ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	X=209829.97	Y=4197146.85
2	X=209804.34	Y=4197128.89
3	X=209792.70	Y=4197120.15
4	X=209790.25	Y=4197118.22
5	X=209804.08	Y=4197112.54
6	X=209807.36	Y=4197113.96
7	X=209822.17	Y=4197119.34
8	X=209836.95	Y=4197115.47
9	X=209845.55	Y=4197110.78
10	X=209851.24	Y=4197099.47
11	X=209851.94	Y=4197093.11
12	X=209855.94	Y=4197088.84
13	X=209867.42	Y=4197079.10
14	X=209870.80	Y=4197077.37
15	X=209876.32	Y=4197067.12
16	X=209880.06	Y=4197061.94
17	X=209896.07	Y=4197049.20
18	X=209907.38	Y=4197061.22
19	X=209913.61	Y=4197064.99
20	X=209919.12	Y=4197071.45
21	X=209925.77	Y=4197077.65
22	X=209935.81	Y=4197085.70
23	X=209944.61	Y=4197091.58
24	X=209951.12	Y=4197093.99
25	X=209939.48	Y=4197117.46
26	X=209928.04	Y=4197127.96
27	X=209915.93	Y=4197126.57
28	X=209912.15	Y=4197126.52
29	X=209902.37	Y=4197128.63
30	X=209891.38	Y=4197130.97
31	X=209885.42	Y=4197128.41
32	X=209876.01	Y=4197129.86
33	X=209869.24	Y=4197131.89
34	X=209865.74	Y=4197133.37
35	X=209858.52	Y=4197133.37
36	X=209848.85	Y=4197136.42

area 6.599,19

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. Δ') ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ–ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ								ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
								μια κατοικία		απόσταση από όρια	
άρθρο παραγρ. περιπτ.	min εμβαδό τ.μ.	min πρόσωπο μ.	min βάθος μ.	προ υψιστάμενο	παραδίο	κατά κανόνα	κατα παρέκκλιση	Εμβ. οικοπέδου	max δόμηση	κανόνας	παρέκκλιση
1.α.	4000	–	–	–	–	ΝΑΙ	–	4000	200	15.00	7.50 εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση κτιρίου πλ. 10
1.β.	4000	45	50	–	–	–	ΝΑΙ	4000<Ε<=8000	200+(Ε-4000)*0.02		
2.α.	2000	–	–	24.04.1977	–	–	ΝΑΙ	8000<Ε	280-(Ε-8000)*0.01		5.00
2.β.αρ	750	10	15	12.11.1982	ΝΑΙ	–	ΝΑΙ	1200>=Ε>=2000	150+(Ε-1200)/16		2.50 όταν π<20 και β<35
2.β.ββ	1200	20	35	12.09-1964	ΝΑΙ	–	ΝΑΙ	750>=Ε>=1200	100+(Ε-750)/9		5.00 όταν π<45 και β<50
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ	–	ΝΑΙ				5.00 όταν π<45 και β<50
2.β.δδ	4000	–	–	24.05.1985	–	–	ΝΑΙ	καταστηματα–γραφεια 600 τ.μ.			

3	μέγιστο ποσοστό κάλυψης υπεδάφους 10%
7	μέγιστος αριθμος ορόφων 2
8.1.δ	max H=7.50μ. διώροφος οικοδομής ή διώροφου τμήματος αυτής και max H=1.50 μ. για μονόροφου + 1.20 στέγη
9	δεν επιτρέπεται pilotis
10	διώροφωση κεκλιμένου εδάφους με πρανή max H=1.50 μ. και min πλάτους 5.00 μ.
11	το υπόγειο δεν εξέχει του περιγράμματος του ισογείου
13	επιτρέπεται η περίφραξη αρτίων υπεδάφων με μόνιμη κατασκευή max H=2.50 μ.

Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03) ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 10 (ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.05.1985 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 270Δ') αντικαθίσταται ως εξής:
Ελάχιστο εμβαδόν υπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Στην Απόφ.24208/09 (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-09) <Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό και της στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού> και στην τροποποίησή αυτής με την Αποφ.67659/13 (ΦΕΚ3155/Β/12-12-13) <Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού>.
Στον Ν.4067/12(ΦΕΚ 79/Α/9-4-12) <Νέος Οικοδομικός Κανονισμός>, όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ:175/14-02-2011/ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ:ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ-ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΥ/ΒΙΒΛΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ/ΤΟΜΟΣ:790/ΑΡΙΘΜΟΣ:8.
ΕΜΒΙΑΔΟ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24--25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1)=6.599,19τ.μ.

