ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ)
Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/Δ/23-2-87) & Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ, 293/Δ/16-5-89).
Και σύμφωνα με την τροποποίηση και συμπλήρωση του αρ.85 του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 5 του π.δ. της 24.4-3.5.1985) με το Φ.Ε.Κ. 289/4-11-2011
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΓΑΣΙΟΥ: ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ 1505/17-4-1992)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 2000,00 m2
κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 3-5-85 με όποιο εμβαδόν κι αν έχουν.
ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ η ύπαρξη προαύλιου σε κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 15,00μ.
Κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 3-5-85 με όποιο πρόσωπο κι αν έχουν
Κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 4-11-2011 με πρόσωπο 12,00μ.μ.
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΤΩΝ 700,00Μ²
ΚΑΛΥΨΗ : 60%. του οικοπέδου
Για κτίρια γενικής χρήσης(κατοικία)
ΔΟΜΗΣΗ ΜΑΧ 400,00Μ²
ΓΗΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 1800,00Μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 8 ΦΕΚ 289/4-11-11
ΔΥΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ:(400,00Μ²Χ2)-10%
Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων
ΔΟΜΗΣΗ:

εμβαδόν οικοπέδου	συντ. δόμησης
Ε<=1000	0.6
1000<Ε<=2000	0.5
2000<Ε<=3000	0.4
3000<Ε<=4000	0.3
4000<Ε	0.2

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ για γήπεδα με κλίση <15%
7,50μ + στέγη με κλίση 30-45% και ύψος 2,00μ
και απόσταση κτιρίου από το όριο του δρόμου μεγαλύτερη των 20,00μ.μ.
: 7,50μ + στέγη με κλίση 30-45% και ύψος 2,00μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: 2,85μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 2,50μ ή εν επαφή
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ: όπως Π.Δ. 209 της 24-6-98 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-98)
ΑΠΟΣΤ ΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ : 10.00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ : 15,00μ (καθορισμένη γραμμή αιγιαλού).

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 2939/23-12-14 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 23/12/2014
ΔΗΜΟΣ ΔΑΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 του Ν. 1599/86)
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Ψ-Ω-Α1-Β1-...-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-.....-Ι2-Κ2-Α) του Αντωνίου Αγούλου του Σπυρίδωνος με εμβαδόν 3824,46 μ2 που βρίσκεται στη θέση «Φούρκες» της τοπικής κοινότητας Αργασείου, δημοτικής ενότητας Ζακυνθίων του δήμου Ζακύνθου με τιμήμα αυτής Ε=266,82 μ2 εντός των ορίων του οικισμού όπως αυτά αναφέρονται στην 1505/17-4-1992 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου είναι κατά παρέκκλιση άρτια εφόσον προϋφίστανται της 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος και οικοδομήσιμη, ως εν μέρει εντός οικισμού.
Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 (Ν.Δ. 651/77)
Σημείωση: Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν συμφωνεί ως προς το εμβαδόν και το σχήμα με τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο Εθνικό Κτηματολόγιο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 140120102006 και ως εκ τούτου είναι απαραίτητο να γίνει διόρθωση χωρικών δεδομένων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΙΟΝ. ΜΟΡΦΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62606
ΔΑΜΙΡΗ 4 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ 045724950 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 26799 , FAX. 26950 45649

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Τα όρια εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Β	229930.59	4183259.93
Ι	229937.96	4183263.22
Κ	229941.55	4183264.48
Λ	229945.59	4183264.99
Η	229951.68	4183264.37
6	229961.74	4183260.96
7	229970.48	4183255.25
Β	229973.45	4183252.13
Ρ	229971.22	4183249.91
Σ	229968.31	4183248.24
Τ	229966.96	4183247.16
Υ	229964.13	4183245.39
θ	229962.45	4183244.12
Χ	229960.98	4183242.53
Ψ	229958.81	4183239.67
Ω	229953.56	4183234.91
Α1	229952.74	4183234.08
Β1	229951.68	4183232.57
Γ1	229948.19	4183230.44
Δ1	229947.71	4183228.79
Ε1	229945.44	4183227.65
Ζ1	229944.61	4183226.46
Η1	229935.74	4183219.28
Θ1	229929.68	4183213.63
Ι1	229926.40	4183207.67
Κ1	229924.62	4183201.89
Λ1	229922.53	4183228.57
Μ1	229920.78	4183228.84

