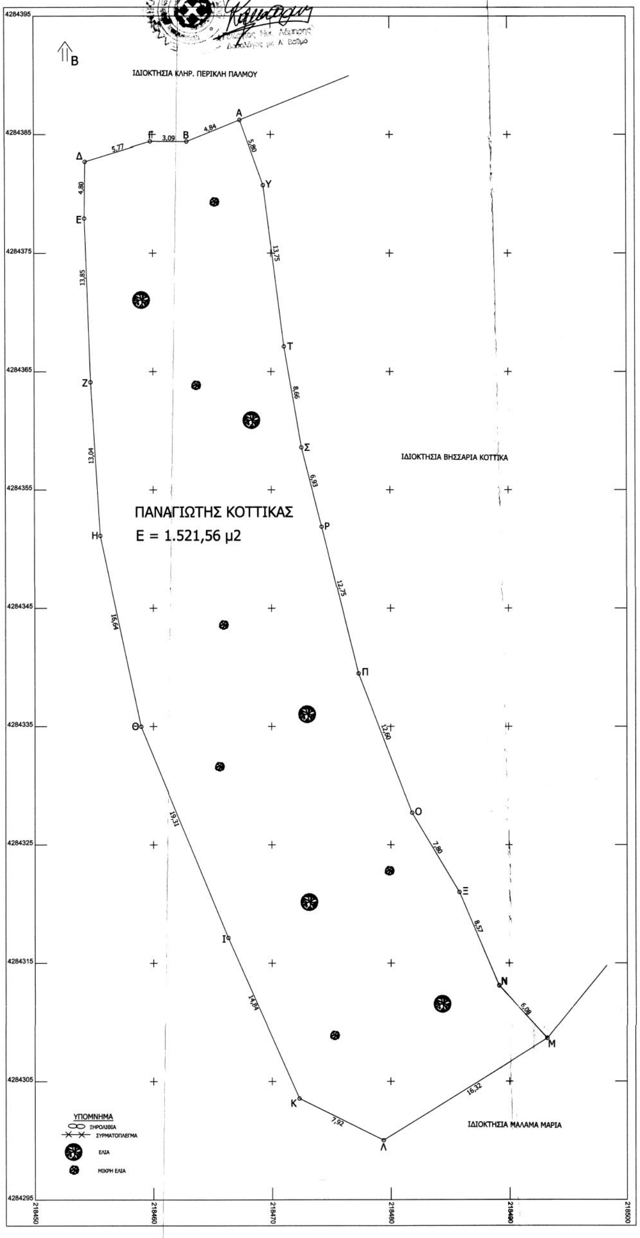
Λευκάδα 22-12-14
Η Θεωρήτρια
Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την ... 27538/2454
Πράξη ... της οποίας
αποτελεί ... μέρος.
Λευκάδα 22-12-2014
Ο ... Δασών
Γεώργιος Νικ. Λάμπρος
Δασολόγος με Α' Βαθμό



B
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΠΕΡΙΚΛΗ ΠΑΛΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΗΣΣΑΡΙΑ ΚΟΤΤΙΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΛΑΜΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΤΤΙΚΑΣ
E = 1.521,56 μ2
A
B
Γ
Δ
E
Z
H
Θ
I
K
Λ
M
N
Ξ
O
Π
P
Σ
T
Y
4,84
3,09
5,77
4,80
13,85
13,04
16,64
19,31
14,84
7,92
16,32
6,08
8,57
7,80
12,60
12,75
6,93
8,66
13,75
5,80
4284395
4284385
4284375
4284365
4284355
4284345
4284335
4284325
4284315
4284305
4284295
218450
218460
218470
218480
218490
218500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΕΛΙΑ
ΜΙΚΡΗ ΕΛΙΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΤΤΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΣΗ: «ΚΑΒΟΣ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΒΑΘΕΩΣ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Χν + Χ(ν-1))*(Υν - Υ(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	218467,40	4284386,22	Μ	218493,26	4284308,64
Β	218462,92	4284384,40	Ν	218489,14	4284313,11
Γ	218459,83	4284384,42	Ξ	218485,80	4284321,00
Δ	218454,31	4284382,74	Ο	218481,80	4284327,70
Ε	218454,25	4284377,94	Π	218477,30	4284339,48
Ζ	218454,74	4284364,10	Ρ	218474,26	4284351,86
Η	218455,53	4284351,09	Σ	218472,56	4284358,58
Θ	218458,97	4284334,99	Τ	218471,09	4284367,11
Ι	218466,32	4284317,14	Υ	218469,35	4284380,76
Κ	218472,30	4284303,55	Α	218467,40	4284386,22
Λ	218497,40	4284300,03			

Ε = 1.521,56 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:

1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

2)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004

3)Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.

5) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου

6) Η μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,…,Υ,Α), ιδιοκτησίας: Παναγιώτη Κόττικα βρίσκεται εκτός οικισμού της Τ.Κ. Σπαρτοχωρίου στην θέση «Κάβος», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: Ε= 1.521,56 μ2.

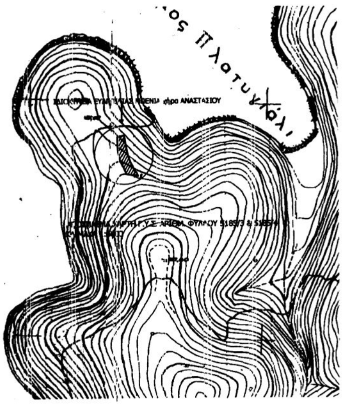
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου περισσότερο από 500,000 m
- Απέχει από την θάλασσα 80,00m περίπου.
- Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Δεν προέκυψε από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υπάρχει ως ένα και ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος : Παναγιώτης Κόττικας δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ



ος Πλατυχόλι
χήρα ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜ. ΦΥΛΛΟΥ 5185/3 & 5185/4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	"ΚΑΒΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΤΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΤΤΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΤΤΙΚΑΣ ΠΑΝ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123186
ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
Α.Φ.Μ. 126501844 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΟΣ