ΚΕΟΡΝΙΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
διαφωτίστηκε και επιλυσιόνεται, στο υπ' αριθμ.
12612/15-12-2014 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής συνεπάσματο μέρος

Χανιά 15-12-2014 Η Συλλογίστρια Δ. Σκουμπάκη	Χανιά 15-12-2014 Η Δ/ντρια Δοσίδου Ναυλου Μαρ. Σαλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το μέτοικο ε.μ τα στοιχεία : 15.1.2.8/7 Δ.Ε.Κ.Α.Π.) του ιδιοκτήτη ΣΑΡΙΔΑΚΗ ΕΥΤΥΧΟΥ και Λοιπών Συνιδιοκτητών (βλέπε σχετικό πίνακα) σε ποσοστό τα οποία καθεμιάζονται από τα Συμβολαιογραφικά Έγγραφα Αγοραπωλησίας που έχει συνάψει έκαστος από αυτούς.

Ο ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΟΣ κατέχει ποσοστό 81,31 χιλιοστά (=30,80 : 4400,41) και του αναλογούντος τμήματος, κατά τον τρόπο λύσεως , ως κοινόχρηστου εδάφους, του διακεκριμένου τμήματος με εμβαδόν 841,90 τ.μ. οίκου πεταχτάριστα στο Ε.Σ. Αγοραστικότητας με αρ. 85263/3-10-1987 της σύμφωνο Χανίων Αικατερίνης Μπουτουλάκη Γεωμέτρου.
Το μέτοικο σύμφωνα με σημερινή επιφάνεια έχει εμβαδόν Ε=4703.79 τ.μ και βρίσκεται ΑΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, στην κτιματική περιφέρεια ΧΑΝΙΩΝ.

1. Το μοιράζω είναι ΕΠΕΙ ΟΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ, σε κοινό τα κομμάτια και κάθε ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τα ποσοστά κατά τα κάτω όρια
2. Το κάθοδο κάθε ένα από τα τμήματα θα γίνει
3. Η σύνταξη του κτίσματος από δικηγόρο και εκπόνηση και του ήρη κτιρικά σε τα σε μέρη.
4. Δικά από τα δίμερα ανάμεσ γραμμή μονόμετρ τμήμα κάθε κτιρ κρ ΔΔΟ.
5. Δικά κάθε ένα από ήδιά του κρεάτιου τα οι ίδιοι μοιραζόμενο δια κάθεμια ίδιους

ο/η Δηλ/σας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βάσει ΦΕΚ Ανωτ Σκοπιμότητας Χανίων-Κισσάμου (ΦΕΚ 1256/Δ/29-12-2003) & ΚΟΚ-ΦΕΚ 1256/Δ/29-12-2003

Δρόμος ΕΛΑ ΚΡΗΤΗΣ
(κοντινότερο με κάθετο σε ακάρεστο ύψος)
Εμβαδόν 4000 τμ / Πλάτος 20 μ.
(κοντινότερο σε ανδιαβάθμιο/δημοτικό, αγροτικό, θαλασσί κλπ)
σ' ένα σε ερειπώμενο κομμάτι από τα κάμπερκαρά γραμμή
Εμβαδόν 4000 τμ / Πλάτος 20 μ / Μέσο 15 μ.

Δρόμος ΕΛΑ ΚΡΗΤΗΣΗΣ
(κοντινότερο μετά κάθετο σε ακάρεστο ύψος) (έχει κτιο 31.01.2014)
Εμβαδόν 4000 τμ.
(κοντινότερο σε ανδιαβάθμιο/δημοτικό, αγροτικό, θαλασσί κλπ)
σ' ένα σε ερειπώμενο κομμάτι από τα κάμπερκαρά γραμμή
Εμβαδόν 1000 τμ / Πλάτος 20 μ / Μέσο 15 μ. (κρ 31.01.2014)
Εμβαδόν 1000 τμ / Πλάτος 20 μ / Μέσο 20 μ. (κρ 31.01.2014)
Εμβαδόν 700 τμ / Πλάτος 10 μ / Μέσο 15 μ. (κρ 31.01.2014)
Εμβαδόν 2000 τμ. (μετά βίας σε κοντά ή κρ ΔΔΟ.2014)

Όροι Δόμησης για ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
Ιδιοκτήτης Κτιρίου
Εκατόμετρα του 400 τμ.
2,0 Δόμ. μ. Κάτοικος Κτιρίου 200 τμ.
Εκατόμετρα από 400 του 800 τμ.
Κτιρίου 200 τμ. + (Εμβαδόν - 400) Χ 0,65 μ. Κάτοικος Κτιρίου 400 τμ.
Εκατόμετρα από 800 τμ. και πάνω
Κτιρίου 200 τμ. + (Εμβαδόν - 800) Χ 0,65 μ. Κάτοικος Κτιρίου 400 τμ.

Ιδιοκτήτης Κτιρίου ΜΕ
Ιδιοκτήτης Τμήμ. 1,00 μ. (Μη αρτιο)

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΙΜΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α, Β, Γ, Δ & Ε)			
για κτίρια κατοικίας νεόκτιστα			
Α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΡΟΣ Ε/Ν = 30,07% = 0,3			
Ε = 4.703,79 μ2			

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ)			
για κτίρια κατοικίας νεόκτιστα			
Α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΡΟΣ Ε/Ν = 30,07% = 0,3			
Ε = 30,00 μ2			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. Σαρίδακης Ευτυχος
2. Σαμαΐτης Γεωργιος
3. Τζιτζιμάκης Βασιλειος
4. Τζιτζιμάκης Ιωαννης
5. Τζιτζιμάκης Αριστείδης
6. Τζιτζιμάκης Μιχαηλ
7. Σταματιάδου Κυριακή
8. Αγγελάκη Κυριακή
9. Σαμαΐτη Αικατερίνη
10. Ζουλιανός ΑΝΤΩΝΙΟς
11. Κτιστανάβαινα Θεόδωρος
12. Αναξιβάκης Κωνσταντίνος
13. Τζιτζιμάκης Ζουλιανός
14. Τζιτζιμάκης Αναστάσιος
15. Λιβάνιος Μιχαήλ
16. Λιβάνιος Στέλιος-Ηρω
17. Λιβάνιος Αγγελική

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΟΣ & Λοιποί ιδιοκτήτες

ΘΕΤΟ: ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4178/13

ΕΚΤΙΟ: Κτιματική Περιφέρεια Χανίων, Εκτός Σχεδίου
οδός ΚΡΙΣΗΛΛΑ, Λιβάδεια Αγίου Ιωάννου, Δ.Ε. Χανίων, δήμος Χανίων

ΕΚΚΑΤΕΤΗΣ: ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΝΟΣ
Δι.Κ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: τοπογραφικό διάγραμμα
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΕΚΔΟΣΗ

ΥΠΟΣΤΥΛΑΙΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2010