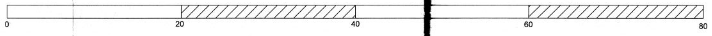
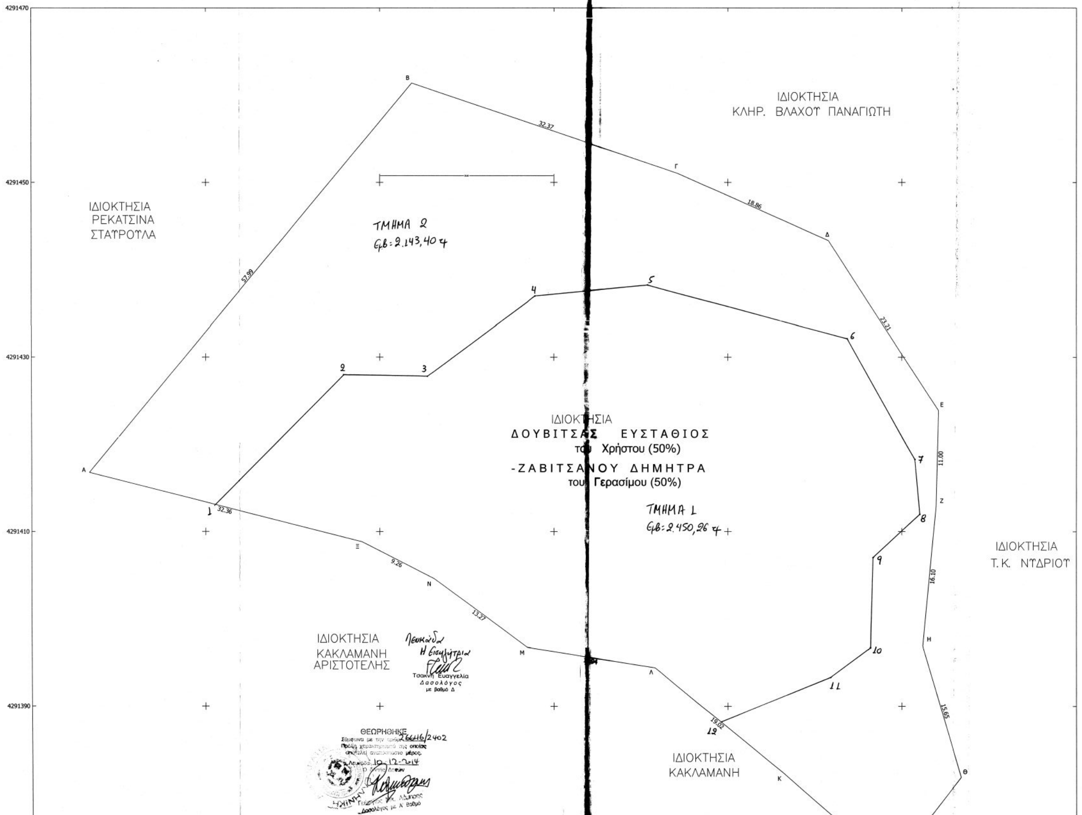


Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο Κέντρο Φύλλου : 1.000626626

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00" με κ = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000,00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ..........Ν,Ξ,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 4593.66 τ.μ. - Περίμετρος = 293.51 μ.

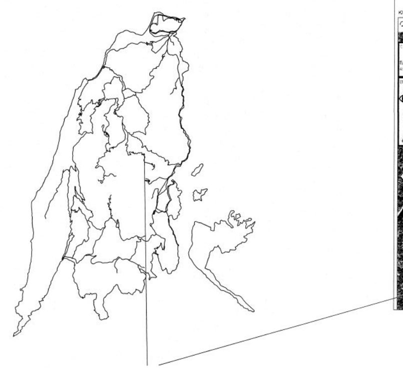
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	211231.62	4291416.77	----
Β	211268.66	4291461.39	Α - Β: 57.99
Γ	211299.33	4291451.03	Β - Γ: 32.37
Δ	211316.55	4291443.35	Γ - Δ: 18.86
Ε	211329.19	4291423.88	Δ - Ε: 23.21
Ζ	211328.91	4291412.88	Ε - Ζ: 11.00
Η	211327.39	4291396.86	Ζ - Η: 16.10
Θ	211331.79	4291381.84	Η - Θ: 15.65
Ι	211323.80	4291371.55	Θ - Ι: 13.03
Κ	211311.38	4291382.32	Ι - Κ: 16.44
Λ	211296.69	4291394.42	Κ - Λ: 19.02
Μ	211281.93	4291396.75	Λ - Μ: 14.94
Ν	211271.25	4291404.62	Μ - Ν: 13.27
Ξ	211263.00	4291408.83	Ν - Ξ: 9.26
Α	211231.62	4291416.77	Ξ - Ο: 32.36


4291470
4291450
4291430
4291410
4291390
4291370
211225
211245
211305
211325
211345
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΡΕΚΑΤΣΙΝΑ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΒΛΑΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Τ.Κ. ΝΤΔΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΚΛΑΜΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΚΛΑΜΑΝΗ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΟΥΒΙΤΣΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
του Χρήστου (50%)
-ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
του Γερασίμου (50%)
ΤΜΗΜΑ 2
Εμβ: 2.143,40 τμ
ΤΜΗΜΑ 1
Εμβ: 2.450,26 τμ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
57.99
32.37
18.86
23.21
11.00
16.10
15.65
13.03
16.44
19.02
13.27
9.26
32.36

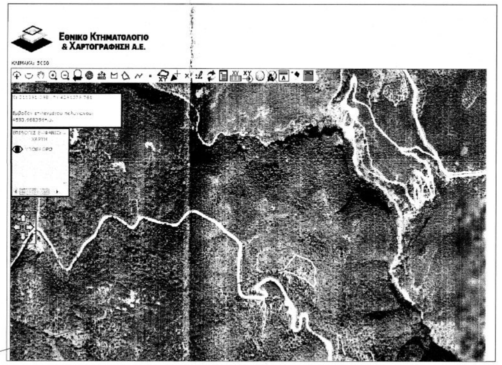
Λευκάδα
Η Εισηγήτρια
Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

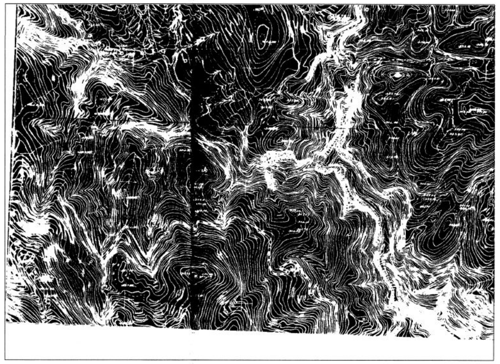
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την πράξη 26646/2402
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 10-12-2014
Ο Δ/ντής Δασών
Γεώργιος Νικ. [illegible]
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87					
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
1	211246.1129	4291413.1029	2	211260.8267	4291428.0771
3	211270.4329	4291427.8812	4	211282.7291	4291437.1593
5	211296.0078	4291438.4763	6	211318.6737	4291432.2450
7	211326.5781	4291418.3712	8	211327.0424	4291412.1091
9	211321.6505	4291407.1551	10	211321.3082	4291396.7817
11	211316.7628	4291393.3228	12	211304.1794	4291388.2511



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΟΥΒΙΤΣΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του


Εθνικό Κτηματολόγιο
& Χαρτογράφηση Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 5174 / 6

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία " Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α " και με εμβαδόν 4 593.67τ.μ. που βρίσκεται στην ειδική θέση "Σφαελές" εκτός οικισμού Βαυκερής της δημοτικής ενότητας Ελλομένου του δήμου Λευκάδας :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός οικισμού Βαυκερής της δημοτικής ενότητας Ελλομένου ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,
δ) εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
στ) η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη απο 1000,00μ.
ζ) το γήπεδο υπόκειται σε έλεγχο από την αρχαιολογική υπηρεσία,
η) στην περιοχή που βρίσκεται το παρόν γήπεδο δεν υφίσταται ζώνη οικιστικού ελέγχου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Σ. ΚΑΡΥΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87727
ΠΑΡΟΔΟΣ ΦΙΛΟΣΟΦΩΝ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ • ΤΗΛ. 26450 22470
ΑΦΜ 059736100 • ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ της 17-10-78 και Π.Δ. 24-05-85/ΦΕΚ270Δ της 31-05-85 όπως τροποποιήθηκαν & Ν. 3212/03)

Κατά κανόνα
Ελάχιστο εμβαδό Ε=4000.00μ2
Μέγιστη δόμηση για κατοικία = 200+ (Ε-4000)*0,02μ2
& για γήπεδα με εμβαδόν >8000,00μ2 = 280+ (Ε-8000)*0,01μ2 με μέγιστη δόμηση 400μ2.

Μέγιστη κάλυψη (για κατοικία)=Σ.Δ
Μέγιστο ύψος :7,5μ + στέγη
Απόσταση από τα όρια :>=15.00μ
Απόσταση από τον αιγιαλό :>=30.00μ
Απόσταση από δασική έκταση :>=10.00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΓΗΠΕΔΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΥΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΛΕΥΚΑΔΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ -ΔΟΥΒΙΤΣΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
του Χρήστου (50%)
-ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
του Γερασίμου (50%)

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"Σφαελές" - εκτός οικισμού Βαυκερής
Δημ. ενότητα Ελλομένου - Δήμος Λευκάδας

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΥΛΟΣ Σ. ΚΑΡΥΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87727
ΠΑΡΟΔΟΣ ΦΙΛΟΣΟΦΩΝ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ • ΤΗΛ. 26450 22470
ΑΦΜ 059736100 • ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