



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3.992,51Μ2
 ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: 3.112,17Μ2
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: 880,34Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΤΡΑΣ
 Π.Δ. 72/1981 ΦΕΚ 105 Α' / 23-2-1981, Π.Δ. 24-4/85 ΦΕΚ 181Δ'
 Π.Δ. 23-2-1987 ΦΕΚ 133Δ', Π.Δ. 4/11/11 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/11)
 Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)
 Αποφ. Νομάρχη 3963/87 ΦΕΚ 666Δ' /14-7-87
 Αρμόδια: κατά κανόνα: Π = 12,00 μ. Ε = 300,00 μ2
 κατά παράκληση: ως έχουν προ της 25-7-79
 Ποσοστό Κάλυψης: 60%
 Συντελεστής Δόμησης: 0,80
 Όροφοι: 2
 Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
 Π.Δ. 24 / 31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 ΙΑ & Ν 3212 / 2003 / 31-12-2003 Φ.Ε.Κ. 308Α' Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)
 Αρμόδια
 Έντος περιγράμνου Νίσια (Ν. 3937 / 2011 ΦΕΚ 60Α/31.3.2011)
 Κανόνας: Ε=4000μ. (μετά την 31/3/2011)
 Παράκληση: Ε=4000μ. (προφασισμένο της 31/3/2011)
 Κανόνας: Ε=4000μ. (προφασισμένο της 31/12/2003)
 Ε=4000μ. και πρόσθετο επί κανονισμένου όρου 25,00μ (μετά την 31/12/2003)
 Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=4000μ. Π=45μ. Β=50μ.
 Αρμόδια παράκληση:
 Α) Έντος ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ.
 Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=750μ. Π=10μ. Β=15μ.
 Β) προ της 12-11-1982 Ε=1200μ. Π=20μ. Β=35μ.
 Γ) από 12-11-1982 μέχρι 12-09-1984 Ε=2000μ. Π=25μ. Β=40μ.
 Δ) από 12-09-1984 μέχρι 17-10-1978 Ε=4000μ. Π=25μ. Β=40μ.
 Ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985 Ε=4000μ.
 Ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20
 Αριθμός ορόφων: 2
 Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. max 4,00μ. για ισόγειο
 Ελάχιστες αποστάσεις από όριο (κονσόλα): 15μ.
 (Α, Γ, Δ, παράκληση) 5μ.
 (Β παράκληση) 2,50μ.
 Ελάχιστη απόσταση από μέγιστο και βασική έκταση: 10,00μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
 Συντελεστής Δόμησης
 750 < Ε < 1200μ. Ε.κ. = 100 * (Ε - 750) / 9μ.
 1200 < Ε < 2000μ. Ε.κ. = 150 * (Ε - 1200) / 18μ.
 2000 < Ε < 4000μ. Ε.κ. = 200μ.
 4000 < Ε < 8000μ. Ε.κ. = 200 * (Ε - 4000) Χ 0,02μ.
 8000 < Ε Ε.κ. = 200 * (Ε - 8000) Χ 0,01μ.
 Αριθμός ορόφων = 2 Ε.κ. <= 400μ.
 Ηmax=7,50 για δυο ορόφους Ηmax=4,00 για ισόγειο

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΤΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: "1,2,3...26,1"

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	687526,95	4355293,78
2	687530,29	4355298,02
3	687543,16	4355313,70
4	687553,27	4355305,98
5	687553,26	4355305,46
6	687575,93	4355287,62
7	687585,74	4355299,71
8	687589,43	4355303,28
9	687599,66	4355293,09
10	687609,30	4355283,02
11	687615,11	4355277,39
12	687623,52	4355269,01
13	687635,21	4355257,31
14	687637,44	4355253,00
15	687636,77	4355250,47
16	687636,25	4355247,86
17	687634,59	4355243,33
18	687632,45	4355238,88
19	687628,13	4355230,58
20	687624,11	4355222,11
21	687620,92	4355224,31
22	687606,58	4355234,69
23	687592,49	4355245,04
24	687578,16	4355255,44
25	687560,12	4355268,67
26	687531,80	4355290,46

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 3992,51Μ2

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ
 Μυτιλήνη 13/10/2014
 ΕΥΡΕΣΙΑ ΜΑΥΡΑΛΗ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΩΝΤΕ
 13/11/2014
 Δ. Π. ΜΑΥΡΑΛΗ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ:	ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200	10/08/2014
ΝΤΕΖΗ ΠΟΡΟΥ		
ΘΕΣΗ:		
ΠΕΤΡΑ		

ΑΚΥΛΑΣ ΗΛ. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 103205
 ΤΗΛ: 22530 22151-6976870142
 ΦΩ. 104409611 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΝΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΩΣΩΝΙΔΗΣ
 ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΒΕΡΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
 ΚΑΛΛΙΘΝΗ - ΑΕΣΣΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΤΗΛ. 2253 02272 FAX. 2253 028140 Email: gosoni@otenet.gr