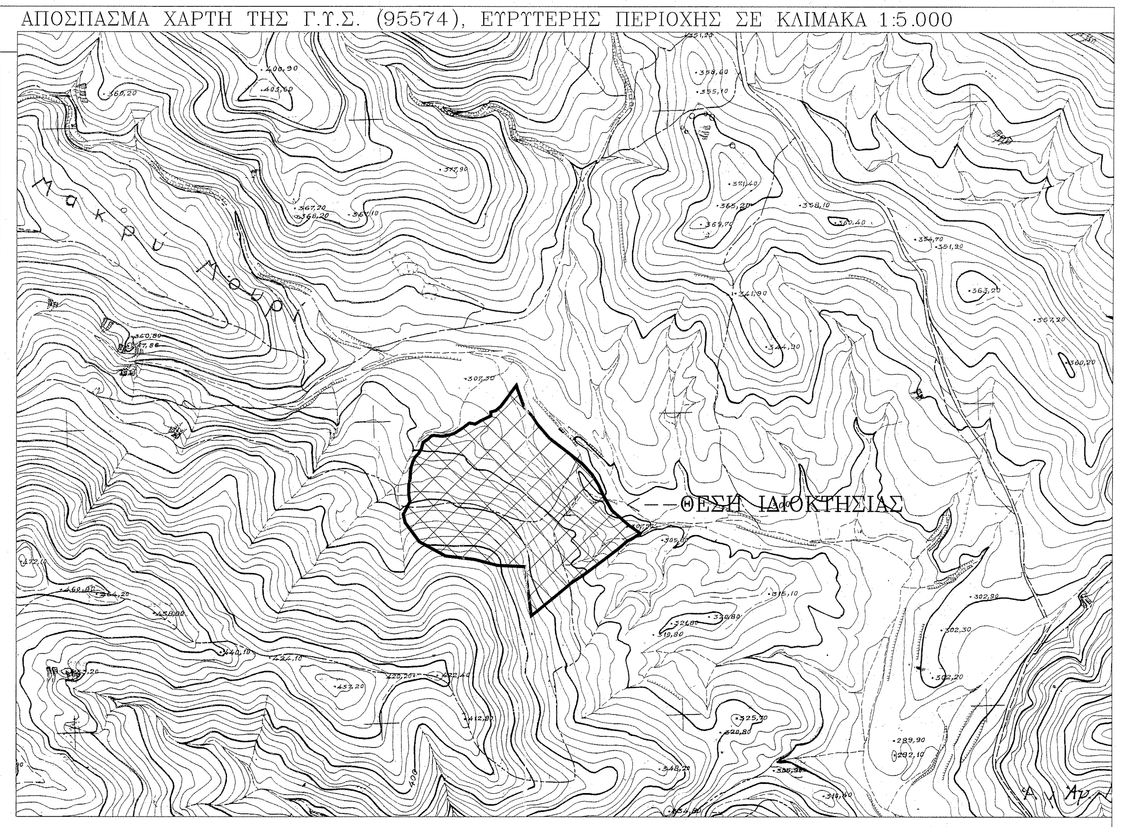

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε Ε=76.750,00 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ (1) Ε(1)=34.251,10 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ (2) Ε(2)=40.657,20 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ (3) Ε(3)=1.841,70 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΤΣΑΠΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝ. ΣΗΦΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗ
Ρεμα
Αγροτικος δρομος
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΟΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΠΕΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΝΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. (95574), ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Πινακας συντεταγμενων κορυφων ιδιοκτησιας "ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε."

α/α	Χ	Ψ	Αποσταση
186	589134.76	3869397.75	1.60
186Β	589133.22	3869398.19	23.06
293	589114.31	3869411.39	37.59
300	589085.99	3869436.10	27.62
302	589072.08	3869459.96	18.94
303	589064.16	3869477.16	4.99
305	589061.58	3869481.43	16.16
146	589053.23	3869495.26	23.58
307	589037.33	3869512.67	27.47
310	589015.73	3869529.64	42.47
322	588982.11	3869555.60	1.07
633	588981.27	3869556.25	27.85
626	588963.10	3869577.35	19.38
624	588951.98	3869593.23	17.66
623	588939.49	3869605.70	30.67
803	588928.70	3869634.41	11.58
505	588925.53	3869645.55	47.15
503	588897.14	3869607.90	9.93
511	588889.69	3869601.34	8.96
512	588881.02	3869599.10	6.70
513	588880.89	3869592.40	17.28
515	588865.41	3869584.73	10.72
516	588856.20	3869579.24	9.72
517	588846.65	3869581.05	12.81
519	588836.58	3869573.12	16.96
521	588822.34	3869563.91	7.81
524	588814.97	3869561.30	12.50
526	588802.70	3869558.90	14.37
527	588788.42	3869560.45	4.70
528	588783.81	3869559.55	7.68
529	588778.48	3869554.02	10.20
530	588769.96	3869548.42	11.16
531	588766.87	3869537.71	9.30
532	588762.26	3869529.63	8.62
533	588756.46	3869523.25	9.18
534	588752.64	3869514.90	9.45
535	588749.89	3869505.86	8.81
536	588748.90	3869497.10	10.39
539	588748.37	3869486.72	10.71
363	588746.46	3869476.19	15.54
364	588746.42	3869460.65	11.31
364Β	588748.30	3869449.50	23.77
365	588737.51	3869428.32	15.12
366	588740.94	3869413.59	39.80
367	588764.45	3869381.48	49.73
368	588808.19	3869357.81	48.85
369	588856.69	3869352.02	38.68
370	588894.15	3869342.38	45.25
233	588939.36	3869340.53	83.72
227	588950.64	3869257.57	52.02
224	588991.09	3869290.27	35.66
220	589018.28	3869313.34	26.82
217	589040.70	3869328.06	44.35
212	589076.03	3869354.88	27.61
183	589098.02	3869371.57	16.94
188	589110.74	3869382.75	12.45
169	589121.68	3869388.70	11.21
169Β	589130.96	3869394.98	4.71
186	589134.76	3869397.75	

Εμβαδο ιδιοκτησιας "ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε." : 76.750,00 $μ^2$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ε1,	588839.61,	3869523.56
Ε2,	588838.79,	3869494.88
Ε3,	588868.73,	3869477.74
Ε4,	588895.00,	3869472.84
Ε5,	588907.62,	3869449.08
Ε6,	588929.97,	3869430.36
Ε7,	588934.49,	3869422.78
Ε8,	588944.00,	3869422.78
Ε9,	588948.54,	3869404.00
Ε10,	588964.00,	3869403.41
Ε11,	588992.30,	3869383.57
Ε12,	589002.89,	3869351.52
Ε13,	588977.10,	3869330.14
Ε14,	588971.44,	3869328.33
Ε15,	588968.45,	3869325.10
Ε16,	588961.75,	3869315.77
Ε17,	588944.03,	3869306.21
Ε18,	589025.96,	3869521.60
Ε19,	589026.14,	3869503.84
Ε20,	589028.21,	3869487.54
Ε21,	589032.51,	3869476.59
Ε22,	589037.80,	3869467.79
Ε23,	589038.56,	3869460.40
Ε24,	589043.48,	3869450.37
Ε25,	589050.46,	3869446.34
Ε26,	589077.31,	3869450.99

