

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-...-15-16-1) που είναι αναρτημένο στην Αρμόδια Υπηρεσία του Διαμερισμού Τοπογραφίας της Δ.Ε. Π.Ε. Λοκρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2185/01.

28-07-2014 2806/146359/

28-04-2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΡΑΒΙΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αιολάνη 28-04-2014
 ΝΥ ΕΛΕΓΣΑΣ Α

ΣΟΥΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΚΓΑΣΗ ΚΑΤΕΥΛΗ ΑΓΙΟ
 ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΚΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
 ΠΑ ΤΗΝ ΟΤΩΝ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΤΟ
 ΑΡΙΘ. 59115/2637/22-07-2010
 ΑΠΑΝΗΤΙΛΟ ΕΠΙΓΡΑΦΟ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΕΚΓΑΣΗ ΚΑΤΕΥΛΗ ΑΓΙΟ
 ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΚΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
 ΠΑ ΤΗΝ ΟΤΩΝ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΤΟ
 ΑΡΙΘ. 59115/2637/22-07-2010
 ΑΠΑΝΗΤΙΛΟ ΕΠΙΓΡΑΦΟ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΕΚΓΑΣΗ ΚΑΤΕΥΛΗ ΑΓΙΟ
 ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΚΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
 ΠΑ ΤΗΝ ΟΤΩΝ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΤΟ
 ΑΡΙΘ. 59115/2637/22-07-2010
 ΑΠΑΝΗΤΙΛΟ ΕΠΙΓΡΑΦΟ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΕΚΓΑΣΗ ΚΑΤΕΥΛΗ ΑΓΙΟ
 ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΚΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
 ΠΑ ΤΗΝ ΟΤΩΝ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΤΟ
 ΑΡΙΘ. 59115/2637/22-07-2010
 ΑΠΑΝΗΤΙΛΟ ΕΠΙΓΡΑΦΟ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΕΚΓΑΣΗ ΚΑΤΕΥΛΗ ΑΓΙΟ
 ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΚΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
 ΠΑ ΤΗΝ ΟΤΩΝ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΤΟ
 ΑΡΙΘ. 59115/2637/22-07-2010
 ΑΠΑΝΗΤΙΛΟ ΕΠΙΓΡΑΦΟ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	437618.06	4289068.92
2	437615.92	4289057.23
3	437612.58	4289055.18
4	437584.48	4289048.30
5	437580.53	4289046.93
6	437572.92	4289045.51
7	437543.28	4289038.46
8	437517.11	4289023.11
9	437515.93	4289022.39
10	437501.45	4289033.91
11	437505.86	4289036.98
12	437534.65	4289055.86
13	437546.46	4289059.74
14	437554.41	4289062.28
15	437576.77	4289069.12
16	437598.47	4289069.35

Μετρο γραμμικής παραμορφωσης (K)
 στο κεντρο φυλλου: 0.999680

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφοράς
 Ελλειψοειδες Γ.Ρ.Σ. 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
 Εγκαιρια Μερκατορικη Προβολη
 Κεντρικος Μεσημβρινος 24φ Κφ = 0.9996
 Στο Μεσημβρινο αναφοράς το Χ=500.000
 Πλατος αναφοράς 00φ 00' 00"

