3.53
37	718937.82	4320062.23	3.71
38	718942.13	4320056.52	7.15
39	718944.42	4320049.88	7.02
40	718951.69	4320037.77	14.12
41	718953.75	4320030.44	7.62
42	718954.92	4320023.00	7.54
43	718955.48	4320018.63	6.40
44	718960.97	4320009.50	9.00
45	718962.35	4320006.36	3.52
46	718963.06	4319995.60	9.77
1	718964.99	4319985.94	10.83

E = 9671.95 μ2  
E = 1/2 Σ(Xi + Xi+1)(yi - yi+1)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Αριθμός:	Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 ΤΑ Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03
Ισχύει:	Ε = 4000 μ2 Π = 25 μ Β = 60 μ Ε = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 60 μ
Επιβληθείς - Δημοτικές οδοί	Ε = 2000 μ2
Παρατεταθείς:	Ε = 760 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	
β) Επικρατούς - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	
γ) προ της 12-11-1982	
δ) στο 12-11-1982 μέχρι 12-9-1984	Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 85 μ
ε) στο 12-9-1984 μέχρι 17-10-1978	Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ς) Γενικά στο 17-10-1978 μέχρι 31-12-2003	Ε = 4000 μ2
Ποσοστό καλύψεως:	10%
Συντελεστής δόμησης:	0.20
Αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος:	7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια (καθόνιας)	15.00 μ
(α, γ, δ, παρατέταστη)	5.00 μ
(β, παρατεταστη)	2.50 μ
Ελάχιστη έκταση	10.00 μ
περί	20.00 μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Συντελεστής δόμησης:	Ε <sub>max</sub> = 4.00 μ για ισόγειο
750 μ2 <= Ε < 1200 μ2	
1200 μ2 <= Ε < 2000 μ2	
2000 μ2 <= Ε < 4000 μ2	
4000 μ2 <= Ε < 8000 μ2	
Αριθμός ορόφων	2
Ε <sub>max</sub>	= 7.50 μ για δυο ορόφους
Ε <sub>max</sub>	= 4.00 μ για ισόγειο
ΕΜΒΑΔΟΝ	
Ισόγειο αποθήκη I :	13.00 Μ² x 3.00 Μ = 39.00 μ3
Ισόγειο αποθήκη II :	22.36 Μ² x 3.00 Μ = 67.08 μ3
Ισόγειο αποθήκη III :	25.37 Μ² x 2.80 Μ = 71.04 μ3
Ισόγειο στάβλος :	42.21 Μ² x 3.00 Μ = 126.63 μ3 *

\* Το ισόγειο στάβλο δεν προσαρτάται στο Σ.Δ. και δεν θεωρείται χώρος κύριας χρήσης.

ΕΛΕΓΧΟΦΗΚΕ  
Μεταμένη: 15.1.2011  
Κλαδίτου Ζαχάρου



ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ : ΦΙΛΗΣΙΑ ΣΩΤΗΡΑΚΗ  
ΕΡΓΟ :  
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : "ΣΤΡΑΚΙΑ" ΑΓΡ. ΠΕΡ. ΜΕΣΑΓΡΟΥ ΓΕΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ038

ΚΛΙΜΑΚΑΣ : 1:500  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98246  
ΠΑΠΑΔΟΣ ΓΕΡΑΣ-ΛΕΣΒΟΥ  
ΚΙΝ: 0932 086942  
Α.Φ.Μ. 132930680 Δ.ΟΥ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΑΙ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΩΝ  
αφ. πρωτ. 2371/2011  
Για το υπόψη εκτιμήσει η υπηρεσία μας δε φέρει  
καμία επίσημη γνώμη επί της έγκρισης ή άρνησης, αλλά  
εμπράσιμους δικαιώματα. Η Παρούσα Πράξη  
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτηρισμό και τη  
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.  
ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 31-05-2011  
ΑΓΡΟΝΟΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2011