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- *Εμβαδον αγροτεμαχιου με στοιχεια* : (186–186Β–293–300–302–303–305–146–307–310–322–633–626–624–623–803–505–503–511–512–513–515–516–517–519–521–524–526–527–528–529–530–531–532–533–534–535–536–539–363–364–364Β–365–366–367–368–369–370–233–227–224–220–217–212–183–188–169–169Β–186)=76.750,00 $μ^2$.
- *Εμβαδον τμηματος* (1) *του αγροτεμαχιου με στοιχεια* : (513–515–516–517–519–521–524–526–527–528–529–530–531–532–533–534–535–536–539–363–364–364Β–365–366–367–368–369–370–233–Ε17–Ε16–Ε15–Ε14–Ε13–Ε12–Ε11–Ε10–Ε9–Ε8–Ε7–Ε6–Ε5–Ε4–Ε3–Ε2–Ε1–513)=34.251,10 $μ^2$.
- *Εμβαδον τμηματος* (2) *του αγροτεμαχιου με στοιχεια* : (186–186Β–293–300–Ε26–Ε25–Ε24–Ε23–Ε22–Ε21–Ε20–Ε19–Ε18–310–322–633–626–624–623–803–505–503–511–512–513–Ε1–Ε2–Ε3–Ε4–Ε5–Ε6–Ε7–Ε8–Ε9–Ε10–Ε11–Ε12–Ε13–Ε14–Ε15–Ε16–Ε17–227–224–220–217–212–183–188–169–169Β–186)=40.657,20 $μ^2$.
- *Εμβαδον τμηματος* (3) *του αγροτεμαχιου με στοιχεια* : (Ε26–302–303–305–146–307–Ε18–Ε19–Ε20–Ε21–Ε22–Ε23–Ε24–Ε25–Ε26–Ε)=1.841,70 $μ^2$.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985–ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985) & Ν. 3212–ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιοτητα : .... 4,000 $μ^2$
Ποσοστο Καλυψης : .... 10 %
Συντελεστης Δομησης : .... 20 %
Αριθμος Οροφων : 2
Μεγιστο Υψος : .... 7.50 Μ
Για κατοικιες μεγιστη δομηση 200 *τ.μ, στα* 4,000 $μ^2$.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο *υπογραφων Κοκολακης Κωνσταντινος του Μιχαηλ προεδρος και διευθυνων συμβουλος της* "ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε.", *δηλωνω οτι:*

α. *τα ορια του ως ανω γεωτεμαχιου με στοιχεια* (186–186Β–293–300–302–303–305–146–307–310–322–633–626–624–623–803–505–503–511–512–513–515–516–517–519–521–524–526–527–528–529–530–531–532–533–534–535–536–539–363–364–364Β–365–366–367–368–369–370–233–227–224–220–217–212–183–188–169–169Β–186), *εμβαδου* 76.750,00 $μ^2$ *που βρισκεται εκτος των οριων του οικισμου Μιαμου του δημου Γορτυνας στην θεση "Αφορδακοβρυση", η "Πλατια Αμμος", υπεδειχθησαν απο εμενα και*

β. *ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του ιδιοκτησιακου δικαιωματος.*

Ο δηλων

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977).

Δηλωνω συμφωνα με τον νομο για το παραπανω αναφερομενο γεωτεμαχιο εμβαδου Ε=76.750,00 $μ^2$, *που βρισκεται στην θεση "Αφορδακοβρυση", η "Πλατια Αμμος" της Δημοτικης Ενοτητας "Μιαμου" του δημου Γορτυνας οτι:*

1. *ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα, με την επιφυλαξη της εγκρισης της αρμοδιας Διευθυνσης Δασων και των Διευθυνσεων Αρχαιολογιας.*
2. *βρισκεται εκτος σχεδιου, εκτος των οριων του οικισμου "Μιαμου" και εκτος ΖΟΕ.*
3. *δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337/1983 περι εισφορων σε γη και χρημα.*
4. *εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ.*
5. *εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των 20 μετρων απο αυτο δεν διερχεται ρεμα.*
6. *ειναι σε αποσταση 3.500 μ απο την θαλασσα.*
7. *το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87, οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων, η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου – HEPOS.*

Ο δηλων μηχανικος

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66681
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 046500210 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ : 2810-282082

Προσαρτημένο στην με
9005/25-11-2014
χαρακτηρισμού μας.
25.11.2014
Ο Δ/ντής Δασών
Ανουσάκης Ιωάννης
Δασολόγος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε.	
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΑΦΟΡΔΑΚΟΒΡΥΣΗ" η "ΠΛΑΤΙΑ ΑΜΜΟΣ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66681
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 046500210 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ : 2810-282082