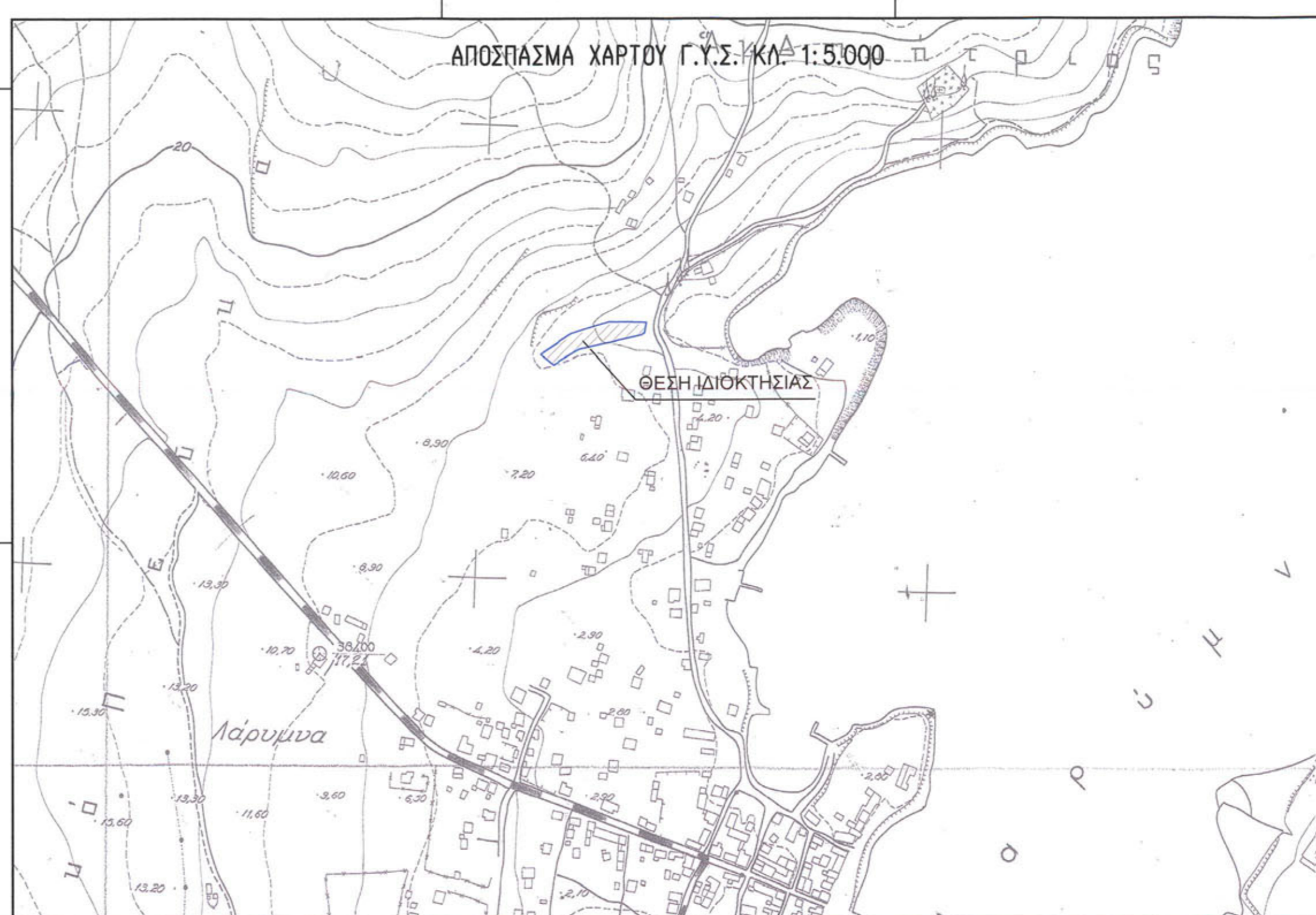
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ), & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
 Εμβαδον = 4.000 τ.μ. - Προσωπο = 25.00 μ.
 Για προσωπο σε διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους
 Εμβαδον = 4.000 τ.μ. - Προσωπο = 45.00 μ. - Βαθος = 50.00 μ.

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (χωρις προσωπο σε δρομο)
 Εμβαδον = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 Για προσωπο σε διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους
 Εμβαδον = 2.000 τ.μ. - Προσωπο = 25.00 μ. - Βαθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδον = 1.200 τ.μ. - Προσωπο = 20.00 μ. - Βαθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδον = 750 τ.μ. - Προσωπο = 10.00 μ. - Βαθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
 Εντας ζωνης πολων και οικισμων & προ 24.04.1977)
 Εμβαδον = 2.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Για γεωτεμαχια εως 4.000 τ.μ.
 Σ.Δ. = 0.20 Μεγιστη δομηση = 200.00 τ.μ.
 Για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4.000 τ.μ. εως 8.000 τ.μ.
 Δομηση = 200.00 τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμαχιου - 4.000) * 0.02
 Για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8.000 τ.μ. και ανω
 Δομηση = 280.00 τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμαχιου - 8.000) * 0.01
 Μεγιστη δομηση = 400 τ.μ.

Υψος κτισματος = 7.50 μ. (διαφορα)
 Καλυψη = 10%



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1 και με εμβαδόν 2185,01 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΠΗΓΑΔΑΚΙ" της Δημοτικής Ενότητας Λοκρών του Δήμου Λοκρών ότι:

- είναι άρπα και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εντός ζώνης, εκτός ορίων του οικισμού Λοκρών και εκτός ΖΟΕ.
- δεν επιπτε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φώτιος Σελεκός δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας μου όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από μένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαϊκά μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

AK
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΦΩΤΙΟΣ ΣΕΛΕΚΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ Δ.Ε. : "ΛΑΡΥΜΝΑΣ" ΘΕΣΗ : "ΠΗΓΑΔΑΚΙ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ
 Δ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΕΛΛΑΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21369
 ΜΑΡΤΙΝΟ ΛΟΚΡΩΙΔΑΣ, ΚΗΝ.: 6932427192
 ΤΗΛ.: 22330 61544 & 22330 61160
 Α.Φ.Μ. 014420122 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΦΑΩΡΟΣ
 ΔΙΔΑΚΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22330 60876
 Α.Φ.Μ. 182501520 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013