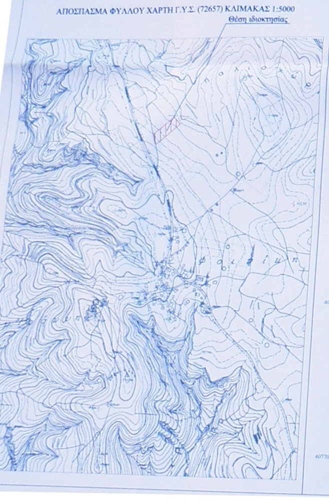
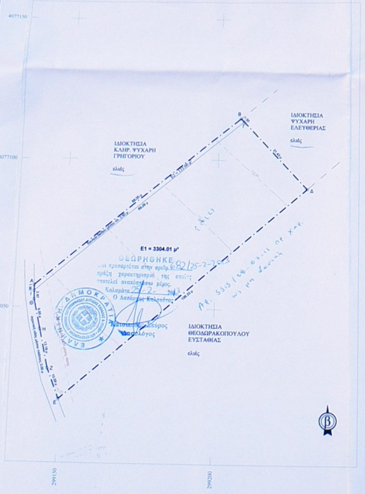
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72657) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000





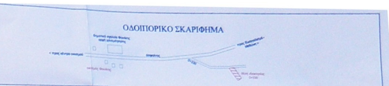
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 682/25-2-2013
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 25-2-2013
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσικούλης Σπύρος
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

	E	N	Z
Α	299140.30	4077057.25	115.29
Β	299207.19	4077114.50	111.52
Γ	299208.22	4077113.41	111.52
Δ	299229.81	4077090.55	111.64
Ε	299150.04	4077020.23	116.07
Ζ	299146.03	4077030.03	115.81
Η	299142.92	4077042.84	115.57
Θ	299140.54	4077052.50	115.45
Ι	299140.39	4077055.36	115.35

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΜΠΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Ε1) : Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Α βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 μ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ '23 ΤΟΥ ΝΥΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΗ ΔΗΜΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το εδαφικό τμήμα με τα στοιχεία (Ε2) : Α,Β,Γ,Ι,Α αποτελεί δουλεία διόδου εμβαδού 133.00 μ² και πλάτους 1.50 μ. εις βάρος της ιδιοκτησίας (Ε1) και υπέρ των ιδιοκτησιών ΨΥΧΑΡΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΜΠΑΜΠΑΛΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 85180
ΥΔΡΑΣ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΚΙΝ. 6972925411

ΕΜΒΑΔΑ

(αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Α = **3304.01 μ²**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. ΑΡΘΡΟΝ-1(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Άρθρο 1 παρ. 1. α) Αρτιότητα = 4000 μ² και πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο
Άρθρο 1 παρ. 5) Αποστάσεις δ = 15 μ.
Μέγιστη δόμηση = 200 μ².
Άρθρο 6 παρ. 1 γ) Μέγ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

Άρθρο 1 παρ. 2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα: α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ².
Άρθρο 1 παρ. 5) β) ββ) Αποστάσεις δ = 5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Οι υπογεγραμμένες ΚΑΛΛΙΓΑ ΑΜΑΛΙΑ & ΚΑΛΛΙΓΑ ΘΕΟΔΩΡΑ, ιδιοκτήτριες του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Αύγουστος 2008
ΟΙ ΔΗΛΟΥΣΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ
υπογραφή
ολογράφως

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΑΚΑΚΗ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΑΛΛΙΓΑ ΑΜΑΛΙΑ & ΚΑΛΛΙΓΑ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 μ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ '23 ΤΟΥ ΝΥΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΗ Δ. ΜΕΘΩΝΗΣ ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΠΑΛΙΟΧΩΡΙΑ Ή ΠΑΠΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 85180
ΥΔΡΑΣ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΚΙΝ. 6972925411

ΕΛΕΓΧΟΣ :