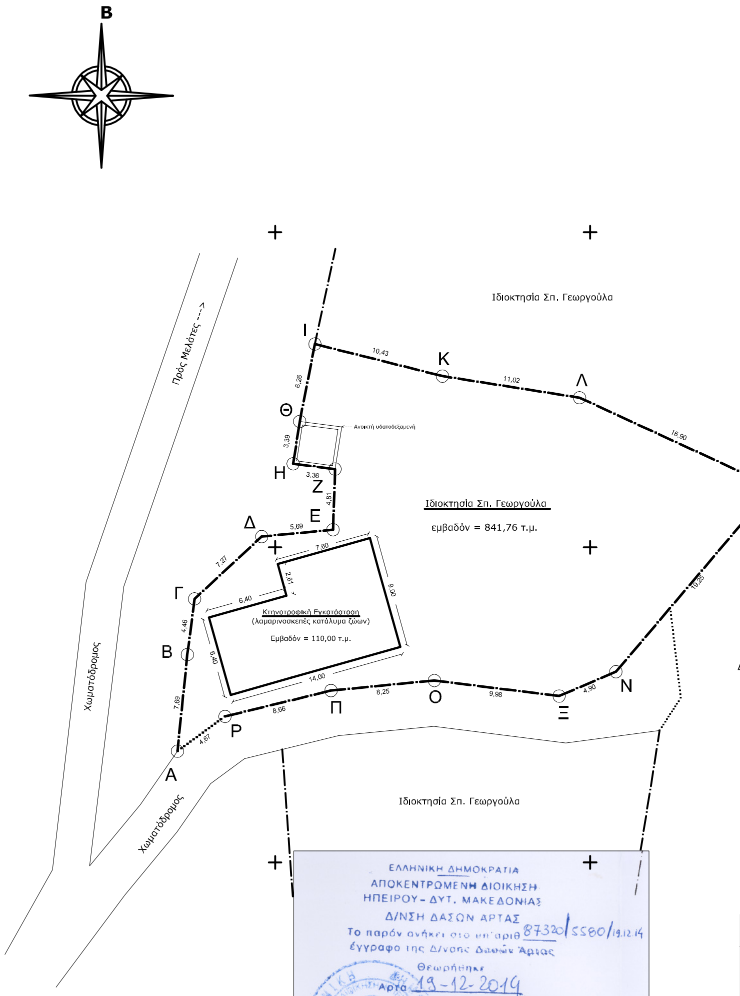
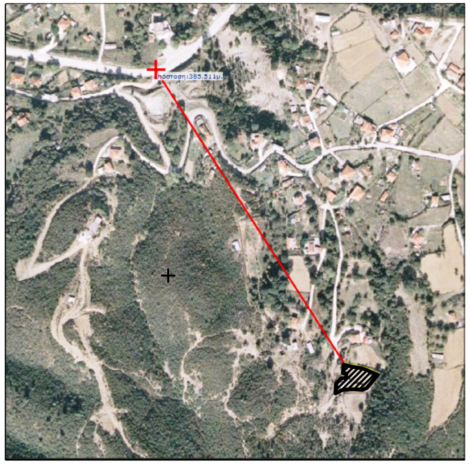


Επισήμανση ιδιοκτησίας και απόστασης απο το κέντρο οικισμού Μελατών επί ορθοφωτοχάρτη (πηγή : gis.ktimanet.gr)



Συντεταγμένες γηπέδου στο Ε.Γ.Σ.Α.87'

Α/Α	X (m)	Y (m)
Α	250192.249	4346858.833
Β	250193.029	4346866.487
Γ	250193.603	4346870.907
Δ	250198.932	4346875.853
Ε	250204.596	4346876.402
Ζ	250204.761	4346881.209
Η	250201.431	4346881.633
Θ	250201.954	4346884.986
Ι	250203.162	4346891.130
Κ	250213.280	4346888.584
Λ	250224.161	4346886.871
Μ	250239.512	4346879.803
Ν	250227.051	4346865.132
Ξ	250222.544	4346863.205
Ο	250212.643	4346864.437
Π	250204.435	4346863.637
Ρ	250196.021	4346861.582

Πίνακας ελαχίστων αποστάσεων σύμφωνα με το παράρτημα του άρθρου 20 του Ν. 4056/2012 (για αριθμό ισοδύναμων ζώων <6)

Χώροι προστασίας	Ελάχιστες απαιτούμενες (σε μ.)	Υπάρχουσες

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 87320/5580/19.12.14
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 19-12-2014
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΣΛΗΣ
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Π.Δ.6/17-10-78 (ΦΕΚ 538Δ'), Π.Δ.24/31-05-85 (ΦΕΚ 270Δ'), Π.Δ.6/13-08-86 (ΦΕΚ 660Δ'), Απ.Γ.88217/3752/87 (ΦΕΚ 78Δ'), Π.Δ.20/28-01-88 (ΦΕΚ 61Δ' -όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ'/88), Π.Δ.2/14-03-89 (ΦΕΚ 157Δ'), Π.Δ.29-12-89 (ΦΕΚ 18Δ'/90), Π.Δ.21-6/11-07-91 (ΦΕΚ 432Δ'), Π.Δ.11/21-01-94 (ΦΕΚ 33Δ'), Π.Δ.11/23-02-95 (ΦΕΚ 93Δ'), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α').

