

**ΔΟΜΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ  
Συμφωνία με το ΠΔ 24/05/85 Φ.Ε.Κ. 270Δ-31/05/1985  
Οπως τροποποιήθηκε με το Ν 3212/2003 με το αρθρο 10

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ  
ΕΜΒΑΔΩΝ 4,000 τ.μ.  
ΠΡΟΣΧΛΟ 25.00μ (Τα δημιουργούμενα μετά την 31/12/2003)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Α. ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΝΤΑ 24-04-1977)  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΩΝ 2,000 τ.μ.  
Β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΧΛΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ  
ΣΙΔΗΡ/ΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Κ.Λ.Π.  
1. ΤΑ ΨΕΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-1962  
ΕΜΒΑΔΩΝ 750 τ.μ. ΠΡΟΣΧΛΟ 10.00μ ΒΑΘΟΣ 15.00μ  
2. ΤΑ ΨΕΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-1964  
ΕΜΒΑΔΩΝ 1200 τ.μ. ΠΡΟΣΧΛΟ 20.00μ ΒΑΘΟΣ 35.00μ  
3. ΤΑ ΨΕΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-1978  
ΕΜΒΑΔΩΝ 2000 τ.μ. ΠΡΟΣΧΛΟ 25.00μ ΒΑΘΟΣ 40.00μ  
4. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ 17-10-1978 ΕΩΣ 31-05-1985  
ΕΜΒΑΔΩΝ 4000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 τ.μ.  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ  
ΟΡΟΦΟΙ 2  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 5ββ)  
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΝΗ 15.00 μ.  
ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ 15.00μ.

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΙΤΙΕΣ ΛΕΥΚΑ**

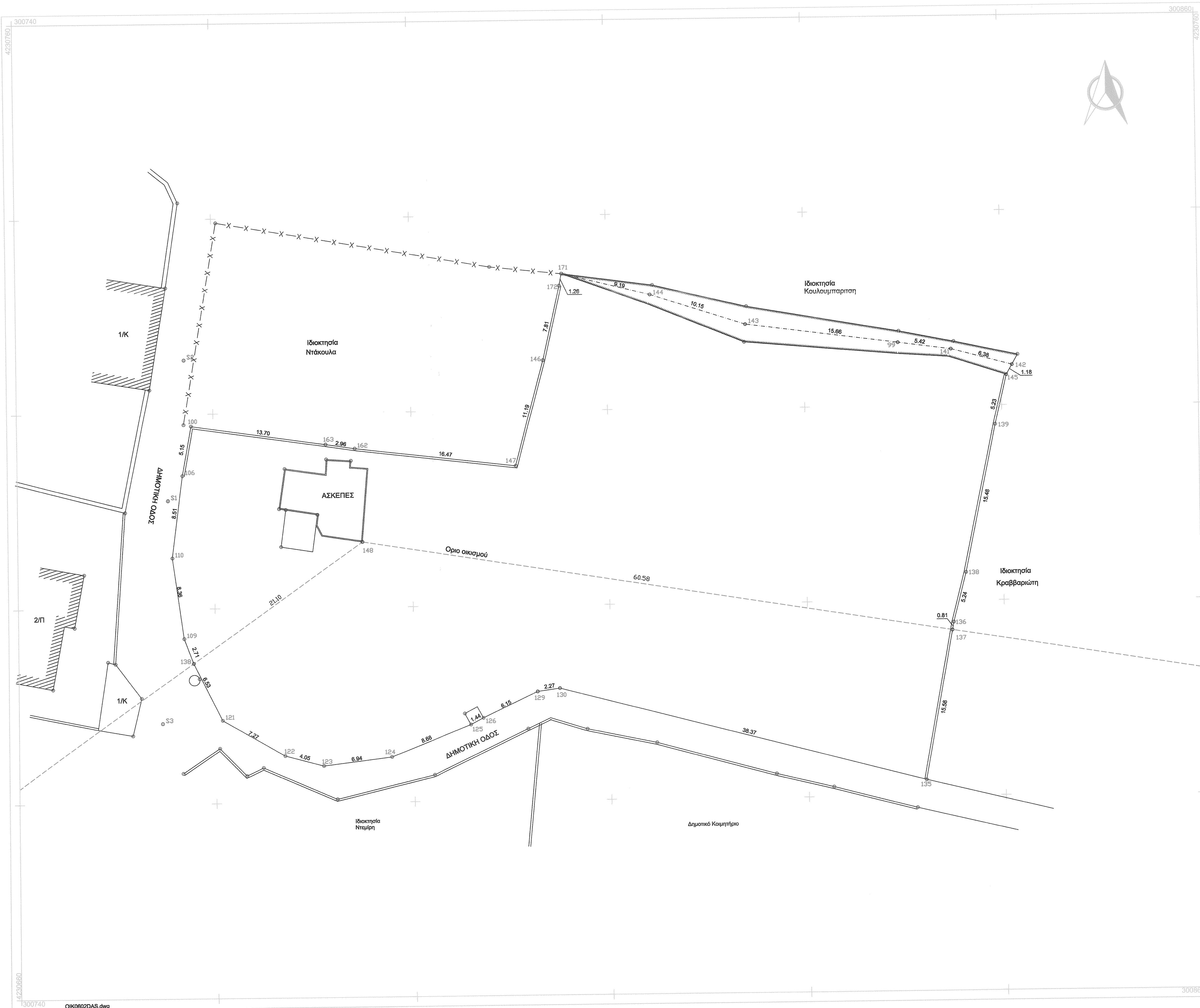
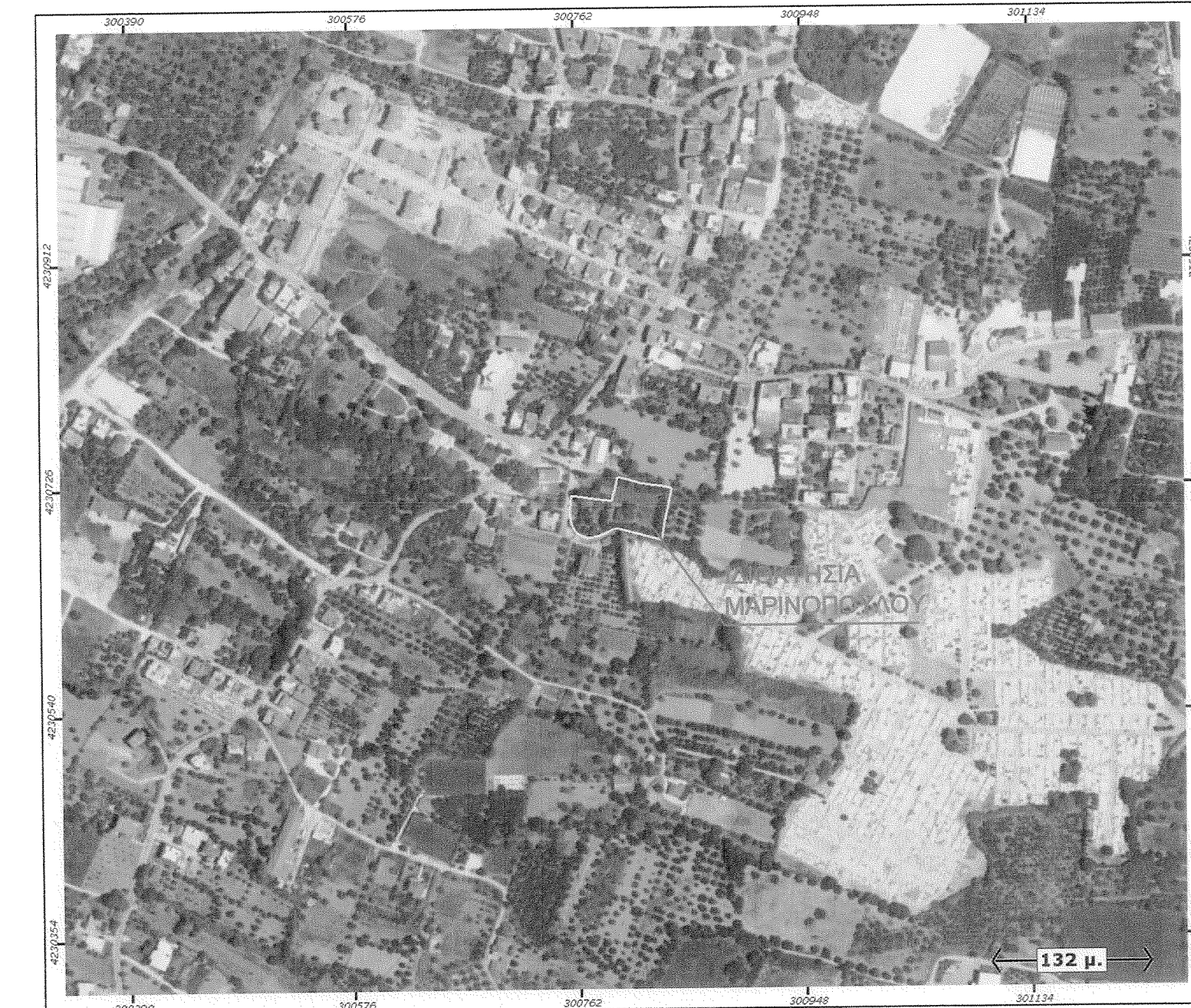
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ  
Συμφωνία με το απο 2-3-1981 ΠΔ  
Φ.Ε.Κ. 138Δ/13-3-1981

