



VERM © A & H ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Ζ/Α: 8066-837E-FDA7-8284
 C:\verm\dm\5\ΣΚΑΛΙΝΑΣ\ΤΣΕΛΛΟΣ\ΤΙΑΝΝΗΣ\1-ΤΕΛΙΚΟ\ΣΧΕΔ\ΔΙΑΓΡ_Μ500_1_1.WPF

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	282867.443	4296588.508	2	282872.247	4296586.284	3	282892.733	4296585.845
4	282898.830	4296587.583	5	282812.648	4296595.434	6	282915.654	4296598.938
7	282917.233	4296608.768	8	282915.872	4296628.084	9	282903.329	4296641.500
10	282892.238	4296651.434	11	282895.591	4296658.742	12	282878.789	4296681.321
13	282876.734	4296693.659	14	282871.712	4296695.432	15	282865.900	4296677.983
16	282860.873	4296669.095	17	282856.563	4296642.076	18	282854.626	4296630.589
22	282857.189	4296612.388						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Σ4 10.12 Στάση Γεωδαιτικού Σταθμού
- ↑ Στόλος ΔΕΗ
- ↑ Στόλος ΟΤΕ
- Οριο Ιδιοκτησίας
- Συνεχής γραμμή
- Οριο Ιδιοκτησίας
- Μανδρόσχαλος
- Μανδρόσχαλος με συμπατόπλεγμα
- ||||| Φράδι ρέματος

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (01)=(13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-22-18-17-16-15-14-13)=4134.25μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ (ΓΕΝΙΚΑ):
 Βάσει του Π.Δ. πρ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως αυτό μέχρι σήμερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, οι όροι δόμησης για τα γήπεδα τα κείμενα εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών, ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του 1923 οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίστηκαν με το από 8.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ), έχουν ως εξής:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 Άρθρο 1, παρ. 1α:
 →ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ=4000.00μ²
 →ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ=25.00μ (Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 & 3, εφόσον εξυπηρετούνται από ασφαλτικό ή δασικό δρόμο, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3212/24.3.12.2003 (ΦΕΚ 308Α).
 Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρου 23 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω παρ. 1ρα στον αφορά το πρόσωπο των 25.00μ, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου.
 →ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ=10% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ
 →ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ=7.50μ
 →ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ=15.00μ
 →ΛΟΙΠΑ ΩΣ Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ'), ΓΟΚ '00

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ:
 Ο κάτωθι υπογράφων **Ευθύμιος Κ. Μαυρικάς** Διπλ. Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 → **ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.651/1977:**
 Το υπ' αριθ. (01) αγροτεμάχιο εμβαδού (01)=4134.25μ² Ιδιοκτησίας **Ιωάννη Τσελλού του Δημητρίου**, βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης, **ΕΚΤΟΣ** Περιμετρικής Ζώνης Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, **ΕΚΤΟΣ** ορίων Οικισμού και **ΕΚΤΟΣ** Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. **Δεν εμπίπτει** σε ζώνη NATURA, RAMSAR, περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης, παραδοσιακό οικισμό, Εθνικό Δρυμό. Είναι **άρθρο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και δύναται να μεταβιβαστεί με το Ν.651/1977.
 → **ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.1337/1983:**
 Η υπ' αριθ. (01) Ιδιοκτησία **ΔΕΝ εμπίπτει** στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα **ΟΥΤΕ** και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε τελευταίως από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 "περί εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο".

ΑΓΡΙΝΙΟ ΜΑΙΟΣ 2011
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ-74454
 ΠΛ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 7 - ΤΗΛ. 264102588 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 Α.Φ.Μ. 057453702 Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ - ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:
 Ο παρακάτω υπογράφων Ιδιοκτήτης της υπ' αριθ. (01) Ιδιοκτησίας εμβαδού (01)=4134.25μ², δηλώνω ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμένα τον ίδιο επί τόπου και είναι ορθά υλοποιημένα.
 ΑΓΡΙΝΙΟ ΜΑΙΟΣ 2011
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Ιωάννης Τσελλός του Δημητρίου:.....

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 α. Εντός της υπ' αριθ. (01) Ιδιοκτησίας **δεν** φέρθηκαν δίκτυα υψηλής τάσης **ούτε** ρέμα.
 β. Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά με χρήση ΗΥ.
 γ. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Για την εξέταση του Τοπογραφικού Διαγράμματος χρησιμοποιήθηκε το Γεωδαιτικό Σύστημα "Promark 2" της εταιρείας "THALES NAVIGATION". Πρόκειται για G.P.S. μίας συχνότητας (L1) ακρίβειας 5mm+1ppm.
 Η ταχυμετρική αποτύπωση της Ιδιοκτησίας έγινε με το Γεωδαιτικό Σταθμό της εταιρείας "TOPCON", μοντέλο GTS 313PG, ακρίβειας για τις μετ. αποστάσεις +/-(2mm+2ppm) για τις δε γωνίες +/-15cc.
 δ. **Βασική Παρατήρηση:** Λόγω της χρήσης του προβολικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87, να ληφθεί υπόψη ο συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης K (στην περιοχή της εν λόγω μελέτης, $K=1.00017882$) ο οποίος επηρεάζει και τις αποστάσεις: (S=SiK) & το εμβαδό (E=EiK²)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Πλ. 28ης Οκτωβρίου 5 (Πλ. Καρρατσάνικα), Τ.Κ. 30100 - Αγρίνιο
 Τηλ./fax: 26410-32568, κινητό: 6972-769 411, email: timavrikas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΚΑΛΙΝΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμός Σχεδίου	1/1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	
Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87		

Χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 2011

Π Ρ Α Ξ Η

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ-74454
 ΠΛ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 7 - ΤΗΛ. 264102588 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 Α.Φ.Μ. 057453702 Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

15-04-2014