

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	720611.74	4323430.33	12 = 3.67
2	720613.26	4323433.67	23 = 6.48
3	720616.67	4323439.18	34 = 4.55
4	720620.10	4323442.17	45 = 6.17
5	720625.63	4323444.90	56 = 6.39
6	720631.55	4323447.31	67 = 5.25
7	720636.44	4323449.22	78 = 2.76
8	720638.85	4323450.56	89 = 6.60
9	720643.54	4323455.21	910 = 7.74
10	720647.99	4323461.54	1011 = 2.38
11	720649.94	4323460.18	1112 = 4.02
12	720652.53	4323457.10	1213 = 2.15
13	720654.22	4323455.76	1314 = 4.07
14	720657.55	4323453.42	1415 = 15.71
15	720670.36	4323444.32	1516 = 2.06
16	720671.87	4323442.92	1617 = 2.40
17	720673.21	4323440.94	1718 = 5.96
18	720668.01	4323438.03	1819 = 4.52
19	720664.20	4323435.60	1920 = 8.77
20	720656.94	4323430.69	2021 = 4.11
21	720653.59	4323428.29	2122 = 7.96
22	720647.51	4323423.16	2223 = 2.89
23	720644.80	4323424.15	2324 = 15.04
24	720629.95	4323426.53	2425 = 5.45
25	720624.53	4323427.11	2526 = 6.43
26	720618.12	4323427.56	2627 = 2.24
27	720615.94	4323427.05	2728 = 2.78
28	720613.69	4323428.67	281 = 2.55

Εμβαδό: 1203.87 Περίμετρος: 151.10

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που πραγματοποιήθηκαν την 24/09/2014 μέσω του συστήματος NERPOS.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνος δέκτης TOPCON HIPER II, με Serial Number 739-00420, με ακριβείς μετρήσεις οριζοντιογραφικά 10mm + 1ppm και υψομετρικά 15mm + 1ppm.

kentzis-xaramida.dwg

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 19/9/14

Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ
και Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003 για την απαίτηση προσώπου 25μ. επί κοινοχρήστου δρόμου.

Ισχύει επίσης για τον Δήμο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ το από 30-07-2007 ΦΕΚ 328 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178/507/Α.Φ.5.6.1.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κανόνας: E = 4000 τ.μ. Π = 25 μ.
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4000 τ.μ. Π = 45 μ. Β = 50 μ.

Παρακλίσεις:

α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-04-1977 E = 2000 τ.μ.
β) προ της 12-11-1962 E = 750 τ.μ. Π = 10 μ. Β = 15 μ.
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-09-1964 E = 1200 τ.μ. Π = 20 μ. Β = 35 μ.
δ) από 12-09-1964 μέχρι 17-10-1978 E = 2000 τ.μ. Π = 25 μ. Β = 40 μ.
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985 E = 4000 τ.μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: Hmax = 7.50 μ.
Αριθμός ορόφων: 2

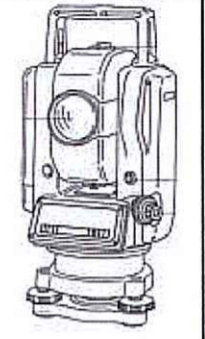
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

Κανόνας: 15.00 μ.
α, γ, δ παράκλιση: 5.00 μ.
β παράκλιση: 2.50 μ.

Απόσταση από ρέμα (οριοθετημένο) και δασική έκταση: 10.00 μ.
Απόσταση από μη οριοθετημένο ρέμα: 20.00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

750 τ.μ. < E < 1200 τ.μ. Εοικ. = 100 + (E-750) / 9 τ.μ.
1200 τ.μ. < E < 2000 τ.μ. Εοικ. = 150 + (E-1200) / 16 τ.μ.
2000 τ.μ. < E < 4000 τ.μ. Εοικ. = 200 τ.μ.
4000 τ.μ. < E < 8000 τ.μ. Εοικ. = 200 + (E-4000) * 0.02 τ.μ.
8000 τ.μ. < E Εοικ. <= 400 τ.μ.



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΧΡΥΣΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ιδιοκτησία: ΓΚΕΝΤΣΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
και ανελκίστηκε στην Πρωτεύουσα με
σημείο 101234/24-12-2014.
Το τεύχος ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία εγγραφή για εκκίνηση από τρίτους ή άλλη οπτική
εμπρόσθια δικαιοσύνη. Η Παραρτήρηση
επισημαίνει μόνο τη χαρακτηριστική θέση
της γης συνεχόμενα με
ημερομηνία 24-12-2014
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
25/11/2014
ΖΑΧΑΡΟΣ ΚΑΛΑΪΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
"ΚΑΡΥΔΙΑ"
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΟΥΤΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου: Α-1

κλίμακα: 1:200
ημερομηνία: 24-09-2014

υπογραφή: [Signature]
σφραγίδα: ΠΑΠΑΧΡΥΣΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΧΑΤΖΗΓΡΗΓΟΡΗ 6 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ: 23510 - 25296 ΚΙΝ: 697 998566
ΑΦΜ: 132948228 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