ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ.....Φ,Χ,Ψ,Α)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 10215.68 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε με Ν.3212/03, ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ : Ε=4000 μ2 Π=25μ. σε κοινόχρηστο χώρο.
ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ - ΔΗΜ. ΟΔΟΥ Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
ΠΑΡΕΡΚΚΛΙΣΕΙΣ :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επί Εθνικής-Επαρχιακής-Δημ. οδού
β)προ της 12-11-1962 Ε=750μ2 Π=10μ Β=15μ.
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ.
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ.
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε=4000μ2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5μ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : (κανόνας) : 15,00μ
(α,γ,ε, παρέκκλιση) : 5.00μ
(β παρέκκλιση) : 2,50μ
δασική έκταση :10.00μ
ρέμα :20,00μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Ο υπογεγραμμένος Οικονόμου Χριστόφας Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι η παραπλεύρως αυτοτελής ιδιοκτησία υπό στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,Δ,.....Φ,Χ,Ψ,Α) με εμβαδόν Ε = 10215.68 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου στην Αγροτική Περιφέρεια του Δ.Δ. Βασιλικών.
Το ενιαίο ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα.
Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
Επίσης το ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, ζώνη παραλίας και ρέμα.

Μυτιλήνη 19-05-2014
Ο
Υπεύθύνως Δηλών

Δήλωση ιδιοκτήτη

Τα όρια του παραπλεύρως οικοπέδου υποδείχθησαν στο μηχανικό από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά.

Ο Δηλών

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	1	Α	694475.90	4330670.69	49.06
2	2	Β	694499.88	4330713.48	18.86
3	3	Γ	694500.01	4330732.35	4.54
4	4	Δ	694503.32	4330735.45	7.40
5	5	Ε	694509.38	4330739.71	7.71
6	6	Ζ	694516.34	4330743.02	17.47
7	7	Η	694513.45	4330760.24	16.55
8	8	Θ	694510.84	4330776.55	10.82
9	9	Ι	694512.21	4330787.26	73.95
10	10	Κ	694446.90	4330821.95	16.65
11	11	Λ	694435.05	4330810.25	29.38
12	12	Μ	694415.90	4330787.98	12.37
13	13	Ν	694409.71	4330777.26	12.03
14	14	Ξ	694406.91	4330765.56	8.39
15	15	Ο	694406.62	4330757.18	8.08
16	16	Π	694408.98	4330749.45	6.50
17	17	Ρ	694411.77	4330743.57	7.87
18	18	Σ	694415.76	4330736.79	11.35
19	19	Τ	694421.55	4330727.03	7.42
20	20	Υ	694426.12	4330721.18	11.91
21	21	Φ	694433.38	4330711.75	24.49
22	22	Χ	694450.09	4330693.84	23.85
23	23	Ψ	694466.70	4330676.72	11.00
24	1	Α	694475.90	4330670.69	0.00

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 10215.68 τ.μ.

ΕΓΣΑ 87

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 17-7-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΙΚΤΙΝΟΥ 2 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 22510 - 47154, 6932473175

κύριος του έργου:
ΑΛΒΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 06-10-14
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΚΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

θέση:
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ.Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

μελετές:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :

μελέτη:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

τίτλος σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

σχεδιάσθηκε:	α/α σχεδίου: A1	α/α αναθ.:
ελέγχθηκε: Χ. Οικονόμου	κλ/κα: 1 : 500	
	ημ/νία: 19.05.2014	

σφραγίδα μελετητή:
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Χ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΤΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 6932
ΙΚΤΙΝΟΥ 2-ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ.(2251)47.154
ΑΦΜ 116970075 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

εγκρίσεις:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοβεζίου Ν. Νάξου 811
και ανηκει στην Ομαδα Χαρακτηρισμο με
αρ. πρωτ. 96249 / 08-12-2014
Η εν λόγω ιδιοκτησία μας δε φέρει
καμία ευθύνη αν κάποιος ιδιοκτήτης ή άλλος/είναι,
ισχυριστεί ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα
Χαρακτηρισμός Ακίνητου μη αναγκαστικής κατάτμησης
Δόθηκε στις συγκεκριμένες εκτάσεις
08-12-2014
Η Προϊστάμενος Τμ. Χαρτογ. Ν. Λέσβου
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

υπογραφή μελετητή: