

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

- Αρμόδια 25μ - 4000μ²
Κατά παράκληση το ακίνητο εντός ζώνης οικισμών, ως προϋφασμένα της 27-4-1977 με αριθμόν 2000μ²
για γήπεδο με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινότητες οδούς 45μ - 50μ - 4000μ²
4000μ²
Κατά παράκληση - ως προϋφασμένα της 31-12-2003 4000μ²
- για γήπεδο με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινότητες οδούς ως προϋφασμένα της 12-6-1984 10μ - 15μ - 750μ²
12-6-1984 20μ - 35μ - 1200μ²
17-10-1976 25μ - 40μ - 2000μ²
- Συντελεστής Δόμησης 0,2
Για γήπεδο 4000-8000 τ.μ. 0,02%
Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδο Ε=4000 μ² 10%
Ποσοστό κάλυψης 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7,50 μ

Π.Δ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ:

- Κάλυψη 20%
- Δόμηση 0,2
- Μέγιστο ύψος 9,00 μ.
- Ελάχιστες αποστάσεις από όρια 15,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κτίστης υπογεγραμμένος Γεώργιος Εμμ. Σμυρνακίτης, Σμυρνακίτης, ΜSc. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει υπεύθυνα ότι το ακίνητο με στοιχεία (Κ.9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 20, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, Μ.Α.Κ) επιβάρυν Ε = 3.064,29 μ² όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Ηρακλείου, εκτός σχεδίου πόλης, στην περιοχή Αμμοδόφρα του δήμου Μιλεβίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Το ακίνητο δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις τυχόντες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα όρια του ακινήτου υφειδεχθήσαν από τους ιδιοκτήτες. Μέσα από το ακίνητο δεν διέρχονται ρέματα ούτε δίκτυο υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΜΥΡΝΑΚΗΣ
ΜSc. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Πολυτεχνική Σχολή Πολιτικών Μηχανικών
ΚΤΗΡΙΟΝ & ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΝ ΚΤΗΡΙΟΝ
1005 1821 Αρ. 9^η Τηλ. 2810 300 739 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τ.ΤΕΛ 2786 - Δ.ΟΜ. 1084/88 ΔΟΥ Β. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι υπαδείξει τα όρια του παραπάνω ακινήτου και έγινε ορθή υλοποίηση τους.

Νοέμβριος 2014

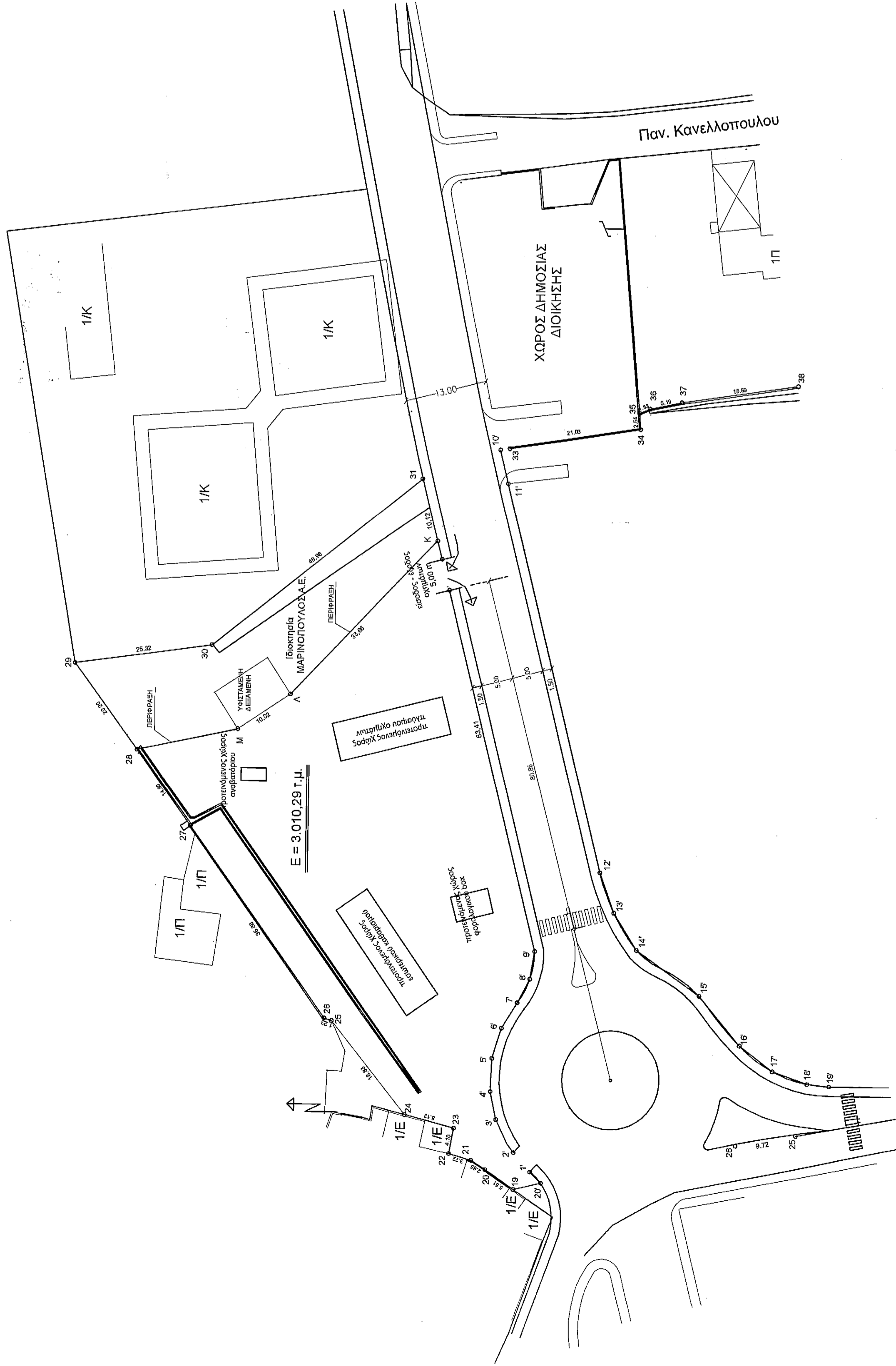
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΤΟ ΕΓΓΡ. 87	
Α/Α	X	Y	
1	5940268,65	39100345,93	
2	5939344,50	39100328,88	
3	5939340,14	39100329,84	
4	5939336,43	39100311,52	
5	5939332,44	39100303,95	
6	5939327,68	39100295,41	
7	5939323,08	39100286,87	
8	5939318,08	39100278,33	
9	5939314,30	39100270,77	
10	5939312,04	39100263,12	
11	5939307,01	39100254,58	
12	5939302,01	39100246,04	
13	5939297,01	39100237,50	
14	5939292,01	39100228,96	
15	5939287,01	39100220,42	
16	5939282,01	39100211,88	
17	5939277,01	39100203,34	
18	5939272,01	39100194,80	
19	5939267,01	39100186,26	
20	5939262,01	39100177,72	
21	5939257,01	39100169,18	
22	5939252,01	39100160,64	
23	5939247,01	39100152,10	
24	5939242,01	39100143,56	
25	5939237,01	39100135,02	
26	5939232,01	39100126,48	
27	5939227,01	39100117,94	
28	5939222,01	39100109,40	
29	5939217,01	39100100,86	
30	5939212,01	39100092,32	
31	5939207,01	39100083,78	
32	5939202,01	39100075,24	
33	5939197,01	39100066,70	
34	5939192,01	39100058,16	
35	5939187,01	39100049,62	
36	5939182,01	39100041,08	
37	5939177,01	39100032,54	
38	5939172,01	39100024,00	
39	5939167,01	39100015,46	
40	5939162,01	39100006,92	
41	5939157,01	39099998,38	
42	5939152,01	39099989,84	
43	5939147,01	39099981,30	
44	5939142,01	39099972,76	
45	5939137,01	39099964,22	
46	5939132,01	39099955,68	
47	5939127,01	39099947,14	
48	5939122,01	39099938,60	
49	5939117,01	39099930,06	
50	5939112,01	39099921,52	

ΕΜΒΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ε = 112 Σ (X + Y) - Υ1 - Υ2
E = 3.064,29 μ²
Μεταπίναξη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΜΥΡΝΑΚΗΣ
ΜSc. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Πολυτεχνική Σχολή Πολιτικών Μηχανικών
ΚΤΗΡΙΟΝ & ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΝ ΚΤΗΡΙΟΝ
1005 1821 Αρ. 9^η Τηλ. 2810 300 739 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τ.ΤΕΛ 2786 - Δ.ΟΜ. 1084/88 ΔΟΥ Β. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Απόσπασμα προτεινόμενης πολεοδομικής μελέτης κλίμακας 1:5000

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΙΠΤΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΣΜΥΡΝΑΚΗΣ

MSc Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Μεταπτυχιακή Σχολή Πολιτικών Μηχανικών
ΚΤΗΡΙΟΝ & ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΝ ΚΤΗΡΙΟΝ
1005 1821 Αρ. 9^η Τηλ. 2810 300 739 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τ.ΤΕΛ 2786 - Δ.ΟΜ. 1084/88 ΔΟΥ Β. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Διεθρονητη οδός 1821, αρ.91, τηλ. 2810.300738, κω. 6942789778

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΧΟΙΡΕΓ

ΕΡΓΟ

ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ

Εντός Γ.Π.Σ. Ηρακλείου, εκτός σχεδίου πόλης, περιοχή Αμμοδόφρα, Δήμος Μιλεβίου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου

Θέμα

Σχέδιο

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΦΕΔΟΥ

ο Διπλής Δείξης

κλίμακα

1 : 500

ημερομηνία

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΜΥΡΝΑΚΗΣ
MSc Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Πολυτεχνική Σχολή Πολιτικών Μηχανικών
ΚΤΗΡΙΟΝ & ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΝ ΚΤΗΡΙΟΝ
1005 1821 Αρ. 9^η Τηλ. 2810 300 739 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τ.ΤΕΛ 2786 - Δ.ΟΜ. 1084/88 ΔΟΥ Β. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