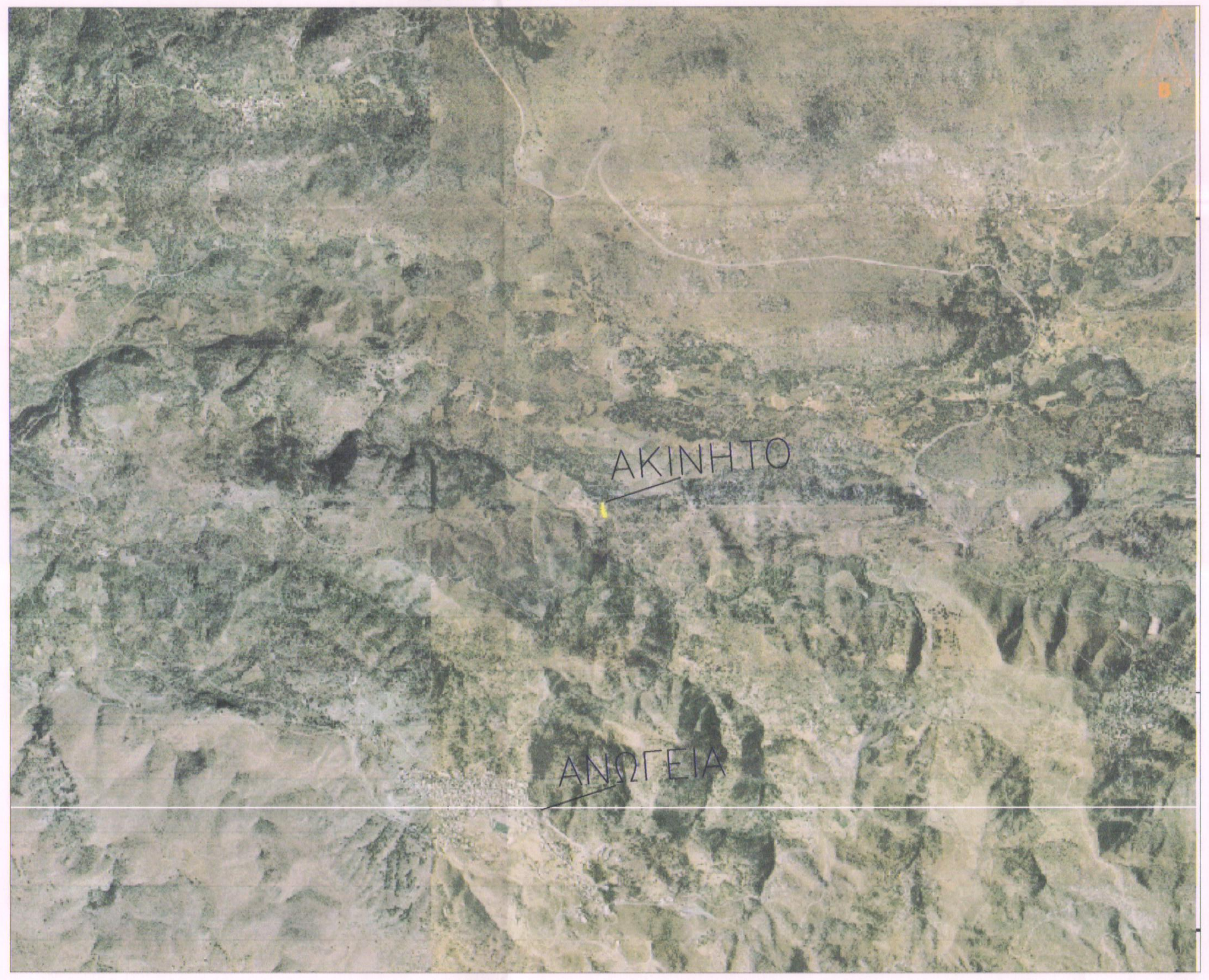
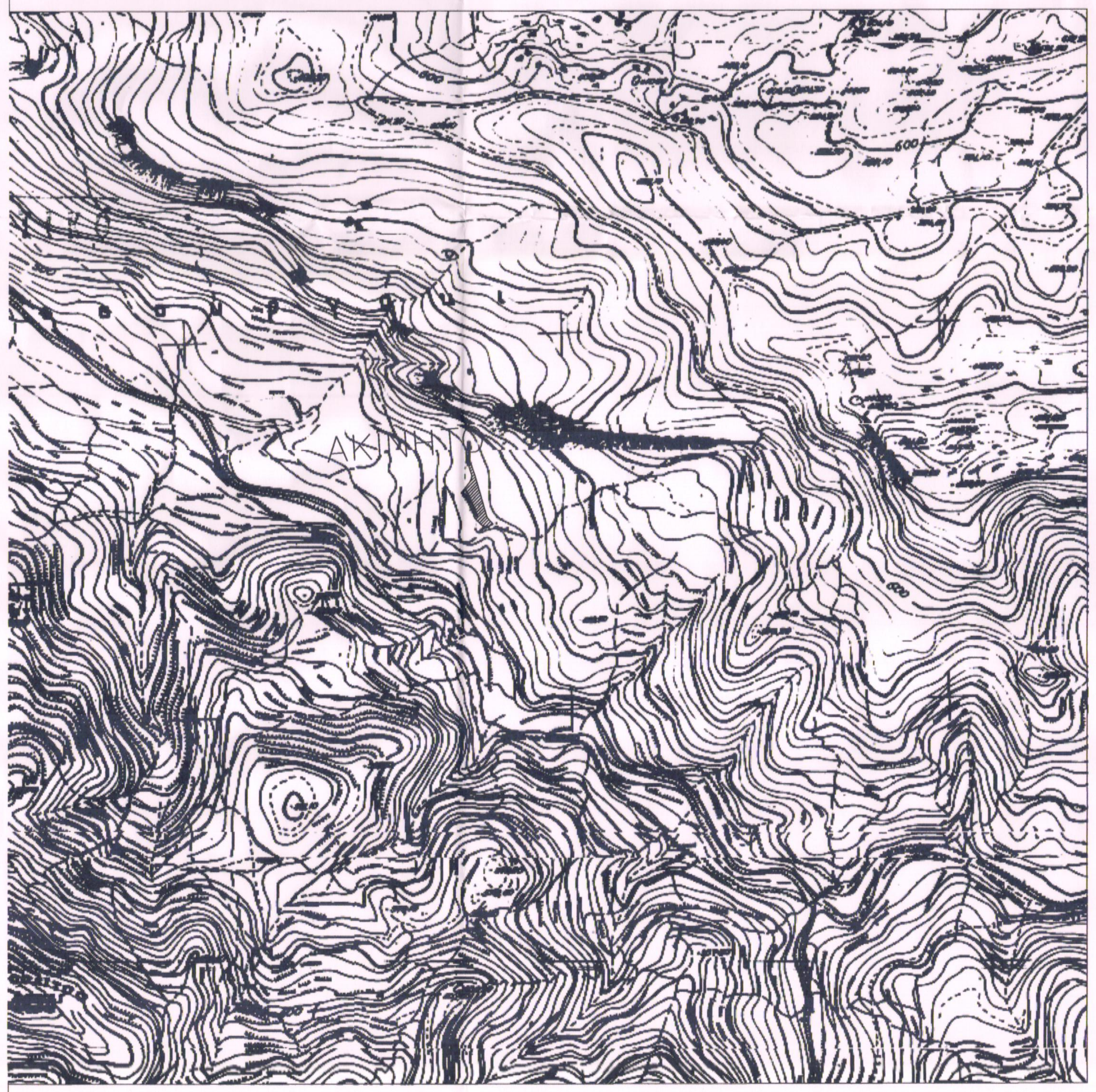
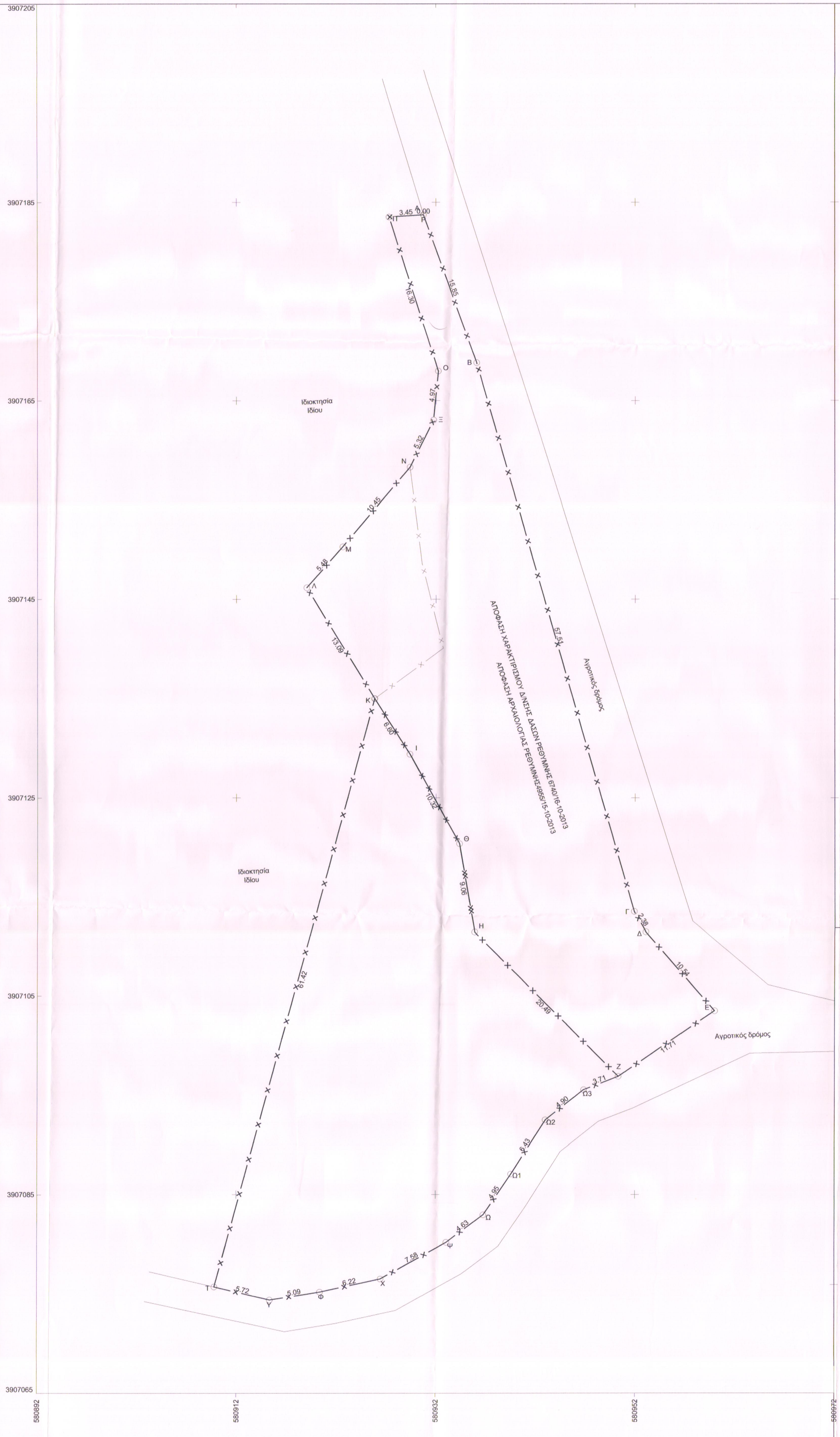
Αεροφωτογραφία απο κτηματολόγιο



ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000 9516/8





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Α,Β,Γ..................Ο,Π,Ρ,Α

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	580931.20	3907183.65	----
Β	580936.56	3907168.73	Α - Β: 15.85
Γ	580952.36	3907113.44	Β - Γ: 57.51
Δ	580953.52	3907111.36	Γ - Δ: 2.38
Ε	580960.43	3907103.39	Δ - Ε: 10.54
Ζ	580950.77	3907096.78	Ε - Ζ: 11.71
Η	580936.36	3907111.35	Ζ - Η: 20.49
Θ	580934.83	3907120.27	Η - Θ: 9.06
Ι	580929.82	3907129.30	Θ - Ι: 10.32
Κ	580926.31	3907134.88	Ι - Κ: 6.60
Λ	580919.50	3907146.06	Κ - Λ: 13.09
Μ	580923.11	3907150.19	Λ - Μ: 5.48
Ν	580929.83	3907158.19	Μ - Ν: 10.45
Ξ	580932.20	3907162.94	Ν - Ξ: 5.32
Ο	580932.68	3907167.89	Ξ - Ο: 4.97
Π	580927.75	3907183.43	Ο - Π: 16.30
Ρ	580931.20	3907183.65	Π - Ρ: 3.45

Εμβαδόν Τεμαχίου = 1154.77 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ζ,Η,Θ..........Ω2,Ω3,Ζ
Εμβαδόν τεμαχίου = 1145.36 τ.μ. - Περίμετρος = 157.13 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ζ	580950.77	3907096.78	----
Η	580936.36	3907111.35	Ζ - Η: 20.49
Θ	580934.83	3907120.27	Η - Θ: 9.06
Ι	580929.82	3907129.30	Θ - Ι: 10.32
Κ	580926.30	3907134.88	Ι - Κ: 6.59
Τ	580910.26	3907075.59	Κ - Τ : 61.42
Υ	580915.82	3907074.26	Τ - Υ: 5.72
Φ	580920.85	3907075.06	Υ - Φ: 5.09
Χ	580926.93	3907076.38	Φ - Χ: 6.22
Ψ	580933.55	3907080.08	Χ - Ψ: 7.58
Ω	580937.25	3907082.86	Ψ - Ω: 4.63
Ω1	580940.03	3907086.96	Ω - Ω1: 4.95
Ω2	580943.47	3907092.39	Ω1 - Ω2: 6.43
Ω3	580947.31	3907095.43	Ω2 - Ω3: 4.90
Ζ	580950.77	3907096.78	Ω3 - Ζ: 3.71

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
****

1. Εμβαδόν ακινήτου: 1154.77 τ.μ.
2. Όροι Δόμησης
   (Π.Δ 24- 5-'85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
   -αρτιότητα 4,000τ.μ
   -συντ.δόμησης 0,20
   -συντ.κάλυψης 0,10
   -μεγ.ύψος 7.50μ + 1.50μ για στέγη και 4.00 μ για ισόγεια κτίσματα
   -ορόφοι 2
   -πλάγιες αποστάσεις 15,00 μ

3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρθρο 5.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Στο παρόν οριζόμενο ακίνητο που αποτελείται απο τα τμήματα με στοιχεία Α,Β,Γ......Ο,Π,Ρ,Α εμβαδού 1154.77 τ.μ. και με στοιχεία Ζ,Η,Θ......Ω1,Ω2,Ω3,Ζ εμβαδού 1145,36 τ.μ. συνολικού εμβαδού 2300,13 τ.μ. ιδιοκτησίας Σπαχή Οδυσσέα που βρίσκεται στην θέση <<Ποριά>> Δ.Δ Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων δηλώνω ότι τα όρια και τα λοιπά στοιχεία που έχουμε υποδείξει είναι ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Σαλούστρος Ιωάννης ,πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ......Ο,Π,Ρ,Α εμβαδού 1154.77 τ.μ. και με στοιχεία Ζ,Η,Θ......Ω1,Ω2,Ω3,Ζ εμβαδού 1145,36 τ.μ. συνολικού εμβαδού 2300,13 τ.μ. ιδιοκτησίας Σπαχή Οδυσσέα που βρίσκεται στην θέση <<Ποριά>> Δ.Δ Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων.
Το παραπάνω ακίνητο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Από το ακίνητο δε διέρχεται ρέμα ή ρεύμα υψηλής τάσης.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Hatt(αζιμουθιανή προβολή Hatt ελλειψοειδούς Bessel) Κ.Φ.Χ 1:100.000 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ φ = 35, 15΄ , λ= 1, 15΄ .
Είναι εκτός NATURA και εκτός ΓΠΣ και απέχει 1650,00μμ απο το κοντινότερο όριο του πλησιέσετρου οικισμού (Καμαριώτης) και 1750,00μμ απο το σχέδιο πόλης Ανωγείων.
Η απόδοση των μετρηθέντων στοιχείων έγινε σε κλίμακα 1:200,η δε ευρύτερη περιοχή φαίνεται στο απόσπασμα του διαγράμματος σε κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ (9516/8) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. ΄87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 02/06/2013 και στο χρονικό διάστημα από 10.59 π.μ. έως 11.14 π.μ. του σταθμού Μοιρών του δικτύου URANUS του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας TREE COMPANY με συντεταγμένες (x,y) = (578630,899, 3880168,029). Χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης GMS2 με εξωτερική κεραία Hiper+ με SerialNumber 395-004902 & 378-0319 με ακρίβειες μέτρησης H: RMS 3 mm + 0,8 ppm V: RMS 4 mm + 1,0 ppm

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 79 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΓΑΖΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 83780
ΤΗΛ. 2810 372827 - 8
ΑΦΜ 076193290 - Α΄ ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 79 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΓΑΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ 2810 372827−8, ΦΑΞ 2810 372833
e−mail: isalo@tee.gr

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"Ποριά" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΠΑΧΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 79 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΓΑΖΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 83780 ΤΗΛ. 2810 372827 - 8 ΑΦΜ 076193290 - Α΄ ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Προσηρτημένο 8126 στο έγγραφό μας Ρέθυμνο 28/11/2014 Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