

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Αρτιότητα 25-4.000 μ2 (Πρωτοστάμνα 31-12-2003 4000 μ2)
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.20 (για κατοικία 200 μ2)
 Μέγιστο ύψος : 7.50 μ.
 Αριθμός ορόφων : 2
 Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Στεφανός Ζαχαρίας, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1 εμβαδού 5647.47 μ2 ιδιοκτησίας PROFAL ΜΕΤΑΛΟ ΚΡΗΤΗΣ & ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, βρίσκεται στη θέση « Κρεμαστά » της κτηματικής περιφέρειας Γουρνών Πεδιάδας, του Δήμου Χερσονήσου, του Νομού Ηρακλείου. Είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εντός του ΣΧΟΟΑΠ και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Σύμφωνα με δήλωση της ιδιοκτήτριας το παραπάνω γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελής.(Αρ. συμβολαίου 4805/2005 συμβ. Βασιλική Μιχάλη). Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, με την επιφύλαξη της έγκρισης της αρμόδιας δοτικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Εμβαδόν εντός της βιομηχανικής ζώνης Ε=1570.60 μ2

Εμβαδόν εντός του τομέα ΠΕΠΑ(Ι) Ε=4076.87 μ2

Οι τεκμαίριες διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και την θέση του γηπέδου έδειξε ο κ. Δουκιαντζάκης. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Ο Μηχανικός

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ 6926/2003
 Α.Κ.Μ.Α. ΚΑΝ. 9372/215/31
 Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ 62, Τ.Κ. 701, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 ΑΦΜ 103786555 - Α. ΔΟΥΚΙΑΝΤΖΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

PROFAL ΜΕΤΑΛΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΘΕΣΗ : ΚΡΕΜΑΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΟΥΡΝΩΝ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

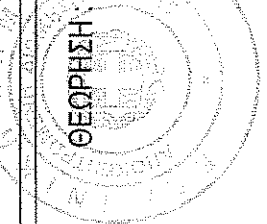
ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250

