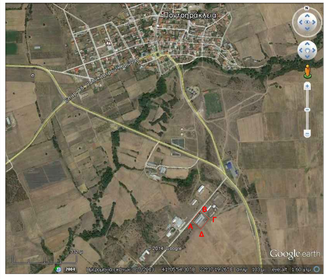
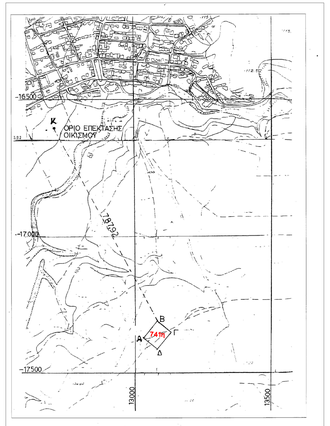
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ GOOGLE EARTH



Γ.Υ.Σ. 1:5000 ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ Γ.Υ.Σ. 1:5000 Κ.Φ.Χ.3344-1 ΕΥΖΩΝΟΙ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ Κ ΓΩΝΙΑ 0.1.T73 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝ/ΖΜΟΥ: X=-4090,53, Y=5598,28
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΗΣ Β ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: X=-3720,54 Y=4902,63
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ=787,92μ.

ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ Δ/3493-19/10/1993 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΝ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΤΟΜΟΣ 199, Α/Α 5 ΥΠΟΘ/ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 8708-17/02/2006 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΑΤΤΕΛΟΣ Κ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ 21/2/2006 ΤΟΜΟΣ 199, Α/Α 64 ΥΠΟΘ/ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΙΧΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΠΡΑΝΕΣ – ΠΟΔΙ
- ΙΣΟΥΨΕΙΣ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ
- ΣΥΜΑΤΟΠΕΡΗΡΑΣΗ
- ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
- 100.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	384282.07	4549845.38
2	384261.93	4549864.84
3	384296.63	4549900.84
4	384295.99	4549901.46
5	384298.55	4549904.54
6	384313.08	4549889.69
7	384310.75	4549887.24
8	384316.74	4549881.41
9	384311.22	4549875.62
10	384319.71	4549865.49
11	384324.01	4549861.39
12	384318.48	4549855.61
13	384314.16	4549859.78
1	384282.07	4549845.38

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΡΚΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΟΙΜΝΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕ ΑΡ. Α.Δ. 156/94:ΟΠΩΣ ΑΝΑΚΕΦΡΗΘΗΚΕ 16/4/97
ΕΜΒ=(50.00X8.00)+(20.00X8.00)+400.00+160.00=560.00 μ2
ΥΨΙΣΤΑΤΑι ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΟΚΟΔ. ΑΔΕΙΑ

ΠΟΙΜΝΟΣΤΑΣΙΟ -ΥΠΟΣΤΕΓΟ 1: ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ (Φ.Ε.Κ.174/Α-Ν.4178/13-ΑΡΘ.23-ΠΑΡ.13)
ΕΜΒ=5.75X42.00=241.50 μ2 ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 2178425/13 ΔΗΛΩΣΗ Υ.ΠΕ.ΚΑ. Ν.4178/13

ΠΟΙΜΝΟΣΤΑΣΙΟ -ΥΠΟΣΤΕΓΟ 3: ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ
Ν.4067/12, ΑΡΘΡΟ 4, ΠΑΡ. 6 (Ν.Ο.Κ.)
(Φ.Ε.Κ.174/Α-Ν.4178/13-ΑΡΘ.23-ΠΑΡ.13)
ΕΜΒ=14.25X42.00=598.50 μ2 ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 2178425/13 ΔΗΛΩΣΗ Υ.ΠΕ.ΚΑ. Ν.4178/13

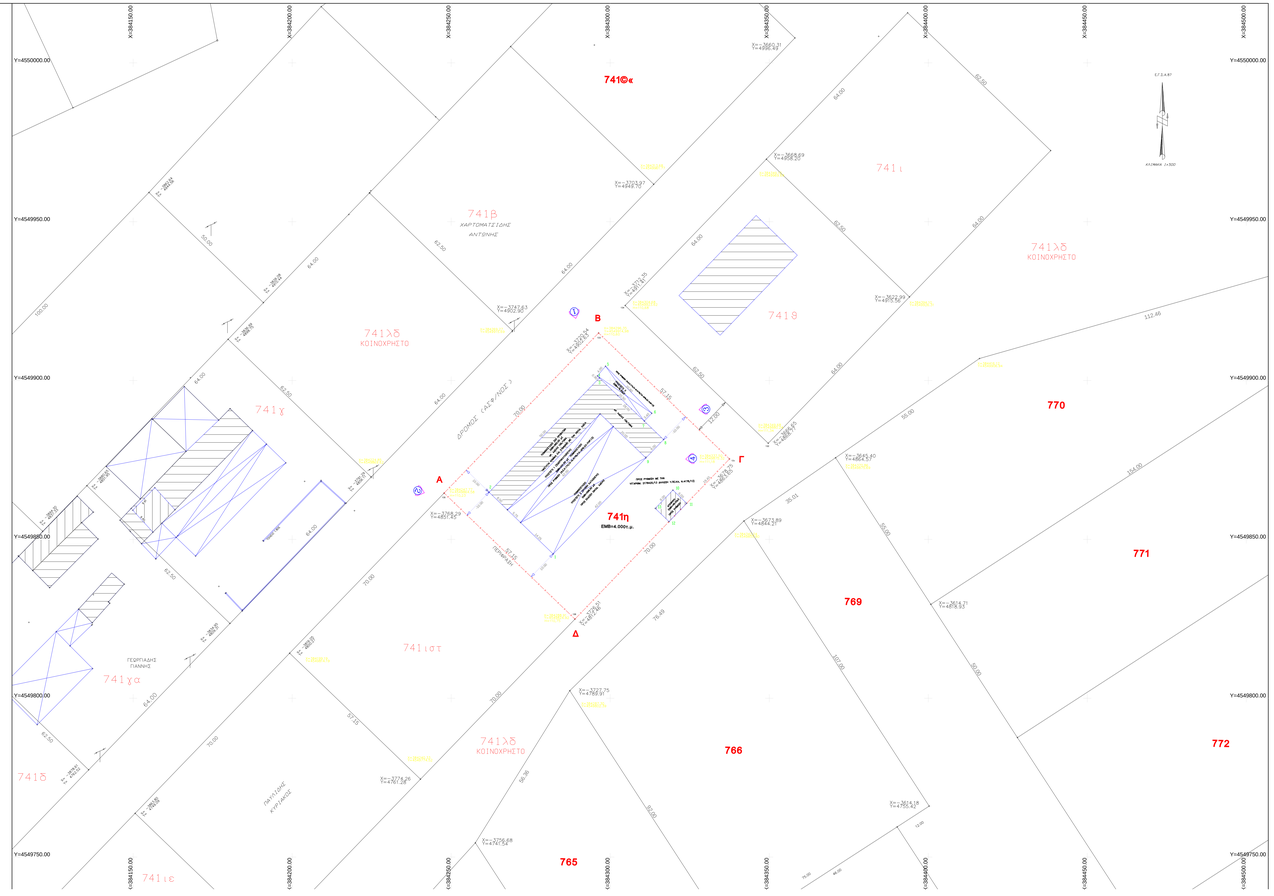
ΥΠΟΣΤΕΓΟ 3: ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ (Φ.Ε.Κ.174/Α-Ν.4178/13-ΑΡΘ.23-ΠΑΡ.13)
ΕΜΒ=[(20.50+20.90)/2 X (3.40+4.00)]/2=78.93μ2

ΑΠΟΒΗΚΗ: ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ (Φ.Ε.Κ.174/Α-Ν.4178/13-ΑΡΘ.23-ΠΑΡ.13)
ΕΜΒ=8.00X6.00=48.00 μ2 ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 2178425/13 ΔΗΛΩΣΗ Υ.ΠΕ.ΚΑ. Ν.4178/13

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 741η

ΑΓΡ/ΜΑ (Μ=1:03)			ΓΤΕ (Μ=1:50)		ΕΓΣΑ87	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	X	Y	X	Y
Α	-3768.29	4801.45	13030.87	-17340.72	384247.77	4549864.58
Β	-3720.54	4902.63	13078.57	-17289.46	384296.35	4549914.98
Γ	-3678.75	4863.65	13120.42	-17328.40	384337.50	4549875.32
Δ	-3726.51	4852.46	13072.71	-17378.66	384288.91	4549864.92

ΕΜΒ=4.000μ2



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.851/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α-Β-Γ-Δ-Α"
ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000,00τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΡ.ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ"
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΙΟΝΙΑΣ, Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ, ΟΤΙ:

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.
γ) ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 (Φ.Ε.Κ.Α-33) ΠΕΡΙ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ Ν.2242/94 (Φ.Ε.Κ. Α-162) ΠΕΡΙ ΕΙΔΟΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ Ο Ν.2308/95 (Φ.Ε.Κ. Α-114) ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ. ΔΕΝ ΔΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ,
Η' ΑΡΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΟΥ.
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο ΚΑΤΩΘι ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤι:

α) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α-Β-Γ-Δ-Α" ΚΑι ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000.00τ.μ.
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΡ.ΑΓΡΟΤΕΜΑΧιο, ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ"
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΙΟΝΙΑΣ, Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ , ΥΠΕΔΕΧΘΗΣΑΝ
ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑι
β) ΕΥΘΥΝΟΜαι ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑι ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡξΗ
ΚΑι ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΗΛΟΗΜΑΤΟΣ ΜΟΥ, ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔοξΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.741η, ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α-Β-Γ-Δ-Α"=4000,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΓΑΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
2) Οι ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑι Το ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑιΝ ΑΚΑιΡΙΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ Το ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟιΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS (TOPCON HIPER SR ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
ΒΤΚ H=10mm V=15mm, ΣΤΑΤιΚ H=3mm, V=4mm, ΛΗΨΗ ΣΗΜΑΤΩΝ GPS: GLONASS, GALILEO, URANUS)
ΚΑι ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟυ ΕΛΛΗΝΙΚΟυ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤοπΙΣΜοΥ – HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 – Φ.Ε.Κ.270Δ/31.05.1985 ΚΑι Ν.3212 – Φ.Ε.Κ.308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (Π'Δ ΠΡΟΣ'ΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ) (ΜΕΤΑ 31.12.2003)
ΕΜΒΑΔΟΝ=4.000τ.μ. – ΠΡΟΣ'ΠΟ =25.00μ.

(ΓΙΑ ΠΡΟΣ'ΠΟ ΣΕ ΔΕΗΜΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜοΤΙΚΕΣ ΚΑι ΚοΙΝοΤΙΚΕΣ ΟΔοΥΣ
ΩΣ ΚΑι ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΜΕΝΑ ΤμΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑι ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000τ.μ. – ΠΡΟΣ'ΠΟ = 45.00μ – ΒΑΘΟΣ = 50.00μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣ'ΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟΝ=4.000τ.μ. (ΠΡΟ 31.12.2003)

(ΓΙΑ ΠΡΟΣ'ΠΟ ΣΕ ΔΕΗΜΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜοΤΙΚΕΣ ΚΑι ΚοΙΝοΤΙΚΕΣ ΟΔοΥΣ
ΩΣ ΚΑι ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΜΕΝΑ ΤμΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑι ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000τ.μ. – ΠΡΟΣ'ΠΟ = 25.00μ – ΒΑΘΟΣ = 40.00μ. (ΠΡΟ 17.10.1978)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.200τ.μ. – ΠΡΟΣ'ΠΟ = 20.00μ – ΒΑΘΟΣ = 35.00μ. (ΠΡΟ 12.09.1964)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 750τ.μ. – ΠΡΟΣ'ΠΟ = 15.00μ – ΒΑΘΟΣ = 15.00μ. (ΠΡΟ 12.11.1962)

(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑι ΟΙΚΙΣΜΩΝ, & ΠΡΟ 24.04.1977)
ΕΜΒΑΔΟΝ=2.000τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΕΝΙΚΟι ΟΡοι ΔοΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 10%, Σ.Δ. 0.2,
ΟΡΟΦΟι:2 Υ+02.7.5μ, ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΑ:15.00μ., ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:1.20μ., ποιι ΣΤΑΙΜΗ ΥΠοΓΕΙοΥ:0.80μ.

(ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚτΗΝοτΡοΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
Ν.4178/13, ΑΡΘΡΟ 25, ΠΑΡ. 13 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
ΚΑΛΥΨΗ 30%, Σ.Δ. 0.9,
ΣΥΝΤ.ΟΡΟΦ: 3.3, ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΑ:5.00μ.,

ΕΡΓΟ:	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ Ν.4178/13, ΑΡΘΡΟ 23, ΠΑΡ. 1 ΚΑΙ ΠΑΡ.13 Ν.4178/13, ΑΡΘΡΟ 25, ΠΑΡ. 13 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) Ν.4067/12, ΑΡΘΡΟ 4, ΠΑΡ. 6 (Ν.Ο.Κ.)
ΘΕΣΗ:	ΑΡ.ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 741η ΕΜΒΑΔΟΝ "Α-Β-Γ-Δ-Α" = 4.000,00τ.μ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ – Σ.Δ.1968 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ – Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, M.Sc.
Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 186 – ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 2343022855 ΚΙΝ.6977355650
e-mail: pmvcivil@tee.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