ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

20141104_132930.jpg
20141104_133140.jpg
20141104_133155.jpg

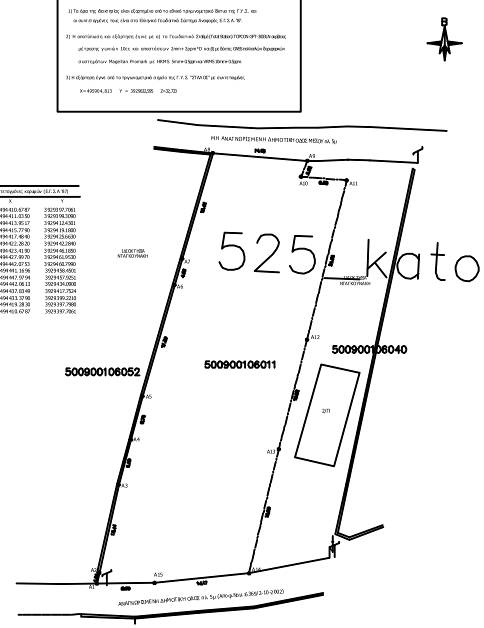
ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1) Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι εξαρτημένα από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συντεταγμένες τους είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

2) Η αποτύπωση και εξάρτηση έγινε με α) το Γεωδαιτικό Σταθμό (Total Station) TOPCON GPT-3003LN ακρίβειας μέτρησης γωνιών 10cc και αποστάσεων 2mm+2ppm*D και β) με δέκτες GNSS πολλαπλών δορυφορικών συστημάτων Magellan Promark με HRMS 5mm+0.5ppm και VRMS 10mm+0.5ppm.

3) Η εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. "ΣΤΑΛΟΣ" με συντεταγμένες

X=495904,813 Y = 3929632,595 Z=32,723



Συντεταγμένες κορυφών (Ε.Γ.Σ.Α '87)		
α/α	X	Y
A1	494410.6787	3929397.7061
A 2	494411.0350	3929399.3090
A 3	494413.9517	3929412.4301
A 4	494415.7790	3929419.1800
A 5	494417.4840	3929425.6630
A 6	494422.2820	3929442.2840
A 7	494423.4190	3929446.1850
A 8	494427.9970	3929461.9530
A 9	494442.0753	3929460.7990
A1 0	494441.1696	3929458.4501
A1 1	494447.9794	3929457.9251
A1 2	494442.0613	3929434.0900
A1 3	494437.8349	3929417.7524
A1 4	494433.3790	3929399.2210
A1 5	494419.2830	3929397.7980
A1 6	494410.6787	3929397.7061

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν ιδιοκτησίας (A1, A2, A3,...,A1 2, A1 3,A 14,A 15, A1)= 1.371.54 τ.μ

Εμβαδόν ιδιοκτησίας , σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο= 1.440,90 τ.μ.

ΟΡΙΟ ΑΝΟΧΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ:89,65τ.μ
ΣΥΝΕΠΩΣ ΤΟ ΜΕΤΡΗΘΕΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΝΟΧΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:1200 τ.μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ, ΣΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 35μ
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 5μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 150+(1.371,54-1.200)/16=160,72τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΤΟΥ Ν. 651/77)

Το γήπεδο με στοιχεία (A1,A2,A3,...,A12,A13,A13,A14,A15,A1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΚΟΣ ή ΜΑΘΙΑΝΑ", εκτός ορίων οικισμού "ΑΝΩ ΣΤΑΛΟΣ", Δ.Ε ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ, Δήμου Χανίων. Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, με την προυπόθεση ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας και εφόσον προυφίσταται εως έχει της 12-9-1964, ημέρα δημοσίευσης του από 21-7-1964 β.δ/τος (Φ.Ε.Κ:141 Δ'). Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Απέχει από την θάλασσα απόσταση μικρότερη από 800μ. Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Η δηλούσα

Καρκάνη Ζαμπία

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11992/18-12-2014 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-12-2014 Ο Εισηγητής Δήμος Δημητρίου	Χανιά 18-12-2014 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

εργοδότης	ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
έργο	αποτύπωση γηπέδου
θέση έργου	"ΚΟΥΚΟΣ" ή "ΜΑΘΙΑΝΑ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΝΩ ΣΤΑΛΟΣ", Δ.Ε Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
μελετητής	Καρκάνη Ζαμπία Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
θέμα σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα
αρ. σχεδίου	1 — **κλίμακα** 1:200

υπογραφή - σφραγίδα

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

525_kato-stalos-ano-stalos.tif