1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ  
ΕΜΒΑΔΩΝ = 2,000 τ.μ.  
2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ  
Α. Τα υφιστάμενα την 13-3-1981  
ελαχιστο εμβαδον 300.00 τ.μ.  
Β. Τα υφιστάμενα την 25-7-1979  
ελαχιστο εμβαδον 150.00 τ.μ.  
Γ. Τα υφιστάμενα την 2-7-1968  
με οποίες διαστάσεις και εμβαδον εικαν

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Συμφωνία με το απο 2-3-1981 ΠΔ  
Φ.Ε.Κ. 138Δ/13-3-1981  
ΚΑΛΥΨΗ 60%  
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8 και μεχιστη δομηση 400 τ.μ.  
ΟΡΟΦΟΙ 2  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50μ. και 1.50μ. για στεγη

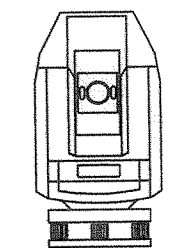
Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας με στοιχεία :  
100-163-162-147-146-172-171-144-143-99-141-142-145-  
139-138-136-137-135-130-129-126-125-124-123-122-  
121-138-109-110-106-100=2926.49τ.μ  
Απο την οποία :  
Τμήμα εντός οικισμού με στοιχεία :  
138-109-110-106-100-163-162-147-146-172-171-144-  
143-99-141-142-145-139-138-136-137-148-138=1798.44τ.μ  
Τμήμα εκτός οικισμού με στοιχεία :  
138-148-137-135-130-129-126-125-124-123-122-121-  
138=1128.05τ.μ



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

- ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑ  
100 , 300757.782 , 4230718.721  
163 , 300771.339 , 4230716.733  
162 , 300774.265 , 4230716.278  
147 , 300790.620 , 4230714.321  
146 , 300793.511 , 4230725.128  
172 , 300795.239 , 4230732.745  
171 , 300795.471 , 4230733.982  
144 , 300804.385 , 4230731.752  
143 , 300814.030 , 4230728.600  
99 , 300829.550 , 4230726.544  
141 , 300834.920 , 4230725.802  
142 , 300841.080 , 4230724.133  
145 , 300840.500 , 4230723.105  
139 , 300839.316 , 4230718.014  
138 , 300836.173 , 4230702.856  
136 , 300834.879 , 4230697.776  
137 , 300834.734 , 4230696.975  
135 , 300831.956 , 4230681.640  
130 , 300794.859 , 4230691.458  
129 , 300792.608 , 4230691.143  
126 , 300787.049 , 4230688.509  
125 , 300785.777 , 4230687.836  
124 , 300777.721 , 4230684.609  
123 , 300770.837 , 4230683.763  
122 , 300766.926 , 4230684.823  
121 , 300760.657 , 4230688.513  
138 , 300757.801 , 4230694.384  
109 , 300756.868 , 4230696.928  
110 , 300755.752 , 4230705.212  
106 , 300756.852 , 4230713.654  
148 , 300774.939 , 4230706.692

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ**  
ΤΗΛ 2610.325025 FAX 2610.310718  
email : gsurvey@otenet.gr



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ & ΚΟΥΤΑΛΙΑΓΚΑ ΕΥΔΟΚΙΑ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

**ΘΕΣΗ : ΙΤΙΕΣ - ΛΕΥΚΑ**

**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200**

**ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

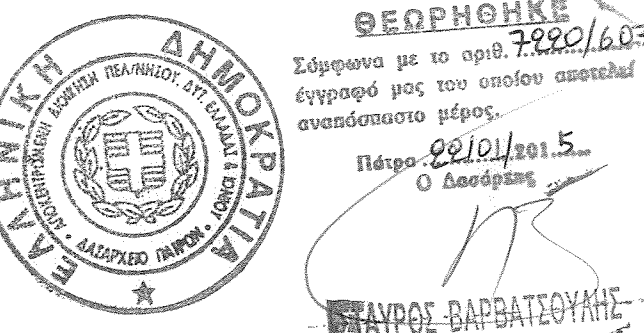
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 7ος 2013**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

*(Signature)*

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 325 025  
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΕΩΝ 1989



**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Σύμφωνα με το αρθρ. 722ε/66πφ  
έγγραφο προς την επιτροπή ασπασμικών  
αναδόχων του έργου.  
Πάτρα, 02/10/2013.  
Ο Διοριστής  
*(Signature)*  
**ΑΝΔΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ**  
Διασολόγος