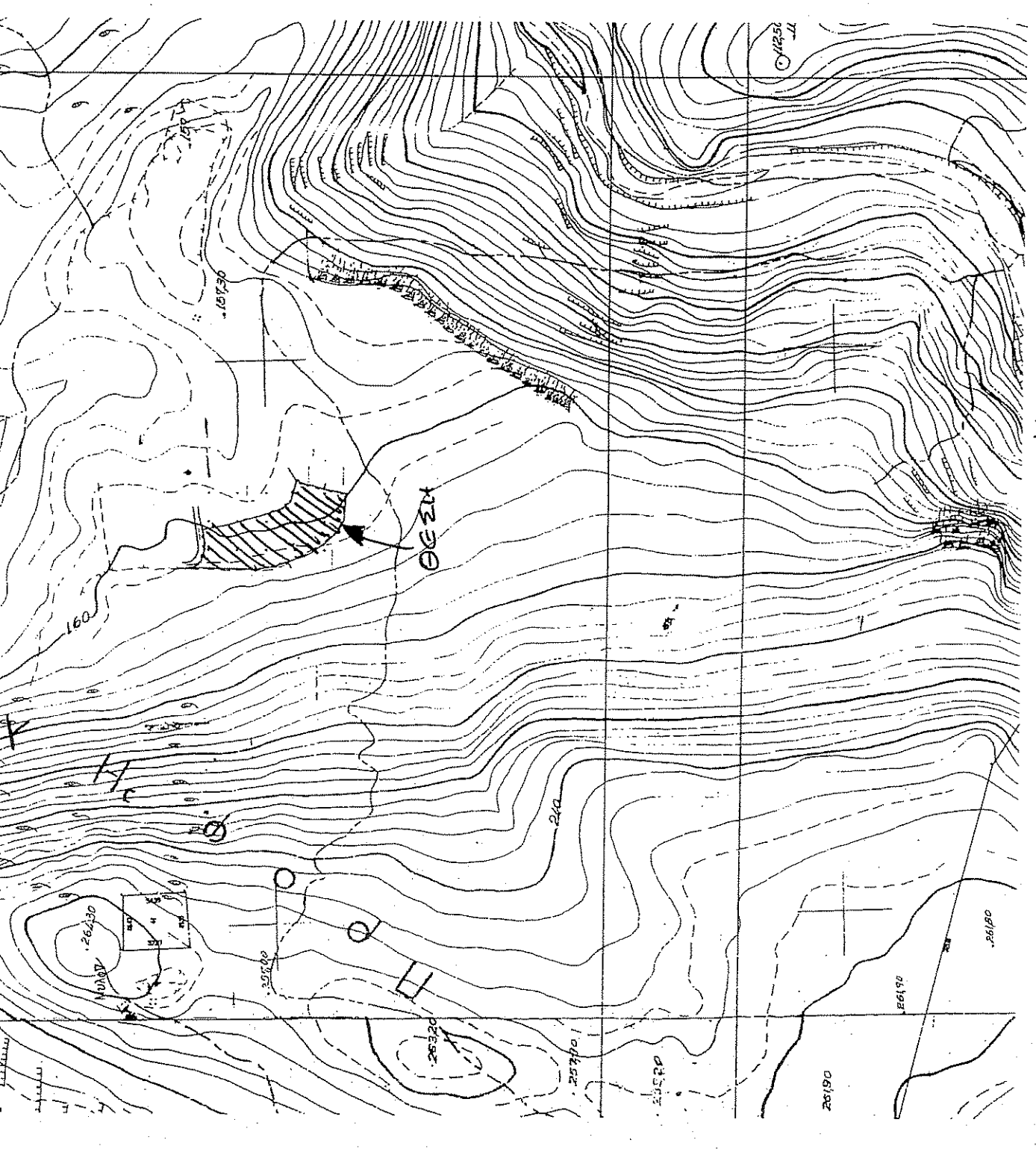
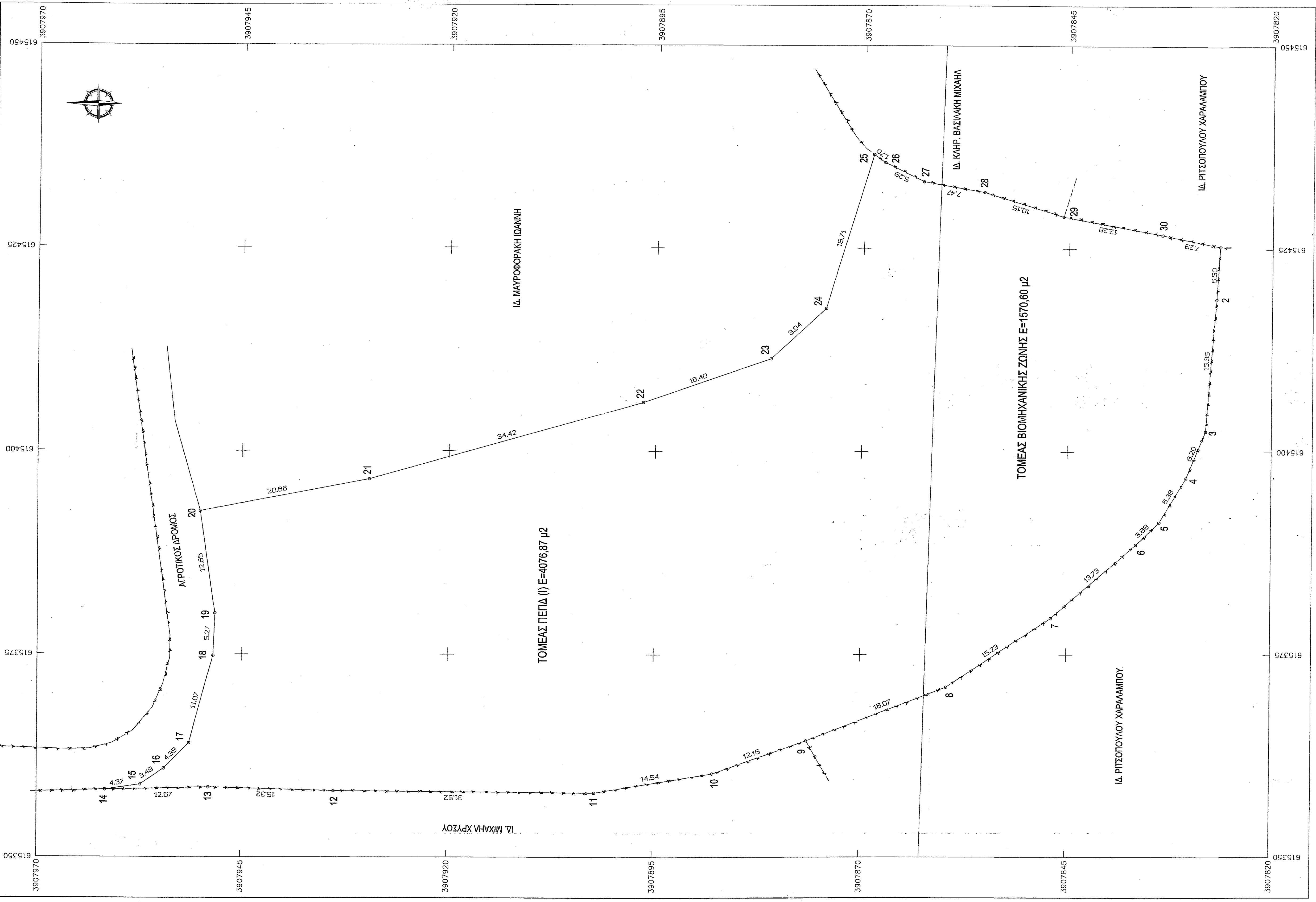
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΛΟΚΑΡΠΟΥ 65 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810-283636-6972215131

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ
 ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Π.Δ.Σ.
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ 6926/2003 Τ.Κ. 701, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 Α.Κ.Μ.Α. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ 62 Τ.Κ. 701, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 ΑΦΜ 103786555 - Α. ΔΟΥΚΙΑΝΤΖΑΚΗΣ



Ημερομηνία: 26.11.2014



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΠΙΝΑΚΑ ΜΣ. ΠΥΛΩΣΤΑ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1

Κ.Α.	Υ1	Χ1	Υ(1-1)-Υ(1+1)	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΣΧ
1	3907895	615425	6.773	4168275.659
2	3907826	615425	86997.610	6.50
3	3907826	615402	-3.570	2196987.118
4	3907830	615396	-5.633	3466530.118
5	3907833	615391	-6.051	3723732.847
6	3907846	615388	-13.113	8069890.620
7	3907846	615388	15.223	14119885.821
8	3907859	615371	-29.445	17410505.818
9	3907876	615364	-28.293	15881935.892
10	3907887	615360	-25.809	28220317.834
11	3907922	615357	-45.860	28815996.365
12	3907948	615358	-29.979	5132704.331
13	3907948	615358	705	4431815.770
14	3907961	615358	-8.341	3660167.234
15	3907957	615359	0.355	5.948
16	3907954	615361	0.011	5.952
17	3907948	615374	418	1959395.614
18	3907948	615380	987	12.65
19	3907948	615380	987	18.687
20	3907950	615392	604	53.586
21	3907929	615396	542	8.570
22	3907891	615411	432	16.40
23	3907891	615411	432	19.171
24	3907874	615417	639	6.840
25	3907868	615436	566	6.114
26	3907867	615435	546	12.113
27	3907855	615433	427	6.747
28	3907855	615428	469	10.28
29	3907845	615428	542	21.778
30	3907833	615426	706	19.238
30	3907833	615426	706	11839578.970

ΕΜΒΑΔΟ = 5647.47 μ2

