

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βάσει του Αρ. 10 του ΦΕΚ3212/2003 και του ΠΔ-2431-5-85 για την δόμηση των εκτός σχεδίου περιοχών ισχύουν τα παρακάτω:

Δομήσεις:
 Ελάχιστο πάχος: 4000 m²
 Ελάχιστο βάθος: 45 m
 Ελάχιστο πλάτος: 50 m
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Αποστάσεις κτηρίου από όρα: 15 m
 Μέγιστη δόμηση: 200 m²
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 Μέγιστο ύψος: 7,50 m

± 0,30 (σπιθαμάς, φωταγωγών)
 ± 0,30 (οδική οριοθέτηση)
 < υψηλότερο ύψος οροφής

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

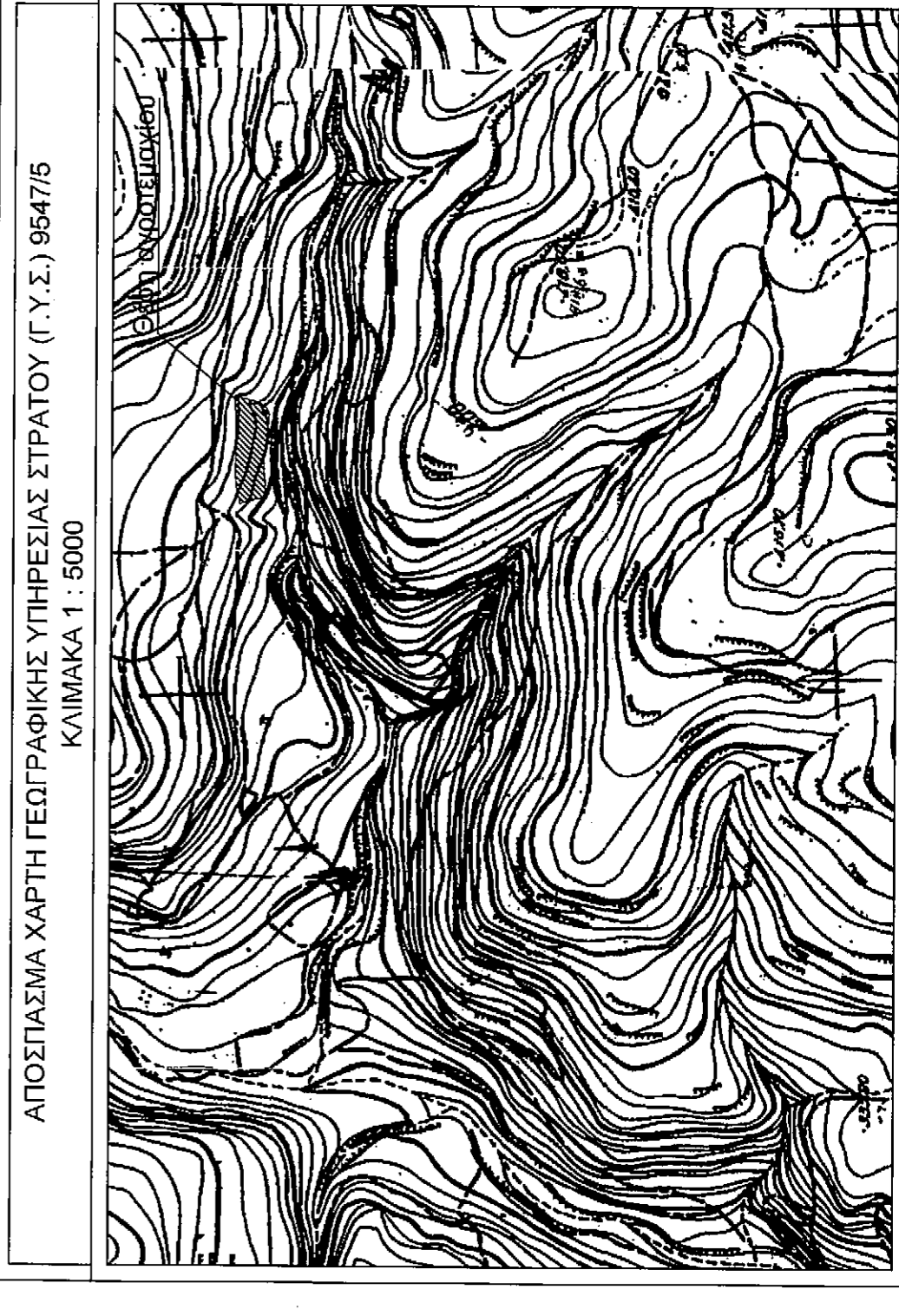
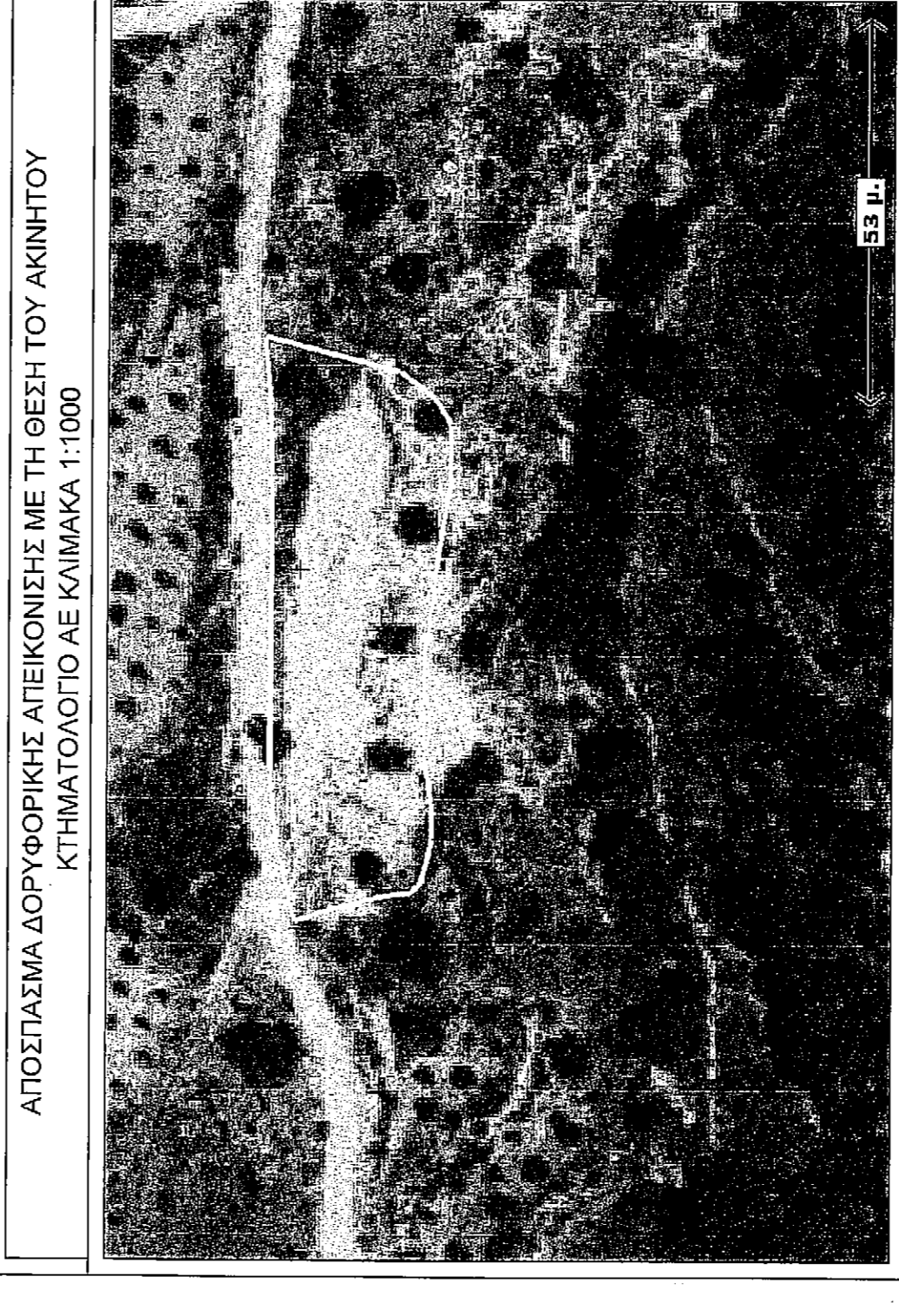
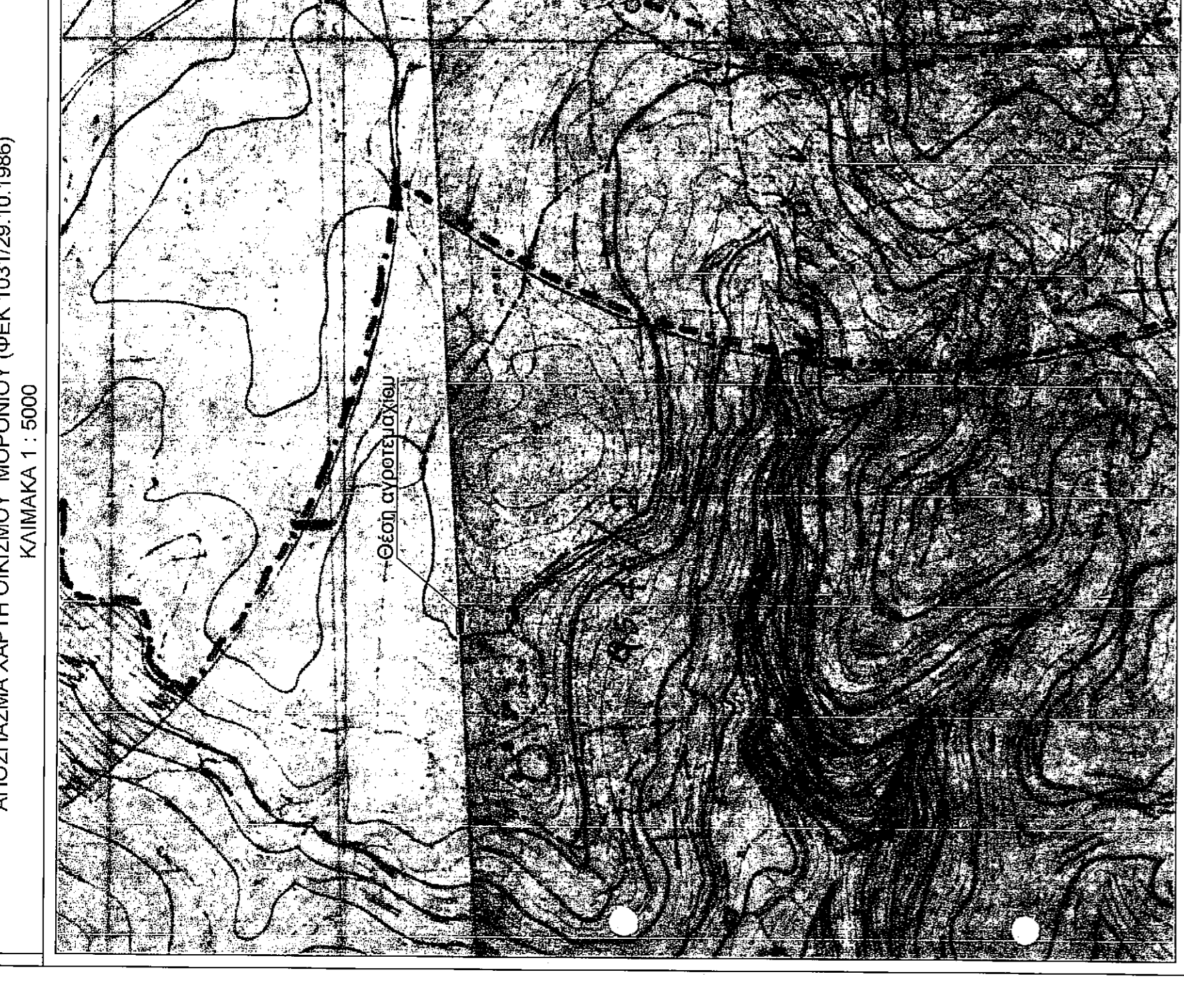
- Οριο ιδιοκτησίας
- Οριο αρεταίμων ασφαλοσταγμάτων
- Αόριστες προτεινόμενες διαπιστευμένες οριογραμμές οδών
- Παράρτηρα με εφεισπαλίγματα
- Οριο οικισμού
- Οδός λήξης Φωτογραφίας
- Απόλυτο Υψόμετρο
- Σύμβολο ΔΕΗ (Μέση τάση)
- Παράρτηρα ΟΤΣ
- Ελαιόδεντρο
- Φυτάς τριανόβη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):
 Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα επιμερισμού στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του εκκλούτου τούτ και την ύπαρξη και την απουσία του δικαιοπαγούς τούτ να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ημερομηνία 22/10/2014
 Ο Ιδιοκτήτης

ΕΙΜΒΑΣΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Το εκκλούτο με στοιχεία Α-Β,Γ, Δ,Δ1-Α όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει έκταση Ε = 1695,75 m², όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού και έχει περίμετρο 81,46 m επί αγροτικής οδού.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 6511/1977
 Ο κτινήσιος υπογεγραμμένος Μηνιακάς δηλώνει ότι το εκκλούτο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β,Γ, Δ,Δ1-Α με εμβαδόν 1695,75 m², βρίσκεται εκτός συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 Ημερομηνία 22/10/2014
 Ο Μηνιακάς

Υπομνημία Εξορισμένου Τοπογραφικού Διαγράμματος
 1) Οι εκκλούτοι τούτ και οι οφείοντάς τους για τα παρόντα τοπογραφικά διαγράμματα είναι στα Ελληνικά Εξορισμένα Διαγράμματα με το σφραγισμένο ποσοστάσιο 1:200 σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 6511/1977. Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ. 87).
 2) Η έκδοση τούτ από το Ε.Γ.Σ. Α. 87 πραγματοποιήθηκε με πρωτοφύλαξη με διαβίβαση την 01/10/2014 και στο χρόνο δόμηση από 10:30 π.μ. έως 11:30 π.μ. κατόπιν χρήσης του σταθμού MOIIR του Γεωλογικού Ινστιτούτου Σμάρτη της έπαισης Μενίκα ΑΕ με συντεταγμένες (X,Y) (579984, 397, 387900,022).
 3) Ο εκκλούτος τούτ και οι οφείοντάς τους είναι υπό την επαιση της ρυμοτομίας με το σφραγισμένο ποσοστάσιο 1:200 σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 6511/1977. Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ. 87).
 4) Τα στοιχεία τούτ και οι οφείοντάς τους είναι υπό την επαιση της ρυμοτομίας με το σφραγισμένο ποσοστάσιο 1:200 σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 6511/1977. Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ. 87).
 Ο Ιδιοκτήτης



ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ:
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡ. ΣΗΦΑΚΗΣ
 ΜΟΡΟΝΙ, ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΘΕΜΑ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΛΥΜΑΤΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΜΠΛΕΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΝΑΚΑΣ
 ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΕΜΒΑΣΙΩΝ Ε = 1695,75 m²
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
 ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
 Α.Φ.Μ. 1525232240

ΣΦΡΑΓΙΣ:
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΝΑΚΑΣ
 ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
 Α.Φ.Μ. 1429232240

ΑΡΙΘΜΟΣ:
 ΤΟΤ

ΜΕΛΕΤΗ:
 ΕΡΜΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ 99
 71009, ΠΑΝΔΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 27/10/2014