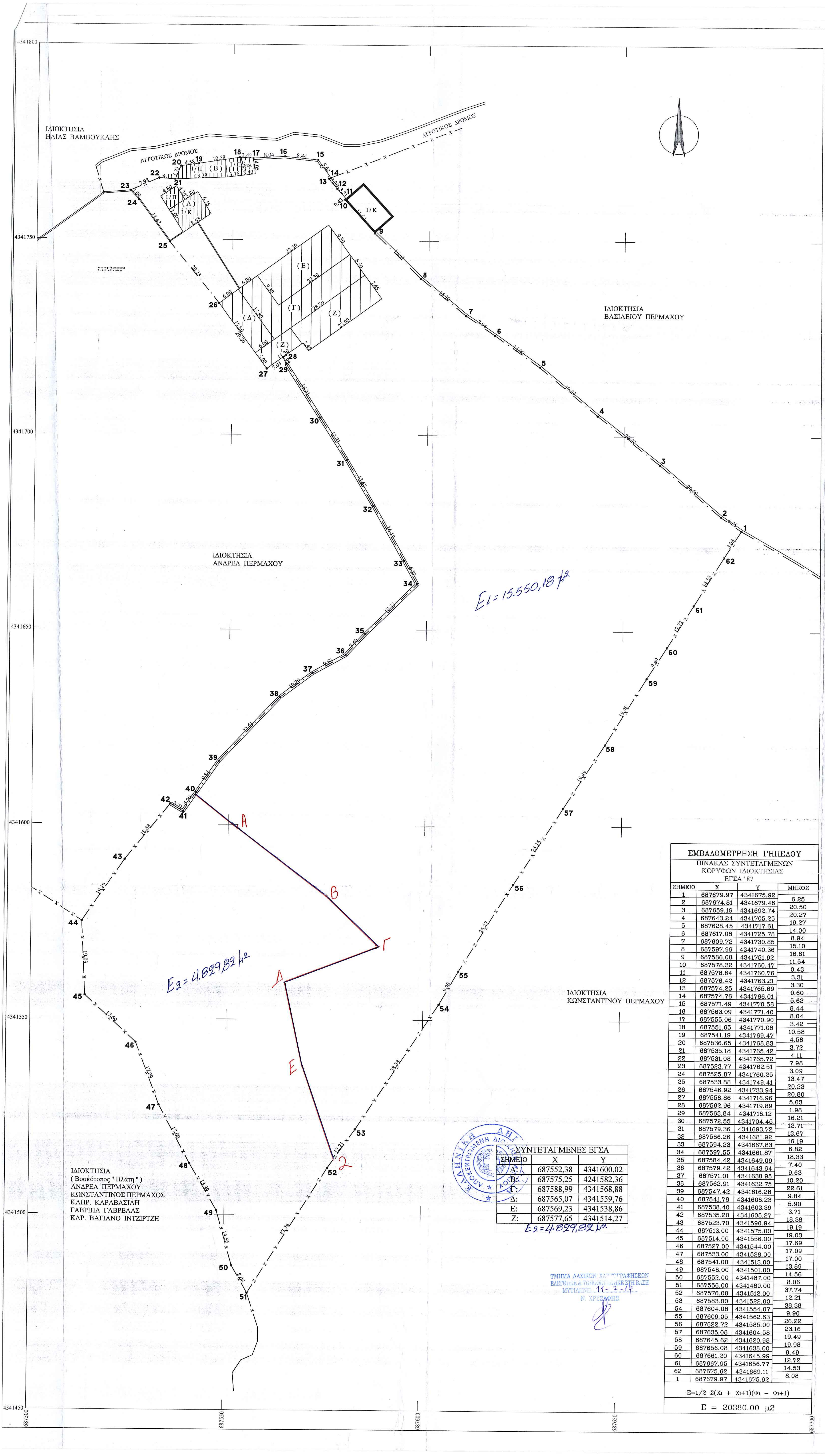

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α:	687552,38	4341600,02
Β:	687575,25	4241582,36
Γ:	687588,99	4341568,88
Δ:	687565,07	4341559,76
Ε:	687569,23	4341538,86
Ζ:	687577,65	4341514,27

Ε2=4.829,82 μ²

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 11-7-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	687679.97	4341675.92	6.25
2	687674.81	4341679.46	20.50
3	687659.19	4341692.74	20.27
4	687643.24	4341705.25	19.27
5	687628.45	4341717.61	14.00
6	687617.08	4341725.78	8.94
7	687609.72	4341730.85	15.10
8	687597.99	4341740.36	16.61
9	687586.08	4341751.92	11.54
10	687578.32	4341760.47	0.43
11	687578.64	4341760.76	3.31
12	687576.42	4341763.21	3.30
13	687574.25	4341765.69	0.60
14	687574.76	4341766.01	5.62
15	687571.49	4341770.58	8.44
16	687563.09	4341771.40	8.04
17	687555.06	4341770.90	3.42
18	687551.65	4341771.08	10.58
19	687541.19	4341769.47	4.58
20	687536.65	4341768.83	3.72
21	687535.18	4341765.42	4.11
22	687531.08	4341765.72	7.98
23	687523.77	4341762.51	3.09
24	687525.87	4341760.25	13.47
25	687533.88	4341749.41	20.23
26	687546.92	4341733.94	20.80
27	687558.86	4341716.96	5.03
28	687562.96	4341719.89	1.98
29	687563.84	4341718.12	16.21
30	687572.55	4341704.45	12.71
31	687579.36	4341693.72	13.67
32	687586.26	4341681.92	16.19
33	687594.23	4341667.83	6.82
34	687597.55	4341661.87	18.33
35	687584.42	4341649.09	7.40
36	687579.42	4341643.64	9.63
37	687571.01	4341638.95	10.20
38	687562.91	4341632.75	22.61
39	687547.42	4341616.28	9.84
40	687541.78	4341608.23	5.90
41	687538.40	4341603.39	3.71
42	687535.20	4341605.27	18.38
43	687523.70	4341590.94	19.19
44	687513.00	4341575.00	19.03
45	687514.00	4341556.00	17.69
46	687527.00	4341544.00	17.09
47	687533.00	4341528.00	17.00
48	687541.00	4341513.00	13.89
49	687548.00	4341501.00	14.56
50	687552.00	4341487.00	8.06
51	687556.00	4341480.00	37.74
52	687576.00	4341512.00	12.21
53	687583.00	4341522.00	38.38
54	687604.08	4341554.07	9.90
55	687609.05	4341562.63	26.22
56	687622.72	4341585.00	23.16
57	687635.08	4341604.58	19.49
58	687645.62	4341620.98	19.98
59	687656.08	4341638.00	9.49
60	687661.20	4341645.99	12.72
61	687667.95	4341656.77	14.53
62	687675.62	4341669.11	8.08
1	687679.97	4341675.92	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 20380.00 μ2

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ & Ν 3212 / 2003 / 31 - 12 - 2003 Φ.Ε.Κ 308 Α'

Αρτιότητα
Κανόνας E=4000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9 -1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985 E=4000μ2
Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15.00μ
" " (α,γ,δ,παρέκκλιση) : 5.00μ
" " (β παρέκκλιση) : 2.50μ
" " ρέμμα και δασική εκταση 20.00μ και 10.00μ αντίστοιχα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

- Ο υπογράφων Βέρρος Ταξιάρχης Πολιτικός Μηχανικός κάτοικος Καλλονής δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο με τα στοιχεία (1.2.3.4.5.......59.60.61.62.) ιδιοκτησίας Βασίλειου Περμάχου που βρίσκεται στην Αγροτική Περιφέρεια Δ.Δ. Καλλονής στην θέση " Περιστεριές " ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ώς προς το εμβαδον και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα, στη δε περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου 1337/83.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47616
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ: (22530) 29.330 & 41.168 FAX: 23.830

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Περμάχος δηλώνω ότι :

- τα όρια του οικοπέδου μου με στοιχεία 1.2.3.4...........59.60.61.62. και εμβαδού 20380.00 τμ που βρίσκεται εκτός οικισμού στην Αγροτική Περιφέρεια Δ.Δ. Καλλονής στην θέση " Περιστεριές "υποδείχθηκαν απο εμένα και
- ευθυνόμασται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμαι την έκδοση άδειας δόμησης βάση του τίτλου Γονική Παροχή Αγροτικού Ακινήτου 2896 / 12 - 08 - 2003 της Συμβολαιογράφου Καλλονής Κλεονίκης Σπυρούκλα.

ΔΗΛ.ΟΝ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{(1.2.3.4..........59.60.61.62.)}$ = 20380.00 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Τα κτίσματα έχουν Ρυθμιστεί βάση του Ν 4178 / 2013
Α / Α Δήλωσης 2286840

Ισόγεια Κατοικία (Α)
E = 4.80 * 4.35 + 8.55 * 6.55 =
E = 56.00 + 21.36 = 77.36 τμ

Ισόγειος Βοηθητικός χώρος (Β)
του ποιμνιοστασίου
E = 73.80 τμ

Ποιμνιοστάσιο (Γ)
Υφιστάμενο βάση της υπ. αριθμ. 1131 / 1985 Ο.Α.
Αδεια 28.00 * 6.50 = 182.00 τμ
Σήμερα E = 28.30 * 6.50 = 183.95 τμ &
Αδεια 6.00 * 4.00 = 24.00 τμ
Σήμερα E = 9.30 * 6.00 = 55.80 τμ

Ισόγεια Αποθήκη (Δ)
Φέρων οργανισμός οπλισμένο σκυρόδεμα
E = 15.80 * 6.00 = 94.80 τμ

Ποιμνιοστάσιο (Ε)
Μεταλλική κατασκευή
E = 22.30 * 9.30 = 207.39 τμ

Ισόγεια Αποθήκη (Ζ)
Μεταλλική κατασκευή
E = 23.00 * 7.45 = 171.35 τμ

Ισόγεια Αποθήκη (Η)
Τσιμεντόλιθος
E = 11.30 * 5.00 = 56.50 τμ

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1.) - 742.00 μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ
2.) - 259.00 μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΕΡΕΣΟΥ
3.) - 2711.00 μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 01/12/2014
ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΜΑΥΡΕΛΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
ΔΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΒΕΡΡΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ - ΓΚΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ Ο.Ε

Καλλονή τηλ. 22530 - 29330 Πέτρα τηλ 22530 - 41168
Fax 22530 - 23830

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΜΑΧΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
" ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΕΣ " ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Κ - Π

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 99223/ 18-12-2014
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 18-12-2014
Ο ΔΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
α.α.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47616
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ: (22530) 29.330 & 41.168 FAX: 23.830