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S11 με Serial Number V121574990BGEN με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS του Ελληνικού Συστήματος Hepos

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8 του Ν. 1599/86)
Ο υπογράφων μηχανικός Βασιλόπουλος Χαράλαμπος δηλώνω υπεύθυνα καμνόντας με το άρθρο 5 του Νόμου 720/77 ότι το παρόν σχεδιάζει με τα ειδικά L1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1 εμβαδικού συμβόλου 6599,19ΜΖ βρίσκεται στη θέση ΣΧΟΙΝΑΡΙ της Τ.Κ. ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ της Δ.Ε. ΕΛΑΤΙΩΝ του Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ είναι εκτός εκκλησίου και εκτός των ορίων του οικισμού και είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
Δηλώνω επίσης ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Ο. ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΡ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 74/52 ΤΗΛ. 43500 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

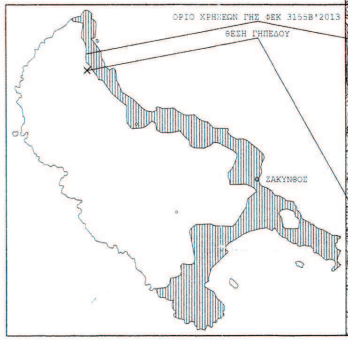
εντός σχεδίου πόλεως ☐ εκτός σχεδίου ☐
εντός οικισμού ☐ εντός ΣΟΕ ☐
άνευ σχεδίου ☐

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

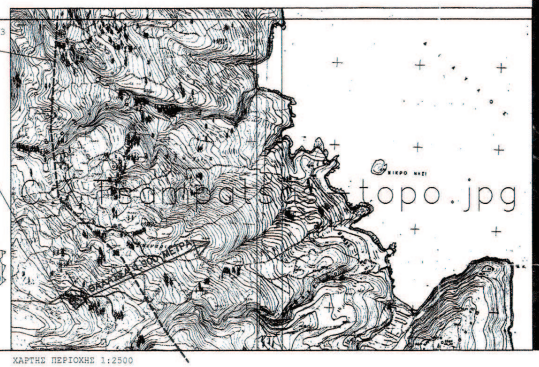
Ο υπογράφων διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο ιδιοκτησίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΣΑΜΠΑΤΣΑ στη θέση ΣΧΟΙΝΑΡΙ, Δημ.διαμ. ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δήμου ΕΛΑΤΙΩΝ, Νομού ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:	(θέση)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ:
1. Νεκροταφείο	.....	.....
2. Γραφείο Τελετών	.....	.....
3. Οχλούσα βιομηχανία	.....	.....
4. Νοσοκομείο	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	30.000
5. Αγροτική Τοπρεία/ Α Βοηθείας	.....	.....
6. Αεροδρόμιο	ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Δ.ΠΟΛΙΧΝΟΣ)	32.000
7. Σιδηροδρομικός σταθμός	.....	.....
8. Σιδηροδρομική γραμμή	.....	.....
9. Εντός περιοχής κατοικίας	.....	.....
10.Δημοτικο πάρκο	.....	.....
11.Εκπαιδευτικά κδρύματα, Παιδικοί σταθμοί	.....	.....
12.Διατηρητεα κτίρια	.....	.....
13.Παραδοσιακοί οικισμοί	.....	.....
14.Κεντρικό τμήμα πόλεως	ΖΑΚΥΝΘΟΣ	30.000
15.Εμπορικός δρόμος με ασυμβίβαστη χρήση	ΖΑΚΥΝΘΟΣ	30.000
16.Αναπτυσσόμενη περιοχή	.....	.....
17.Αρχαιολογικοί χώροι	.....	.....
18.Πυροσβεστική Υπηρεσία	.....	.....
19.Υποβαθμισμένη περιοχή	.....	.....
20.Πυλώνες υψηλής τάσης	.....	.....
21. Ελος	.....	.....
22. Οχλούσες εγκαταστάσεις	.....	.....
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	.....	.....
24. Λατομεία	.....	.....
25. Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού πόλεως	.....	.....
26. Ιαματικές πηγές	.....	.....
27. Αλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	.....	.....
28. ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων μετά από ανακύκλωση)	.....	.....