Ν1	229917.99	4183229.33
Ξ1	229916.08	4183231.09
Ο1	229901.86	4183230.39
Π1	229899.31	4183233.14
Ρ1	229886.67	4183230.94
Τ1	229870.27	4183220.46
Τ1	229861.90	4183207.65
Υ1	229856.69	4183187.93
Φ1	229851.99	4183177.60
Χ1	229848.09	4183177.85
Ψ1	229833.00	4183178.24
Ω1	229834.47	4183193.76
Α2	229838.80	4183207.78
Β2	229836.15	4183218.62
Γ2	229833.16	4183218.80
Δ2	229838.87	4183224.82
Ε2	229840.91	4183222.79
Ζ2	229848.68	4183230.15
Η2	229857.79	4183221.74
Θ2	229863.60	4183215.69
Ι2	229869.14	4183219.16
Κ2	229881.24	4183248.25
1	229885.72	4183251.62
2	229893.01	4183247.44
3	229901.49	4183243.97
4	229911.13	4183244.54
5	229925.29	4183249.40
8	229930.59	4183259.93

Ε = 3557.64 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ :
ΤΜΗΜΑ Ι + ΤΜΗΜΑ ΙΙ =151,74+115,08=266,82Μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	229888.91	4183254.62
Β	229891.43	4183258.59
Γ	229900.58	4183248.91
Δ	229902.96	4183248.63
Ε	229907.57	4183249.15
Ζ	229916.34	4183250.27
Η	229923.73	4183253.88
Β	229930.59	4183259.93
5	229925.29	4183249.40
4	229911.13	4183244.54
3	229901.49	4183243.97
2	229893.01	4183247.44
1	229885.72	4183251.62
Α	229888.91	4183254.62

Ε = 151.74 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Μ	229951.68	4183264.37
Ν	229964.89	4183263.78
Χ	229972.57	4183260.87
Ο	229975.07	4183260.96
Π	229979.12	4183257.77
Β	229973.45	4183252.13
7	229970.48	4183255.25
6	229961.74	4183260.96
Η	229951.68	4183264.37

Ε = 115.08 μ2

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΧΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α	229888.913	4183254.622
Β	229891.430	4183258.589
Γ	229900.580	4183248.910
Δ	229902.960	4183248.630
Ε	229908.300	4183249.150
Ζ	229916.340	4183250.270
Η	229923.730	4183253.880
Θ	229930.590	4183259.930
Ι	229937.960	4183263.220
Κ	229941.550	4183264.480
Λ	229946.590	4183264.990
Μ	229951.680	4183264.370
Ν	229964.890	4183263.780
Χ	229972.570	4183260.870
Ο	229975.070	4183260.960
Π	229978.117	4183257.766
Ρ	229971.218	4183249.905
Σ	229968.309	4183248.243
Τ	229966.959	4183247.101
Υ	229964.134	4183245.386
Φ	229962.448	4183244.116
Χ	229960.979	4183242.534
Ψ	229958.660	4183239.672
Ω	229953.563	4183234.909
Α1	229952.739	4183234.082
Β1	229951.684	4183232.569
Γ1	229948.187	4183230.437
Δ1	229947.714	4183228.791
Ε1	229945.439	4183227.653
Ζ1	229944.612	4183226.464
Η1	229935.740	4183219.277
Θ1	229929.675	4183214.630
Ι1	229926.398	4183207.668
Κ1	229924.615	4183201.886
Λ1	229922.934	4183228.573
Μ1	229920.780	4183228.841
Ν1	229917.989	4183229.331
Ξ1	229916.075	4183231.090
Ο1	229901.859	4183230.393
Π1	229899.310	4183233.136
Ρ1	229886.666	4183230.944
Τ1	229870.267	4183220.458
Υ1	229861.897	4183207.646
Φ1	229856.093	4183187.933
Χ1	229851.999	4183177.595
Ψ1	229842.389	4183177.859
Ω1	229833.001	4183178.241
Α2	229834.467	4183193.756
Β2	229838.800	4183207.781
Γ2	229836.150	4183218.621
Δ2	229833.157	4183218.802
Ε2	229838.865	4183224.818
Ζ2	229840.910	4183222.789
Η2	229848.676	4183230.153
Θ2	229857.794	4183221.737
Ι2	229863.600	4183215.693
Κ2	229869.140	4183219.156
1	229881.240	4183248.253
Α	229888.913	4183254.622
ΕΜΒΑΔΟΝ	3824,46	μ2

