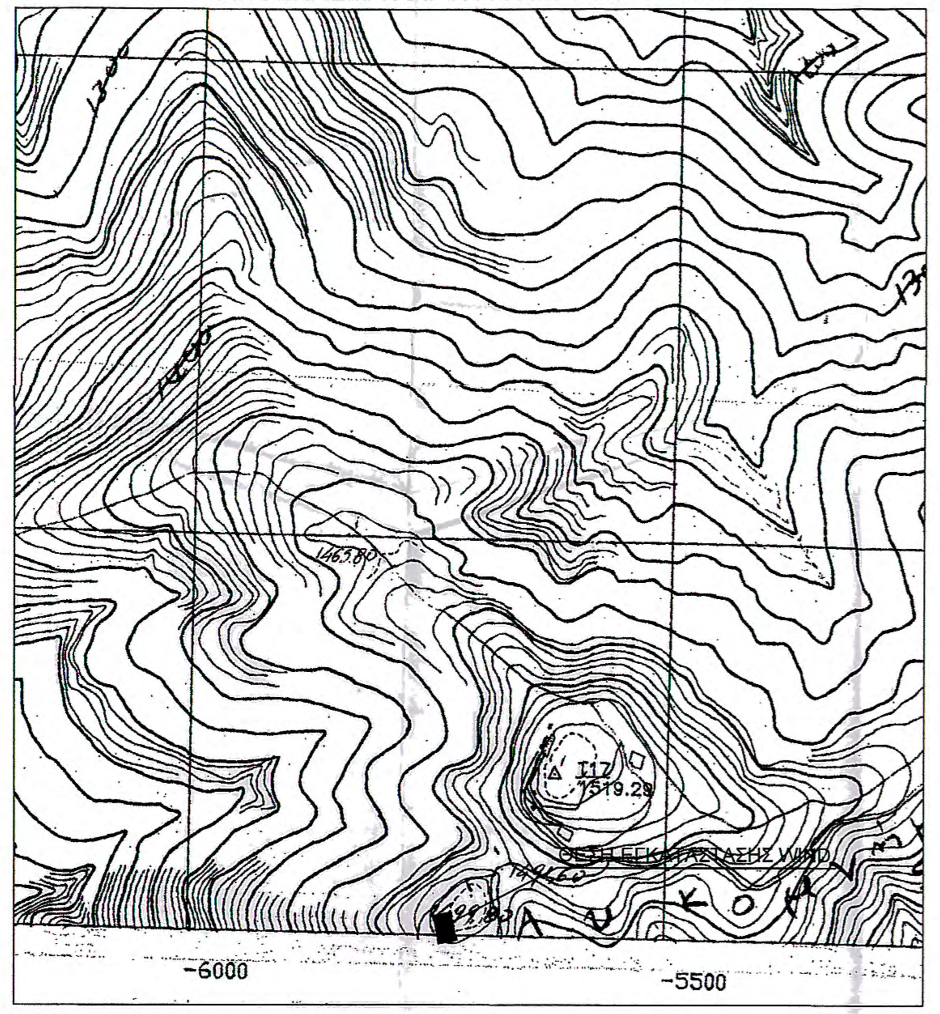
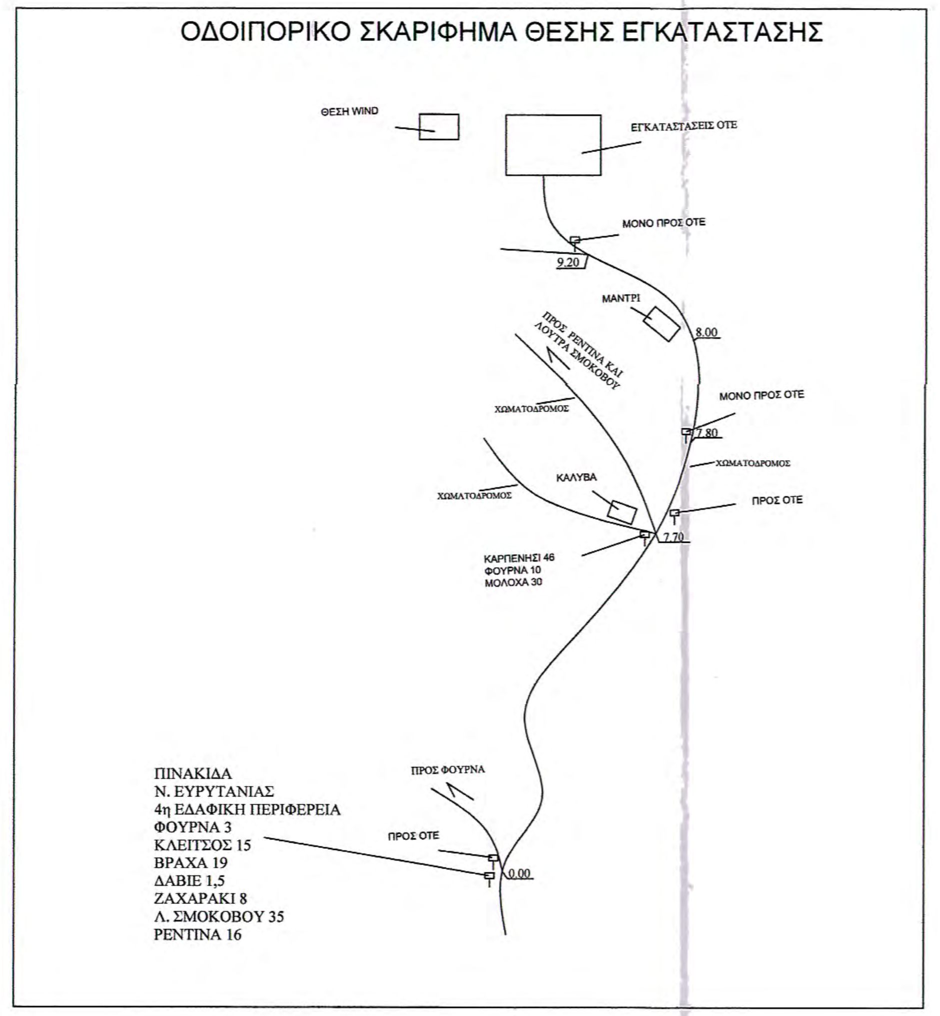
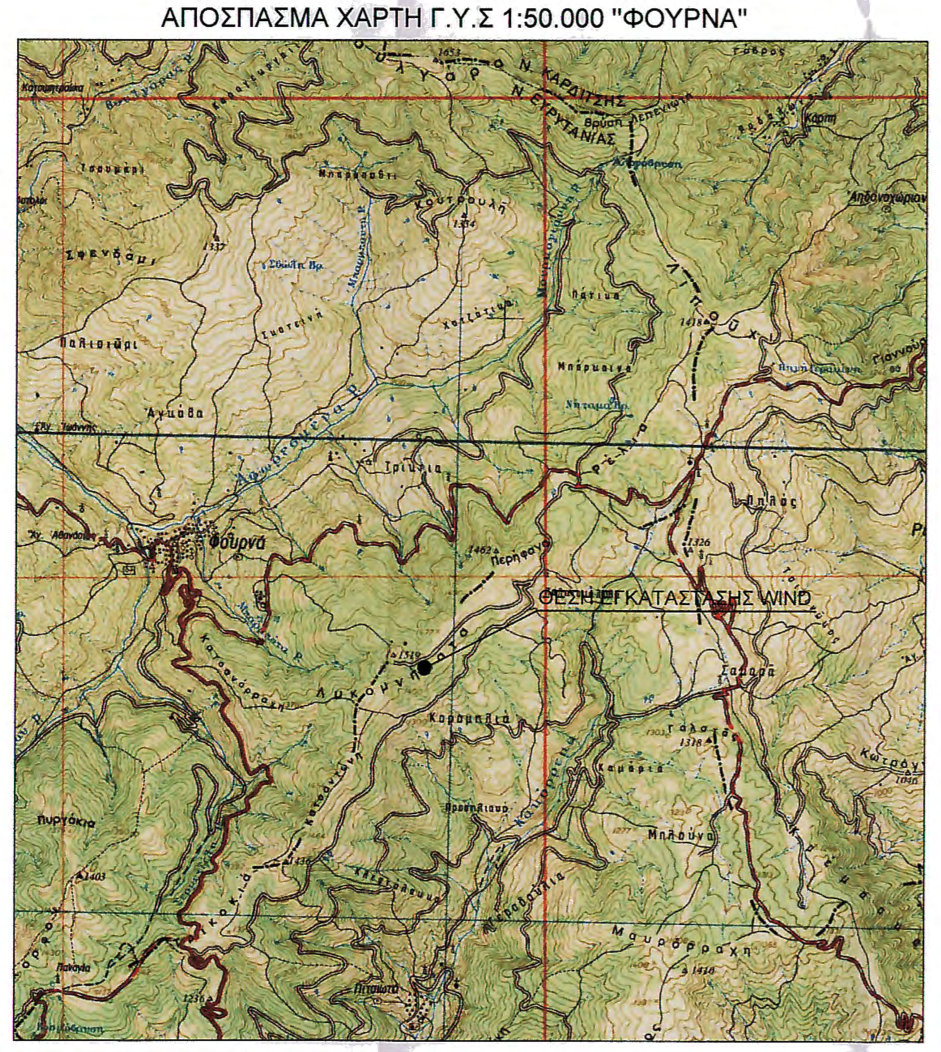
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000 "5246/4"



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:50.000 "ΦΟΥΡΝΑ"



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "α-β-γ-δ-α" εμβαδού 625.00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΛΥΚΟΜΝΗΜΑΤΑ", ΠΛΗΣΙΟΝ ΦΟΥΡΝΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΥΡΝΑ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ ότι:

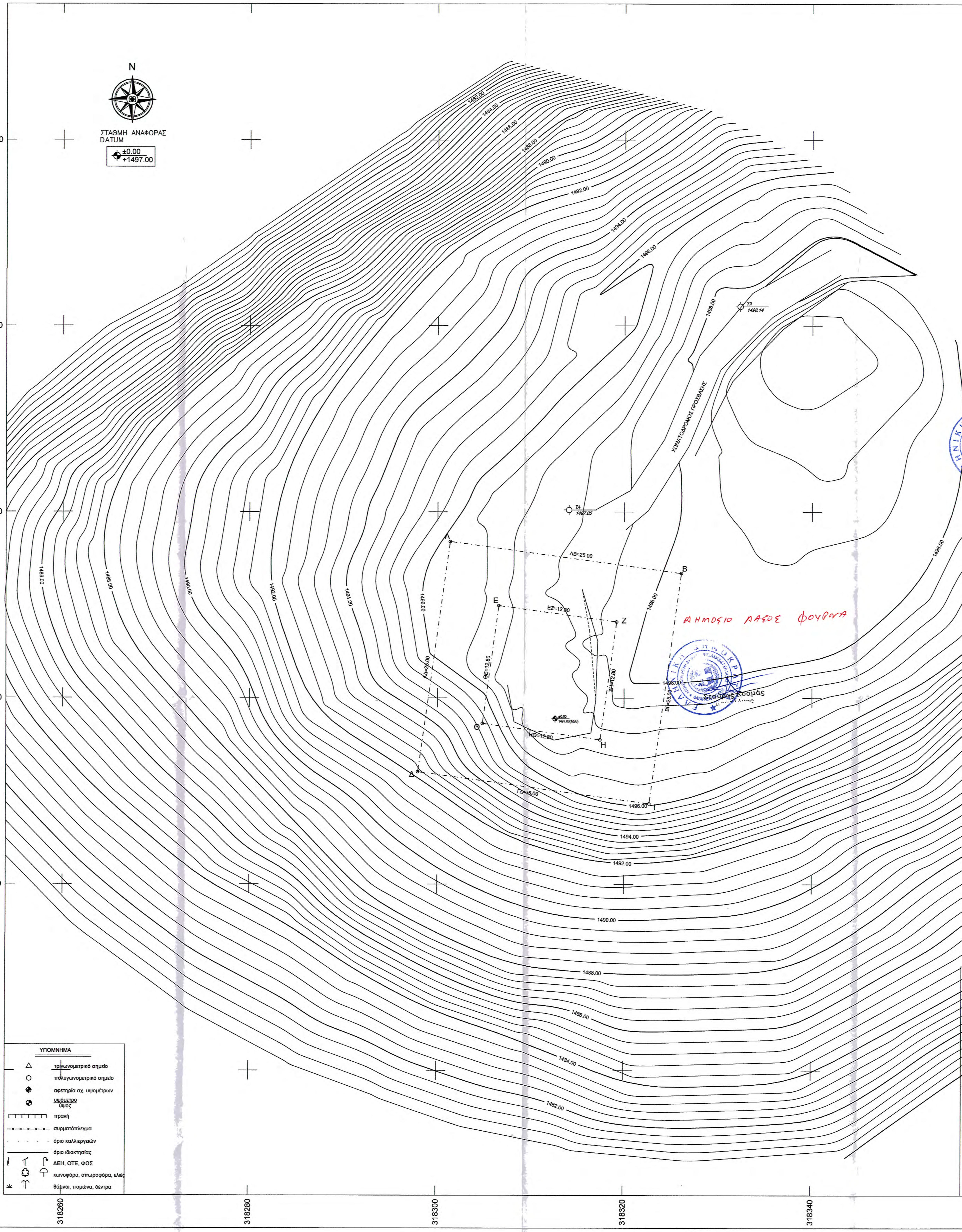
1. δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού "Φουρνά" και εκτός ΖΟΕ,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4030/2011 ΑΡΘΡΟ 9 ΠΑΡ.3 ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΞΑΡΤΗΘΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ 1987.
Η ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΖΗΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59123
Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤ. 213 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ 2311 990518



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ/ΓΜΑ 270Δ/85
ΔΟΜΗΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ
ΝΟΜΟΙ Ν 2075/92 ΦΕΚ 129Α
Ν 2145/93 ΦΕΚ 88Α
Ν 2867/00 ΦΕΚ 273Α
Ν 2801/00 ΦΕΚ 46Α
Ν 3431/06
Ν 4053/12
Ν 4070/12
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΕΓΚ. 12/94
ΕΓΚ. 34/93
ΕΓΚ. 01/13

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ
1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ. (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΑΥΤΗΣ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9/1923/14/18-12-2014 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Φουρνάς, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Φουρνά 18-12-2014
ΔΑΣΑΡΧΗΣ Ενεργήσας την αυτοψία
Σταύρος Κοσμάς
Δασολόγος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. Πρόσωπο = 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδορμικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. Πρόσωπο = 45,00μ. Βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (πρό 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδορμικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. Πρόσωπο = 25,00μ. Βάθος = 40,00μ. (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. Πρόσωπο = 20,00μ. Βάθος = 35,00μ. (πρό 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. Πρόσωπο = 10,00μ. Βάθος = 15,00μ. (πρό 12.11.1962).
(εντός ζώνης πόλεων & οικισμών και πρό 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν ώς 4000τ.μ.)
Σ.Δ = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,5μ. (2 όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 625,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87΄
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Υψομετρική αφετηρία από Μ.Σ.Θ.

Γεωγραφικές συν/νες θέσης σε ΕΓΣΑ 87
φ= 39° 02' 47", λ= 21° 54' 23"
Γεωγραφικές συν/νες θέσης σε ED50
φ= 39° 03' 00", λ= 21° 54' 31"
Γεωγραφικές συν/νες θέσης σε WGS 84
φ= 39° 02' 56", λ= 21° 54' 29"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	318301.32	4324036.81	ΑΒ = 25.00
Β	318326.09	4324033.40	ΒΓ = 25.00
Γ	318322.68	4324008.64	ΓΔ = 25.00
Δ	318297.91	4324012.05	ΔΑ = 25.00
Εμβαδό:	625.00	Περίμετρος:	100.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Ε	318306.52	4324029.93	ΕΖ = 12.80
Ζ	318319.20	4324028.18	ΖΗ = 12.80
Η	318317.45	4324015.50	ΗΘ = 12.80
Θ	318304.77	4324017.25	ΘΕ = 12.80
Εμβαδό:	163.84	Περίμετρος:	51.20

WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΕΡΓΟ: ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ 1701 ΦΟΥΡΝΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ ΛΥΚΟΜΝΗΜΑΤΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΦΟΥΡΝΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΥΡΝΑ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ - Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: EDIL ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΜΑΖΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ: 1701 ΦΟΥΡΝΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΖΗΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59123
Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤ. 213 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ 2311 990518

Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Ο	ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ			