

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΚΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΘΕΣΙΑΣ 1:2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΦΥΣ 1:5000

ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΕΞΑΓΩΡΑΣ
ΜΕ ΤΟ Ν.4061/2012 ΑΡΘΡΟ 23
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 749 ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ
ΦΛΩΡΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑ

ΤΟΠΟCOM
Γ. ΜΟΥΣΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188
email: topogen@kil.forthnet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ 87	HAΤΤ 41.15 -0.45	HAΤΤ 41.03 -0.57
A X=+396882.302 Y=+4544945.193	X=+40276.880 Y=+22005.270	X=+536.138 Y=+123.687
B X=+395916.630 Y=+4544954.376	X=+40242.662 Y=+22055.682	X=+670.347 Y=+133.250
Γ X=+395903.429 Y=+4545004.330	X=+40256.452 Y=+22005.887	X=+656.448 Y=+183.033
Δ X=+396858.945 Y=+4544993.483	X=+40300.805 Y=+22017.258	X=+612.103 Y=+171.566

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του υπ'αρ. 749 αγροτεμάχιου, εμβαδού= 2120,00μ²
στο αγρόκτημα Σταυροχώρι της Δημοτικής Ενότητας
Κιλκίστου Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87 Ελλανοσίδες αναφοράς, GRS 80 (α = 0,78137 m, f = 298.25722210)
Πρόβολοι: Εγκύριο Μικροτοπική
Κεντρικός Μεταβλητός Αξ = 241' 00' 00" με Κω = 0,999900
Τριγωνική Κεντρική Μεταβλητός: +500
Γεννησιγόνο Πλάτος Αναφοράς: 00' 00' 00"
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εμβάση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις με δειγματοληψία την 11-11-2007 από 11:33 έως 15:44 και 29-11-2007 από 10:22 έως 13:44 ΟΜΤ κίνησης χρήση των Τριγωνομετρικών 381002, 381007 και 162097 του Κοσμάκου Τριγώνου Δελτίου.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 632 με serial number 020702 και GNSS δέκτης THALES AshTech Promark 2 με serial number 8587, 8593 και 8598 με κατηγορία συντεταγμένων L1 του συστήματος GPS.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 ΜΕΚ 270 Δ/31-05-1985
Ν3212 (ΜΕΚ308Α/31-12-2003)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΙΑΣ
Οριστική Διάταξη
ΝΔ 1189/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)
Αποστάσεις κατά κανόνα:
Για πρόσωπο σε κωνοφόρο δρόμο
Εμβαδόν= 4000μ² Πρόσωπο= 25,00μ
Για πρόσωπο σε Διεθνή, Εθνική, Επαρχιακή, Δημοτική και Κοινοτική οδών και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και αυτ. γραμμών
Εμβαδόν= 4000μ² Πρόσωπο= 45,00μ Βάθος= 50,00μ

Αποστάσεις κατά παράλληλο
Για πρόσωπο σε κωνοφόρο δρόμο
Εμβαδόν= 4000μ² (προ 31-12-2003)
Για πρόσωπο σε Διεθνή, Εθνική, Επαρχιακή, Δημοτική και Κοινοτική οδών και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και αυτ. γραμμών
Εμβαδόν= 2000μ² Πρόσωπο= 25,00μ Βάθος= 40,00μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν= 1200μ² Πρόσωπο= 20,00μ Βάθος= 35,00μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν= 750μ² Πρόσωπο= 10,00μ Βάθος= 15,00μ (προ 12-11-1962)
Εντός της ζώνης μέσων και οικισμών και προ 24-04-1977)
Εμβαδόν= 2000μ²

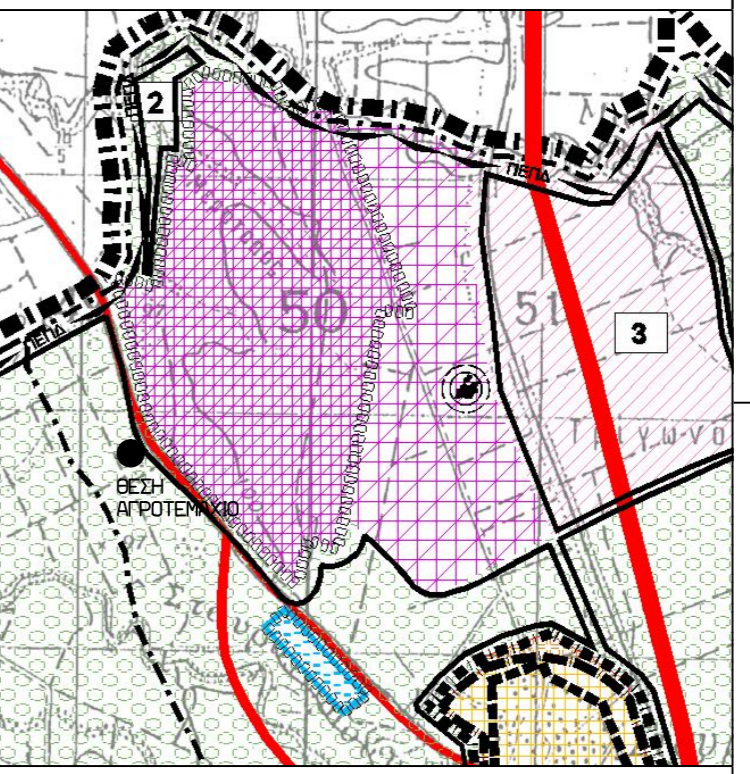
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000μ²
Σ.Δ. 0,2 Μέγιστη Δόση = 200μ²
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²
Δόση= 200μ² + Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000μ² X 0,02
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000μ² και αυτ)
Δόση= 280μ² + Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000μ² X 0,01
Μέγιστη Δόση = 400μ²
Υψος κτισμάτων MAX 7,50μ (δύο όροφοι)
Κόλυμη: 10%
Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα 15,00 μ
Τα υπόλοιπα κατά ΝΚΚ

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77.
Ο υπογράφων Γιώργος Μουσιάνος Αρχιτ. και Τοπ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:

Αρ. τεμαχίου	Εμβαδόν (μ ²)
749	2120,00

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού,
γ) δεν εμπόει στις Διατάξεις του Ν1337/83
περί εισαγωγών σε γη και χρήση,
δ) δεν εμπόει στις Διατάξεις του Ν2308/95
περί εθνικού κτηματολογίου,
ε) εντός αυτού δε διέρχονται ανεπίσημες γραμμές
μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Δ.Α.
στο εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του
εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ
από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, Οκτώβριος -14
- Ο Δ Η Λ Ω Ν -



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΡΕΜΑ
- ΙΝΔΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
- ΝΟΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΣΤΑΞΕΙΣ
- ΒΕΔΗ /ΛΗΝΕΣ ΔΙΣΤΡΑΦΑΞΕΙΣ
- ΜΕΛΙΝΩΝΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