	Καν?να?	Καν?να?	Παρ?κκλιση (εντ?? ζ?νη?)προ 24/04/77	Παρ?κκλιση πρ? 31/12/03	Παρ?κκλιση προ 17/10/78	Παρ?κκλιση προ 19/12/64	Παρ?κκλιση προ 12/11/62
Αρτι?τητα	ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000τ.μ ΠΡΟΣΩΠΟ : 45 μ σε επαρχιακ??, ε?νικ?? και κ?ριε? κοινοτικ?? οδο??	ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000τ.μ ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 μ σε κοιν?χρηστε? οδο??	2000 τ.μ – –	4000 τ.μ – –	2000 τ.μ 25 σε κ?ρια? κοινοτικ?? ? επαρχιακ?? οδο?? 40	1200 τ.μ 20 κ?ρια? κοινοτικ?? ? επαρχιακ?? οδο?? 35	750 τ.μ 10 σε κ?ρια? κοινοτικ?? ? επαρχιακ?? οδο??

Απ?σταση από ?ρια / ?λυψη γηπ?δου : Αναλ?γω? τη? χρ?ση? γ?? — ΒΑΘΟΣ μ 50 ΒΑΘΟΣ 15

ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20 / ΜΕΓ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ : Για κατοικ?α : αρ.6, παρ.18 – 200τ.μ , για τουριστικ?? εγκαταστ?σει? : αρ.1, Π.Δ 20–01–88 , για γραφε?α – καταστ?ματα : 600 τ.μ , για λοιπ?? κατηγορ?ε? κτηρ?ων ?πω? ορ?ζεται στα ανωτ?ρω Π.Δ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ / αρ.ΟΡΟΦΩΝ : 7,50μ και 1,20μ ?ψο? στ?γη? / 2 ?ρο?οι με τι? παρεκλ?σει? που ανα??ρονται στα ισχ?οντα ?ρ?ρα για κ??ε κατηγορ?α κτηρ?ων

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ: Βασικ? Ε?νικ? Δ?κτυο (60μ απο ?ξονα,40μ απο ?ριο οδο?),Τριτε?ων Ε?νικ? Δ?κτυο (30μ απο ?ξονα,30μ απο ?ριο οδο?),Παρ?πλευροι δρ?μοι Ε?νικο? δικτ?ου (20μ απο ?ξονα),Πρωτε?ον Επαρχιακ? Δ?κτυο (20μ απο ?ξονα),Δημοτικ? ? Κοινοτικ? Δ?κτυο (6μ απο ?ριο οδο?)

Και? παρ?κκλιση των ανωτ?ρω η οπο?α α?ορ? : α)στην αν?γερση περισσ?τερων απο ?να κτ?ρια επ? του γηπ?δου β)ποσοστ? κ?λυψη? ≤ 30% γ)στο ?ψο? των κτιρ?ων δ)στι? αποστ?σει? των κτιρ?ων απο τα ?ρια του γηπ?δου >5μ ε)ΣΔ ≤ 0,9 και ΣΟ ≤ 3,3 στ)στο εμβαδ?ν ,το πρ?σωπο και το β??ο? του γηπ?δου

Υπόμνημα :

—·—·—·— Οριογραμμή γηπέδων

⊙ N Κορυφή Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΖΩΩ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Σπυρίδων Γεωργούλας
ΘΕΣΗ : Μελάτες Άρτας

\pt35.261; ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

[Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ξ–Ο–Π–Ρ–Α] = 841,76 τ.μ

* Η επι?άνεια του γηπέδου υπολογίστηκε απο τις συντεταγμένες (Χ,Υ) των κορυ?ών του μέσω αναλυτικής σχέσης

κλίμακα: 1 : 250	Χρόνος Αποτύπωσης - Νοέμβριος 2014

\pt21.45; Δήλωση / τεχνική έκθεση :

Το γήπεδο Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ξ–Ο–Π–Ρ–Α ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Γεωργούλα στις Μελάτες Άρτας βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Μελατών ό οποίος βάσει της τελευταίας απογρα?ής πληθυσμού του 2011 έχει 136 κατοίκους και κατατάσσεται στους μικρούς οικισμούς σύμ?ωνα με το ΦΕΚ 181Δ'/03–05–1985 και σε ελάχιστη απόσταση 385 μ απο το κέντρο του οικισμού Μελατών στη συμβολή των της επ.οδού Άρτας–Τρικάλλων και της οδού Μελατών – Σελλίων Μελατών .

Λοιπές δηλώσεις :

\ptz;– Τα όρια του γηπέδου υπεδείχθησαν στον μηχανικό απο τον ?ερόμενο ώς ιδιοκτήτη
– Δεν έγινε έλεγχος τίτλων (δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας)
– Η αποτύπωση έγινε στο Ε.Γ.Σ.Α 87 με χρήση του συστήματος εντοπισμού Hepos

Ο μηχανικός :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩ. ΓΙΑΒΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 103375
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 3-5 - ΑΡΤΑ
Α.Φ.Μ. 139270701 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ
ΤΗΛ. 26810 27795

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :