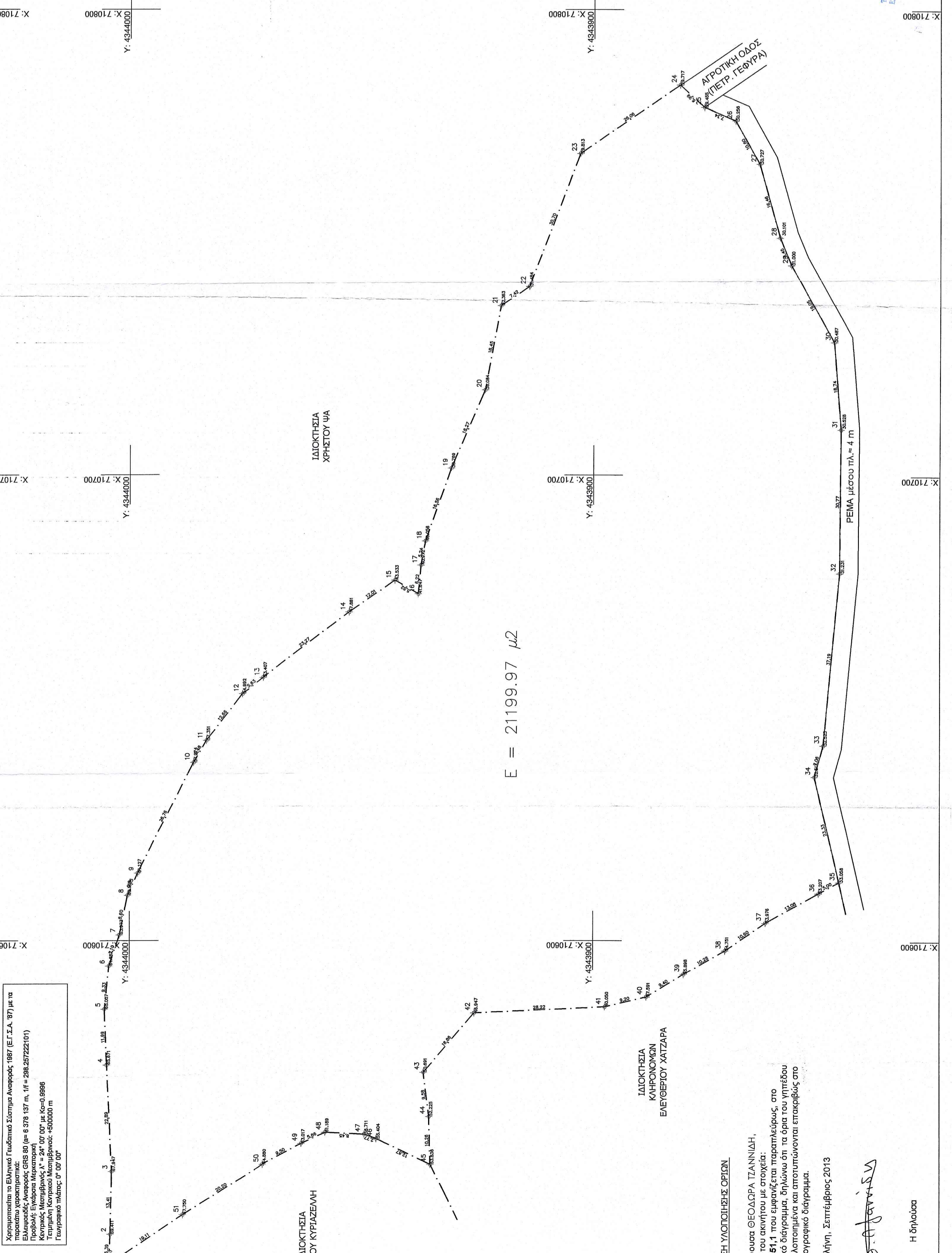


Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: 1987 (ΕΓ.Σ.Α. 87) με τα Ελληνικά Μοναδικά (ΕΜ) (σε 6 376 137 m, f= 298.257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρική Μερκτορική Α* = 24° 00' 00" με Κωδ.0.8998
 Γενική Μερκτορική Β* = 37° 00' 00" με Κωδ.0.8998
 Γενική Μερκτορική Κ* = 4900000 m



E = 21199.97 μ2

Η υπογράφουσα ΓΕΩΔΩΡΑ ΤΖΑΝΝΙΔΗ, ιδιοκτήτρια του ακινήτου με στοιχεία: 1.2.3.....50.51,1 που εμφανίζεται παρατετακώς, στο τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου μου είναι υλοποιημένα και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2013

Γ. Γεωργιάδης

Η Δημόσια

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	710530.60	4344004.23	5.39
2	710536.98	4344003.81	5.34
3	710550.39	4344003.61	22.89
4	710565.23	4344005.31	11.99
5	710594.51	4344004.40	9.33
6	710601.24	4344002.16	6.00
7	710609.66	4344000.40	5.25
8	710615.32	4343998.18	26.76
9	710618.32	4343996.48	5.48
10	710643.06	4343983.42	5.63
11	710653.03	4343975.63	5.63
12	710656.41	4343971.12	23.27
13	710671.39	4343962.91	12.01
14	710674.47	4343957.73	5.62
15	710680.67	4343957.15	5.74
16	710685.82	4343956.20	16.56
17	710687.92	4343955.86	16.46
18	710711.18	4343953.39	18.27
19	710726.32	4343950.02	18.45
20	710746.56	4343951.53	30.70
21	710759.23	4343952.86	26.06
22	710775.23	4343976.23	7.34
23	710775.40	4343969.49	5.99
24	710775.40	4343969.49	7.34
25	710775.40	4343969.49	7.34
26	710775.40	4343969.49	7.34
27	710775.40	4343969.49	7.34
28	710775.40	4343969.49	7.34
29	710775.40	4343969.49	7.34
30	710775.40	4343969.49	7.34
31	710775.40	4343969.49	7.34
32	710672.48	4343946.61	18.74
33	710642.24	4343950.36	37.19
34	710617.72	4343946.06	23.33
35	710610.31	4343951.33	5.00
36	710603.99	4343962.79	10.60
37	710597.97	4343971.50	10.28
38	710587.93	4343988.43	9.40
39	710585.80	4343987.38	9.20
40	710585.80	4343987.38	9.20
41	710585.80	4343987.38	9.20
42	710585.80	4343987.38	9.20
43	710571.97	4343936.48	9.58
44	710551.81	4343934.05	10.26
45	710551.81	4343934.05	10.26
46	710551.81	4343934.05	10.26
47	710551.81	4343934.05	10.26
48	710551.81	4343934.05	10.26
49	710551.81	4343934.05	10.26
50	710551.81	4343934.05	10.26
51	710530.60	4344004.23	18.11

$E = \sqrt{2 \cdot \sum(x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})}$
 E = 21199.97 μ2

ΓΕΩΔΩΡΑ ΤΖΑΝΝΙΔΗ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 4 Μ.
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ 22-7-13

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΘΕΚ 270 /Α - ΤΟΚ/85 αρ.9/ παρ. 10 ΣΥΕ. Εγκ.34/98

Αρμόδια

Κανόνες E=4000,2

Επι βεβαιών - Επαγγελματίες - Δημόσιες οδοί E=4000,2 Π=45μ Β=50μ

Παρακαλούμε να υποβληθεί με την παρούσα αίτηση, προ της 24.4.1977 E=2000,2

Επι βεβαιών - Επαγγελματίες - Δημόσιες οδοί E=750,2 Π=10μ Β=15μ

β) προ της 12.11.1962 E=750,2 Π=10μ Β=15μ

γ) από 12.11.1962 μέχρι 12.9.1964 E=1200,2 Π=20μ Β=25μ

δ) από 12.9.1964 μέχρι 17.10.1978 E=2000,2 Π=25μ Β=40μ

ε) Γενικά από 17.10.1978 μέχρι 31.5.1985 E=4000,2

Ποσοστό κάλυψης 10%

Συντελεστής δόμησης 0,20

Αριθμός ορόφων 2

Μέγιστος ύψος 7,50μ

Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια (κανόνες) 15,00μ
 (α.γ.δ. παρεκκλίση) : 5,00μ
 (β. παρεκκλίση) : 2,50μ
 * * * * *
 * * * * *
 * * * * *
 * * * * *
 * * * * *

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής δόμησης :
 750μ2 < E < 1200μ2 Εοικ = 100 + (E - 750)/9 μ2
 1200μ2 < E < 2000μ2 Εοικ = 150 + (E - 1200)/16 μ2
 2000μ2 < E < 4000μ2 Εοικ = 200 μ2
 4000μ2 < E < 8000μ2 Εοικ = 200 + (E - 4000)/40μ2
 8000μ2 < E Εοικ = 280 + (E - 8000)/40,0 μ2
 Εοικ < 400 μ2

Αριθμός Ορόφων = 2
 Ύψος = 7,50μ για δύο ορόφους Ύψος = 4,00μ για ένα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Συντελεστής δόμησης : 0,90
 Ποσοστό κάλυψης : 30%
 Συντελεστής Όγκου : 3,30
 Δ (κανόνες) = 10,00μ
 Ύψος = 11,00μ
 Αριθμός Ορόφων = 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Οροι δόμησης ως οι γενικοί. Μεγιστή δομημένη επιφάνεια 600 μ2

Παρακαλούμε να υποβληθεί με την παρούσα αίτηση, προ της 24.4.1977 E=2000,2
 Μέγιστος ύψος έως 7 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡ-ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Σ.Α.=0,20,Γ.Α. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 0,40

Τοπογραφικό διάγραμμα

Εργοδότης: ΓΕΩΔΩΡΑ ΤΖΑΝΝΙΔΗ

Θέση: "Λαβράδα", ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ,
 Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ,
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΛΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Μεταβλητή 10

Χημειογράφος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΑΔΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μελέτη

Τδ1

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΑΣΙΟΣ | ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΑΣΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΣΕΚ Ν. 1165/19
 ΑΔΜ 12857124-402-ΥΠΕΡΩΧΗΡΗΣ
 ΠΙΝΑΚΟΣ ΑΝΕΒΑΤΩ ΤΗΛ: 2531083405

ΘΕΩΡΗΣΗ
 και στην περίπτωση που ο υπογράφων με
 αρ. Πρωτ.: 94.94/ 98-11-904
 ο υπογράφων με αρ. Πρωτ.: 94.94/ 98-11-904
 είναι ομοίως αρμόδιος για την έκδοση του
 παρόντος διαγράμματος ή Παραρτήματος Πλάτης
 Χαρακτηρισμού εφόσον μόνο το υπογράφων με τη
 αρμόδια του αρ. Πρωτ.: 98-11-904
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων **Στέργιος Τάσιος**, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 Το γηπέδο με στοιχεία: 1.2.3.....50.51,1 ιδιοκτησίας **Γεωδώρας Τζαννίδης** βρίσκεται στη
 θέση "**Λαβράδα**", στην αγροτική περιφέρεια Νέων Κυδωνιών, Δ.Ε. Λουτροπόλεως
 Θερμής, δήμου Λέσβου, Περ. Β. Αιγαίου. Έχει μητρώο πλειοψηφικών και όμορων ιδιοκτησιών
 όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα. Έχει εμφαδέν Ε=21199,97 μ². Βρίσκεται εκτός
σχεδίου και εκτός οικισμού. Είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα
 με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον χαρακτηριστεί μη όσαστο από τη
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ.

Επίσης το οικοπέδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1137/83, δεν έχει
 υποχρέωση εσοφής σε γη και χρήμα και στην περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί
 πράξη εσοφισμού του άρθρου 12 του Ν 1337/83.

Απέχει από τη θάλασσα = 1586 μέτρα.
 Απέχει από τον οικισμό Μυτιλητών = 1670 μέτρα.
 Απέχει από την επαρχιακή οδό = 819 μέτρα.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΑΣΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΣΕΚ Ν. 1165/19
 ΑΔΜ 12857124-402-ΥΠΕΡΩΧΗΡΗΣ
 ΠΙΝΑΚΟΣ ΑΝΕΒΑΤΩ ΤΗΛ: 2531083405

Ο ΔΗΛΩΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΘΕΚ 270 /Α - ΤΟΚ/85 αρ.9/ παρ. 10 ΣΥΕ. Εγκ.34/98

Αρμόδια

Κανόνες E=4000,2

Επι βεβαιών - Επαγγελματίες - Δημόσιες οδοί E=4000,2 Π=45μ Β=50μ

Παρακαλούμε να υποβληθεί με την παρούσα αίτηση, προ της 24.4.1977 E=2000,2

Επι βεβαιών - Επαγγελματίες - Δημόσιες οδοί E=750,2 Π=10μ Β=15μ

β) προ της 12.11.1962 E=750,2 Π=10μ Β=15μ

γ) από 12.11.1962 μέχρι 12.9.1964 E=1200,2 Π=20μ Β=25μ

δ) από 12.9.1964 μέχρι 17.10.1978 E=2000,2 Π=25μ Β=40μ

ε) Γενικά από 17.10.1978 μέχρι 31.5.1985 E=4000,2

Ποσοστό κάλυψης 10%

Συντελεστής δόμησης 0,20

Αριθμός ορόφων 2

Μέγιστος ύψος 7,50μ

Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια (κανόνες) 15,00μ
 (α.γ.δ. παρεκκλίση) : 5,00μ
 (β. παρεκκλίση) : 2,50μ
 * * * * *
 * * * * *
 * * * * *
 * * * * *

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής δόμησης :
 750μ2 < E < 1200μ2 Εοικ = 100 + (E - 750)/9 μ2
 1200μ2 < E < 2000μ2 Εοικ = 150 + (E - 1200)/16 μ2
 2000μ2 < E < 4000μ2 Εοικ = 200 μ2
 4000μ2 < E < 8000μ2 Εοικ = 200 + (E - 4000)/40μ2
 8000μ2 < E Εοικ = 280 + (E - 8000)/40,0 μ2
 Εοικ < 400 μ2

Αριθμός Ορόφων = 2
 Ύψος = 7,50μ για δύο ορόφους Ύψος = 4,00μ για ένα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Συντελεστής δόμησης : 0,90
 Ποσοστό κάλυψης : 30%
 Συντελεστής Όγκου : 3,30
 Δ (κανόνες) = 10,00μ
 Ύψος = 11,00μ
 Αριθμός Ορόφων = 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Οροι δόμησης ως οι γενικοί. Μεγιστή δομημένη επιφάνεια 600 μ2

Παρακαλούμε να υποβληθεί με την παρούσα αίτηση, προ της 24.4.1977 E=2000,2
 Μέγιστος ύψος έως 7 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡ-ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Σ.Α.=0,20,Γ.Α. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 0,40