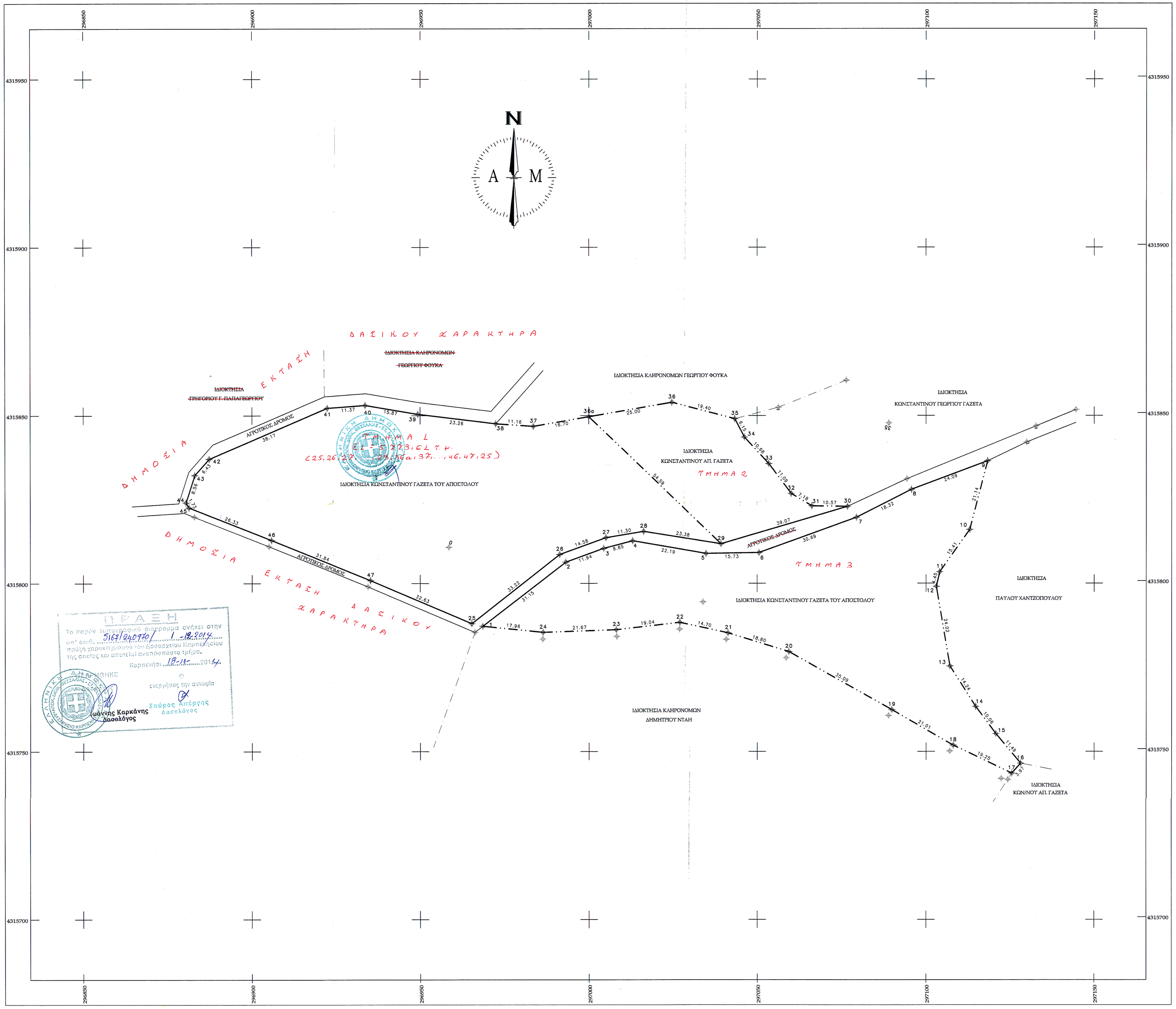
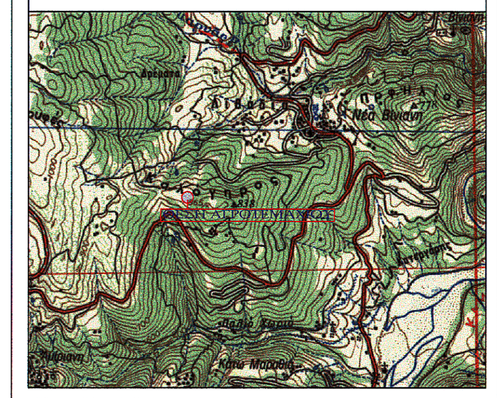


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Πραξη Χαρακτηρισμου 1710/19-3-2009
Βεβαιωση Χαρακτηρισμου 9702/01-07-1996
Βεβαιωση Τελεσιδικειας 2141/19-05-2009
Συμβολαιο

Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελληνοειδες αναφορας GRS 80(a=6 378 137 m,1/f=298.257222101)
Προβολη: Εγκαρσια Μερκατοριση
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24ο 00'00'' με Ko=0,0999600
Τεταμμενη Κεντρικου Μεσημβρινου: +500 000,00
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας: 0ο 00'00''
Μεσο εξαρτησης: GPS Δυο συχνοτητων με ακριβεια εντοπισμου:
a)Στατικος οριζ. 5,0 mm+0.5 ppm & ycom. 10.0 mm+0.50 ppm
b) RTK οριζ. 10,0 mm+1.0 ppm & Υψομ. 20.0 mm+1.0 ppm

Για την εξαρτηση σφαγιδες - υπογραφες

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	296968.536	4315787.258
2	296993.177	4315806.316
3	297004.386	4315810.414
4	297012.948	4315812.670
5	297034.809	4315808.874
6	297050.542	4315809.145
7	297079.382	4315819.647
8	297095.691	4315827.982
9	297118.228	4315836.483
10	297112.932	4315816.015
11	297104.049	4315803.421
12	297103.048	4315799.083
13	297107.059	4315775.398
14	297114.654	4315763.354
15	297120.651	4315755.282
16	297128.016	4315746.466
17	297125.359	4315743.521
18	297108.003	4315751.851
19	297089.845	4315762.414
20	297059.297	4315779.675
21	297041.342	4315785.261
22	297026.972	4315788.376
23	297008.057	4315786.205
24	296986.403	4315785.438

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
25	296965.273	4315788.025
26	296991.351	4315808.608
27	297005.042	4315813.604
28	297016.187	4315815.466
29	297039.269	4315811.767
30	297076.717	4315822.908
31	297066.147	4315823.089
32	297060.001	4315826.797
33	297053.400	4315835.705
34	297046.215	4315843.600
35	297043.382	4315849.054
36	297024.612	4315853.953
36α	296999.982	4315849.665
37	296983.530	4315846.801
38	296972.399	4315847.574
39	296949.316	4315850.408
40	296933.668	4315853.053
41	296922.325	4315852.221
42	296887.295	4315837.069
43	296883.052	4315832.237
44	296880.452	4315824.085
45	296881.314	4315822.589
46	296905.772	4315812.848
47	296935.275	4315800.862

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Δημος Αγραφων, Τοπικη Κοινοτητα Βινιανης , εκτος οριων οικισμου και εκτος σχεδιου
Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270 Δ 31-05-1985, Π.Δ. 6-10-79 ΦΕΚ 538/Α/79
Π.Δ. 209/98, ΦΕΚ 169 Α 15-07-1998 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308 Α 31-12-03
Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79 Α/09-04-2012, 4030/2011, ΦΕΚ 259/Α/25-11-2011
Εμβαδον : 4000,00 τ.μ.
Προσωπο : Σε δρομο δημοτικο, επαρχιακο & εθνικο 45,00 μ. και 25,00 μ. σε αγροτικο
Καλυψη : 0,10 και Δομηση 0,20.
Υψη : Μεγιστο ισογειου 4,00 μ., διωροφου κτιριου 7,50 μ. και με στεγη 5,20 μ. και 8,70 μ. αντιστοιχα
Αποστασεις : Απο τα ορια του αγροτεμαχιου 15,00 μ. και απο τον αξονα εθνικου δρομου 45,00 μ.
Σταθμη οροφης υπογειου=0,80μ. απο το περιξ φυσικο ή διαμορφωμενο εδαφος.
Ν. 1577/1985, ΦΕΚ 210 Α 18-12-1985, Αρθρο 7, παρ.1 Β εστι, σε συνδυασμο με το Ν-3044/02 ΦΕΚ 197/Α/27/08/2002
και Βγρ-34275/04 της ΔΟΚΚ, Σχετικα με κατασκευη πιεριων με εξωτερικη τοιχοποια απο λιθοδομη παχους πλεον ή ισου των 0,50 μετρων, η καταλαμβανομενη από την τοιχοποια επιφανεια ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΕ ΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ.
Οι παραπανω οροι δομησης εφαρμοζονται μονο εφοσον δεν οριζεται ειδικα για καθε κατηγορια κτιριου.
Χρησεις γης : Δεν εχουν οριστει.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.1)=4917.07 τ.μ.
(29.30.31.32.33.34.35.36.36α.29)=1405.60 τ.μ.
(25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.36α.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.25)=7179.24 τ.μ.
Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων.
Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 εγινε με συστημα GPS, κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος εντοπισμου HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

Ο Κωνσταντινος Γαζετας του Αποστολου ιδιοκτητης των αγροτεμαχιων
που φαινεται στο διαγραμμα αυτο, δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια που εχω υλοποιησει ειναι ορθα, καθως και
ολα τα στοιχεια του τοπογραφικου. Αναλαμβανω δε πληρως την ευθυνη για πιθανη διεκδικηση ή ανακριβεια.
Ευθυνομαι δε επισης για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο με στοιχεια 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.
23.24.1 και εμβαδον 4917,07 τ.μ. που βρισκεται στη θεση Καλογηρος της Τοπικης Κοινοτητας Βινιανης, του Δημου
Αγραφων, της Π.Ε. Ευρυτανιας οτι:
α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο στον κανονα συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα.
Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο με στοιχεια 29.30.31.32.33.34.35.36.36α.29 και εμβαδον 1405,60 τ.μ.
που βρισκεται στη θεση Καλογηρος της Τοπικης Κοινοτητας Βινιανης, του Δημου Αγραφων, της Π.Ε. Ευρυτανιας οτι
α) ΔΕΝ ειναι αρτιο και οικοδομησιμο στον κανονα συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα.
Και για τα δυο προαναφερθεντα γεωτεμαχια ισχυουν :
β) βρισκεται εκτος σχεδιου, εκτος οριων του οικισμου Νεα Βινιανη και εκτος ΖΟΕ.
γ) Δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν. 1337/83 περι εισφορας σε γη και χρημα.
δ) Εντος αυτου δεν διερχονται ενναιρες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, ή αγωγος φυσικου αερριου
ε) Εντος αυτου ή σε αποσταση μικροτερη των 20,00 μ. δεν διεχεται ρεμα.

Καρπενηση 5 Απριλιου 2013

Ο Μηχανικος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
Ε.Τ. Πολιτικός Μηχανικός
Πτυχιούχος ΑΣΕΤΕΜ/ΣΕΔΕΤΕ, Μέλος Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
ΑΔΜ: 029143175 - ΑΦΜ: 42 [illegible] - ΔΟΥ Καρπενησίου
Αβραμιώτη 24 Καρπενήσι 36 100
Φαξ: 22370 24448 - Τηλέφωνο: 22370 24422

2	ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ	04/2013
1	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	10/1995
ΑΛΛΑΓΕΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΟΝΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
Γαζετας Κωνσταντινος του Αποστολου

ΕΡΓΟ :
Οριζοντιογραφικη αποτυπωση αγροτεμαχιου

ΘΕΣΗ :
Θεση Καλογηρος Τοπικης Κοινοτητας Βινιανης

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ.01
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ : 7.9.μ.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ : 8.γ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

τεχνικο γραφειο μελετων - επιβλεψεων - κατασκευων
Θανάσης Γ. Μπουμπουρής
Αθανασίου Καρπενησίου 34 - Καρπενήσι - Τ.Κ. 36100
email : mpoumpourhs@yahoo.gr
Τηλ. 2237024422
Τηλ. 6973202970
Φαξ: 2237024446

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ - ΥΥΥΥΥΥΥΥΥΥ
253413-02

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
Μπουμπουρής Αθανασιος Ε. Τ. Πολιτικός Μηχανικός αποφ. ΑΣΕΤΕΜ/ΣΕΔΕΤΕ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :
ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
Ε.Τ. Πολιτικός Μηχανικός
Πτυχιούχος ΑΣΕΤΕΜ/ΣΕΔΕΤΕ, Μέλος Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
ΑΔΜ: 029143175 - ΑΦΜ: 42 [illegible] - ΔΟΥ Καρπενησίου
Αβραμιώτη 24 Καρπενήσι 36 100
Φαξ: 22370 24448 - Τηλέφωνο: 22370 24422