

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Δήμηση εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

Κάνοντας	Παρέκλιση
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ ²	πιο 24.10.62 - πιο 12.9.64 - πιο 6.10.68
πρόσαιο : 45 μ ²	750 μ ² - 1.200 μ ² - 2.000 μ ²
βάθος : 50 μ	10 μ - 20 μ - 25 μ
	15 μ - 35 μ - 40 μ

Για κατοικίες (ως άρθρο 6) :

Επιτρεπόμενη Κάλυψη & Δόμηση:

750 - 1200 μ ² =	100 μ ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
1200 - 2000 μ ² =	150 μ ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
2000 - 4000 μ ² =	200 μ ²
4000 - 8000 μ ² =	200 μ ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0.02
8000 μ ² - =	280 μ ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0.01

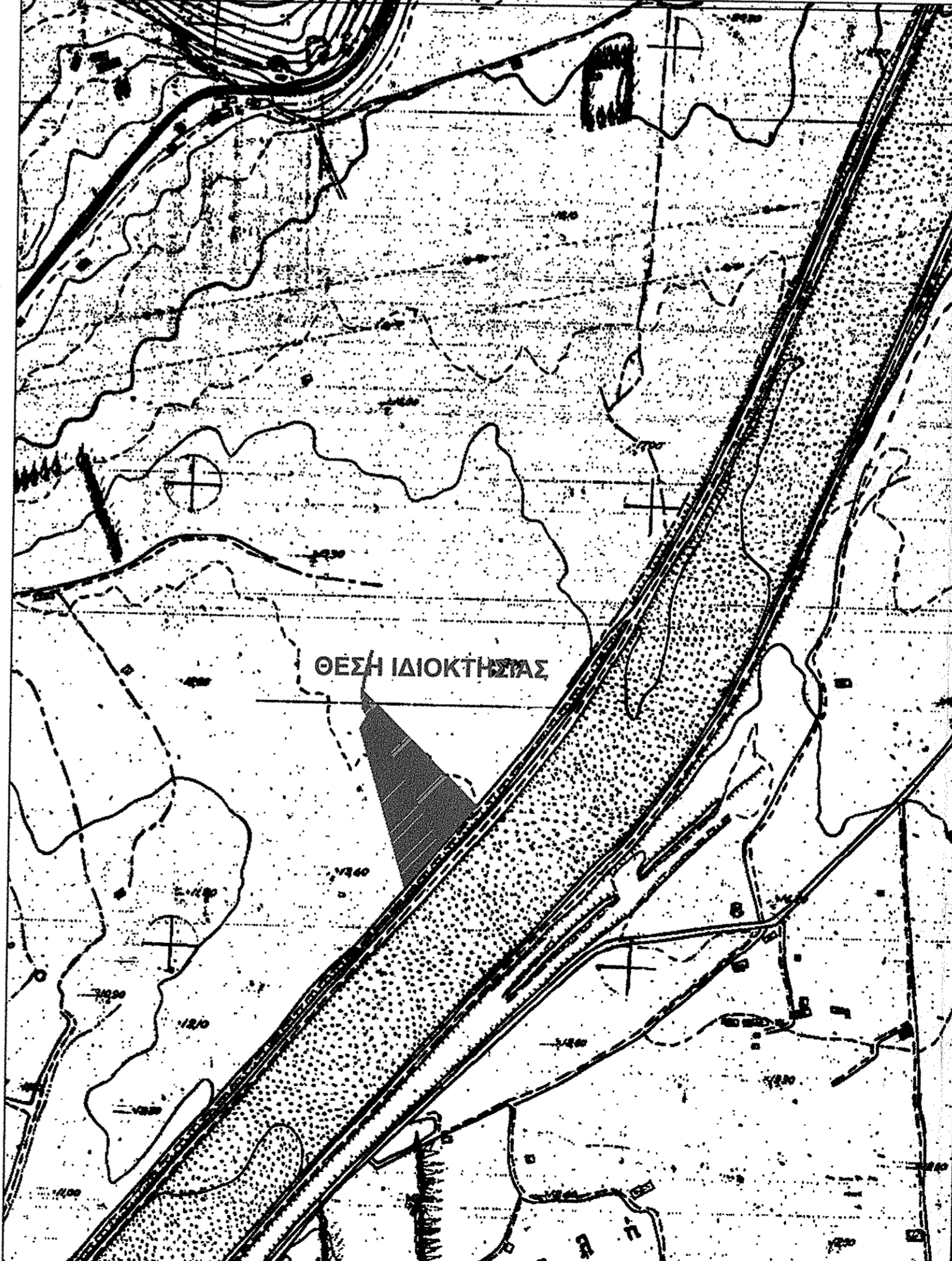
Όροφαι : Δύο
 Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στεγη (για διώροφη οικοδομή)
 4,00 μ. + 1,20 μ. στεγη (για μονώροφη οικοδομή)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	314090.73	4252380.92	147.29
2	314048.43	4252622.00	32.89
3	314038.98	4252553.50	15.29
4	314046.60	4252666.76	10.94
5	314040.69	4252575.97	18.50
6	314039.84	4252594.45	13.34
7	314041.81	4252607.64	6.40
8	314043.28	4252613.86	3.08
9	314043.95	4252616.87	12.58
10	314047.25	4252629.00	10.05
11	314049.89	4252638.70	2.00
12	314051.81	4252638.15	10.04
13	314049.18	4252628.46	12.51
14	314045.90	4252616.39	3.05
15	314045.23	4252613.41	6.34
16	314043.77	4252607.25	13.81
17	314041.56	4252593.61	2.09
18	314043.44	4252592.70	175.50
19	314169.26	4252470.35	119.04
1	314090.73	4252380.92	

E = 11894.43 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 6206-8



Εντός ζώνης πόλεως κωμών και οικισμών
 Εμβαδόν : 2.000 μ2 (είχαν την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651 ΠΖ:
 Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία Δημήτριο Πατακόπουλου με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5-6-7...-17-18-19-1) εμβαδού E=11894.43 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού, στη θέση "Τζαβελεικά-Δύο Ματιά" Επρωπηγάδου της Δ.Ε. Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ δηλώνω ότι:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ από τη θάλασσα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός αυτού δε διέρχονται ανενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
- Περαιτέρω σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του οικισμού
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Ζώνης Προστασίας

Διπλωματικός Σχολικός Μηχανικός Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΛΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 9885
 Α.Φ.Μ. 045839853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 15Α
 ΦΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:
 ΧΙΛΙΑΔΟΥ 318106.282 4251057.489
 ΠΑΤΗΜΑ 318846.479 4254274.996

που ανήκουν στο φύλλο χαρτί 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Πατακόπουλος δηλώνω ενυπογράφως ότι:
 τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7...-17-18-19-1) εμβαδού E=11894.43 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού στη θέση "Τζαβελεικά-Δύο Ματιά" Επρωπηγάδου της Δ.Ε. Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Δημήτριος Πατακόπουλος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΦΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685
 Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΠΑΛΙΟ τηλ. 26340 52391
 κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΤΖΑΒΕΛΕΙΚΑ-ΔΥΟ ΜΑΤΙΑ" ΕΠΡΩΠΗΓΑΔΟΥ Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 με αριθμό στην από 26/15/1033/14-05-2014

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΛΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 9885
 Α.Φ.Μ. 045839853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 15Α
 ΦΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685