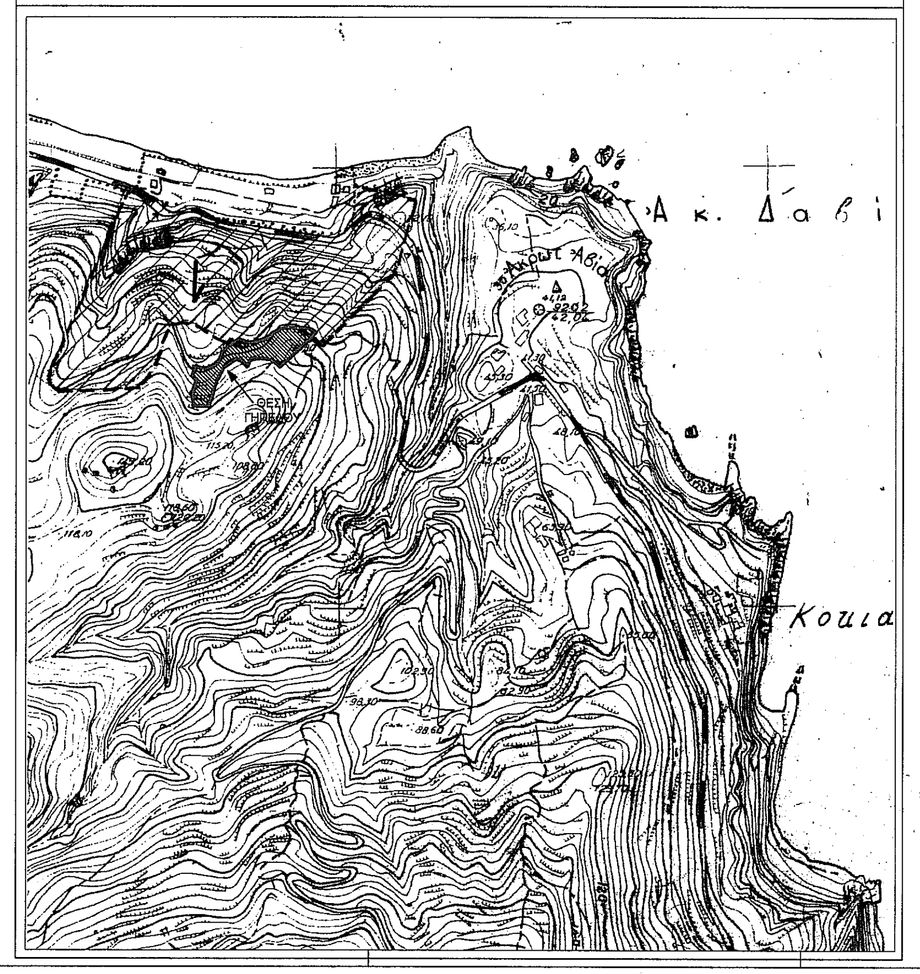
ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	229888.91	4183254.62
Β	229891.43	4183258.59
Γ	229900.58	4183248.91
Δ	229902.96	4183248.63
Ε	229907.57	4183249.15
Ζ	229916.34	4183250.27
Η	229923.73	4183253.88
Θ	229930.59	4183259.93
Ι	229937.96	4183263.22
Κ	229941.55	4183264.48
Λ	229946.59	4183264.99
Μ	229951.68	4183264.37
Ν	229964.89	4183263.78
Χ	229972.57	4183260.87
Ο	229975.07	4183260.96
Π	229979.12	4183257.77
Ρ	229971.22	4183249.91
Σ	229968.31	4183248.24
Τ	229966.96	4183247.16
Υ	229964.13	4183245.39
Φ	229962.45	4183244.12
Χ	229960.98	4183242.53
Ψ	229958.81	4183239.67
Ω	229953.56	4183234.91
Α1	229952.74	4183234.08
Β1	229951.68	4183232.57
Γ1	229948.19	4183230.44
Δ1	229947.71	4183228.79
Ε1	229945.44	4183227.65
Ζ1	229944.61	4183226.46
Η1	229935.74	4183219.28
Θ1	229929.68	4183213.63
Ι1	229926.40	4183207.67
Κ1	229924.62	4183201.89
Λ1	229922.53	4183228.57
Μ1	229920.78	4183228.84
Ν1	229917.99	4183229.33
Ξ1	229916.08	4183231.09
Ο1	229901.86	4183230.39
Π1	229899.31	4183233.14
Ρ1	229886.67	4183230.94
Τ1	229870.27	4183220.46
Τ1	229861.90	4183207.65
Υ1	229856.69	4183187.93
Φ1	229851.99	4183177.60
Χ1	229848.09	4183177.85
Ψ1	229833.00	4183178.24
Ω1	229834.47	4183193.76
Α2	229838.80	4183207.78
Β2	229836.15	4183218.62
Γ2	229833.16	4183218.80
Δ2	229838.87	4183224.82
Ε2	229840.91	4183222.79
Ζ2	229848.68	4183230.15
Η2	229857.79	4183221.74
Θ2	229863.60	4183215.69
Ι2	229869.14	4183219.16
Κ2	229881.24	4183248.25
1	229885.72	4183251.62
2	229893.01	4183247.44
3	229901.49	4183243.97
4	229911.13	4183244.54
5	229925.29	4183249.40
6	229961.74	4183260.96
7	229970.48	4183255.25
8	229930.59	4183259.93

Ε = 266,82 μ2

-ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ "Α"-ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ Ν.4178/13: 122,92 Μ²
-Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ "Α"-ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ Ν.4178/13: 78,23 Μ²
-ΗΜ. ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ "Α"-ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ Ν.4178/13: 5,73Μ²
-ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ Ν.4178/13: 27,80Μ²
(ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡ. 4802/13-12-'13 ΣΥΜΒ/ΚΗ ΠΡΑΞΗ)
-ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ-ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 353/10 Ο.Α.: 35,57Μ²
-ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ "Β"-ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 352/10 Ο.Α.(ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ): 102,64Μ²
-Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ "Β"-ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 352/10 Ο.Α.(ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ): 95,89Μ²
-ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ "Β"-ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 352/10 Ο.Α.(ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ): 89,00Μ²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΑ ΜΟΡΦΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Δαμίρη 4, 29 100 Ζάκυνθος **τηλ:** 26950 26799 **fax:** 26950 45649
website: www.kmorfi.gr **email:** kmorfi@otenet.gr

ερχοδοτης:	ΑΓΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
εργο:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΓΠ ΑΡ. 352/2010 ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ 120/2002 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘ.22 ΤΟΥ ΓΟΚ 85 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘ. 23 ΠΑΡ 1α ΤΟΥ Ν.4178/13
τοποθεσια:	"ΦΟΥΡΚΕΣ-ΝΤΑΒΙΑ"-Τ.Κ.ΑΡΓΑΣΙΟΥ-ΔΗΜ.ΕΝ.ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ-ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
μελετητες:	ΚΩΝ/ΝΑ ΜΟΡΦΗ
θεμα εκθεσιου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος εκθεσιου:	1
κλιμακες:	1:200
κωδικος μελετης:	
υποσχεση:	
σφραγιδα:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΙΟΝ. ΜΟΡΦΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62606 ΔΑΜΙΡΗ 4 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΑΦΜ 045724950 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΤΗΛ. 26950 26799 , FAX. 26950 45649
ημερομηνια:	10/2014