Ημερομηνία Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

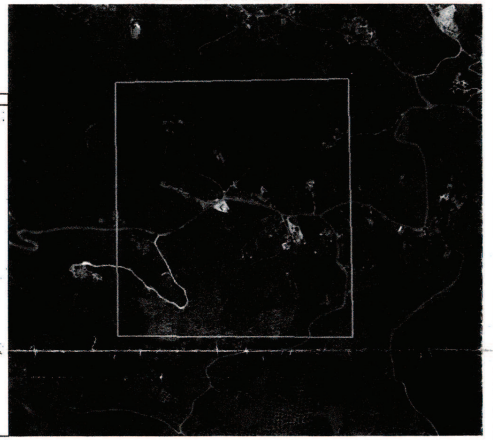


ΧΑΡΤΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΦΕΚ 3155 Β' / 2013

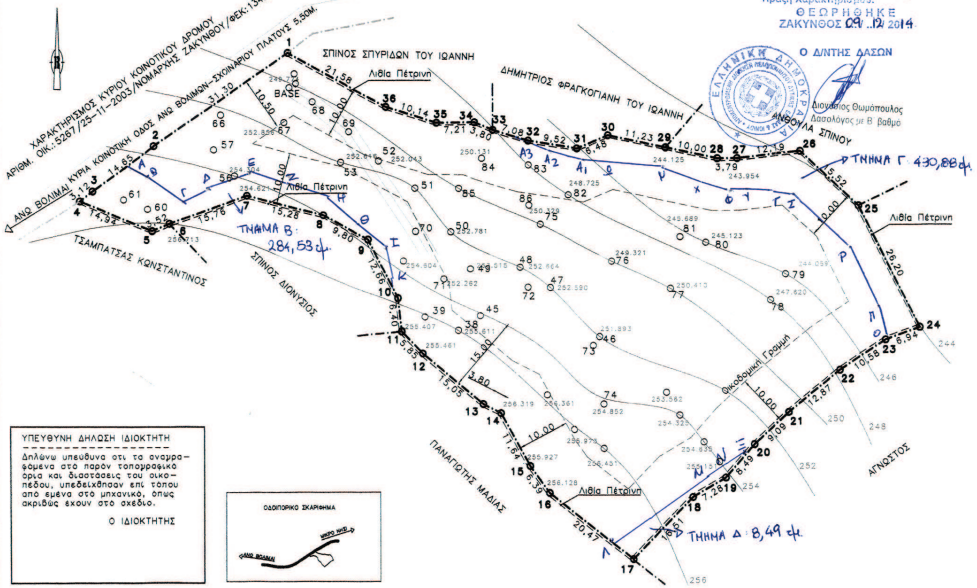


ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1:2500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLE



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 28094/4-12-14 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 09.12.2014
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Διονύσιος Θωμόπουλος Δασολόγος με Β βαθμό



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο παρόν τοπογραφικό όρια και διαστάσεις του οικοπέδου, υπεδείχθησαν επί τόπου από εμένα στο μηχανικό, όπως ακριβώς έχουν στο σχέδιο.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤ.:
ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

		Ψ
Α	209868.7129	4197124.6648
Β	209802.1371	4197123.0254
Γ	209809.2391	4197117.8209
Δ	209815.2099	4197120.7357
Ε	209823.0076	4197123.3630
Ζ	209831.0994	4197122.5303
Η	209837.2602	4197119.6013
Θ	209842.1833	4197114.2511
Ι	209850.2609	4197107.6053
Κ	209850.2491	4197102.4899
Λ	209851.8503	4197052.5578
Μ	209930.1686	4197065.0572
Ν	209915.6751	4197069.3473
Ξ	209918.6931	4197070.9495
Ο	209945.6522	4197091.9658
Π	209944.1435	4197096.9480
Ρ	209938.2968	4197109.0332
Σ	209927.0591	4197119.8795
Τ	209931.0617	4197120.6649
Υ	209917.5919	4197120.9370
Φ	209914.1208	4197120.7365
Χ	209906.5880	4197123.1342
Ψ	209900.6557	4197125.8447
Ω	209887.9757	4197126.8378
Α1	209883.6976	4197127.4557
Α2	209878.4268	4197128.6722
Α3	209873.9743	4197130.4704

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ι.Υ.Α.V.
ΡΑΖΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΡΙΚΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΦΛΟΚΑ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΓΑΙΤΑΝΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ
ΤΗΛ : 2695025082 - 2695025080 FAX : 2695025082

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΣΑΜΠΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΘΕΣΗ
" ΣΧΟΙΝΑΡΙ "
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΤΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