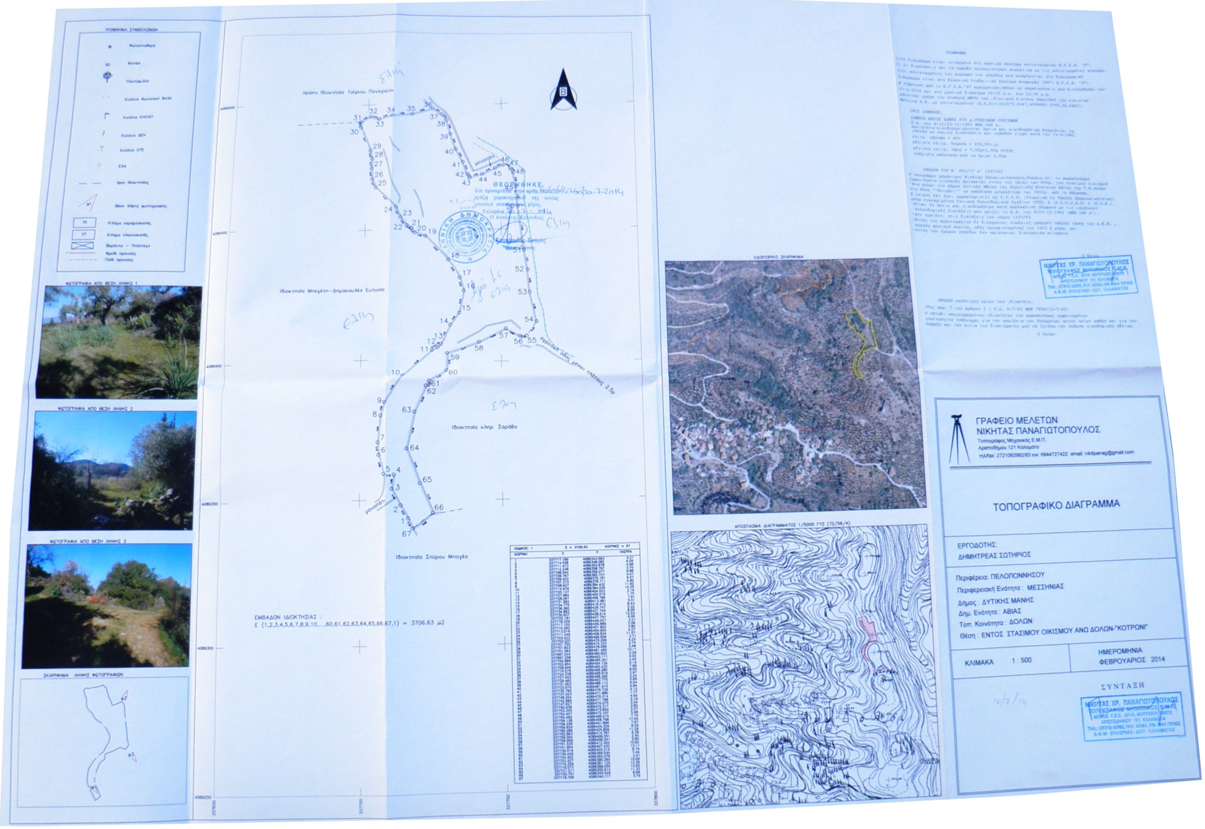
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Φωτοσταθερό
Φανάρι
Πλατύφυλλο
Κολόνα Φωτιστική ΒιΠΑ
Κολόνα ΗΛΠΑΠ
Κολόνα ΔΕΗ
Κολόνα ΟΤΕ
Ελιά
όριο ιδιοκτησίας
Θέση λήψης φωτογραφίας
1Κ Κτίσμα κεραμοσκεπές
1Π Κτίσμα πλακοσκεπές
Βεράντα – Υπόστεγο
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
πρώην Ιδιοκτησία Τσίγκου Παναγιώτη
Ιδιοκτησία Μπεγέτη–Δημακουλέα Ευτυχία
Ιδιοκτησία κληρ. Σαράβα
Ιδιοκτησία Σπύρου Μπογέα
μονοπάτι
αγροτική οδός μέσου πλάτους 2.5μ
Ελιά
Ελιά
Ελιά
Ελιά
Ελιά
4089500
4089450
4089400
4089350
4089300
4089250
337650
337700
337750
337800
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1
Ε = 3706.63
ΚΟΡΥΦΕΣ = 67
ΚΟΡΥΦΗ
Χ
Υ
ΠΛΕΥΡΑ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/5000 ΓΥΣ (72/56/4)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
Και προσαρτάται στην αριθ. 60606/4760/30-7-2014 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 30-7-2014
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
[illegible] Σπύρος
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...,60,61,62,63,64,65,66,67,1) = 3706.63 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών.
3)Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 07-2-2014 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤΟ του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica Α.Ε. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(331873.0347,4099993.5705,36.6482).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ.ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.
αρτιότητα-οικοδομησιμότητα: άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982.
επιτρ. κάλυψη = 60%
μέγιστη επιτρ. δόμηση = 200,00τ.μ.
μέγιστο επιτρ. ύψος = 7,50μ+1,50μ στέγη
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 2,50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός Νικήτας Παναγιωτόπουλος,δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ. του στασίμου οικισμού 'Άνω Δολών του Δήμου Δυτικής Μάνης της Δημοτικής Ενότητας Αβίας της Τ.Κ.Δολών στη θέση ''Κοτρώνι'' σε απόσταση μεγαλύτερη των 3000μ. από τη θάλασσα.
Η έκταση δεν έχει χαρακτηριστεί ως Γ.Γ.Υ.Π. (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας) μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ή (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) ή (Ζ.Ο.Ε.).
-Είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ορίζει το Π.Δ. της 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ').
-Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμένης του 1923 ή ρέμα, και
-εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο δηλών

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ: 073127520 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ υπόδειξης ορίων του ιδιοκτήτη.
(Της παρ. 7 του άρθρου 5 (Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλεύρως εμφαινομένου γεωτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο δηλών

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοδήμου 121 Καλαμάτα
τηλ/fax: 2721062982/83 κιν: 6944727422 email: nikitpanag@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΕΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Περιφέρεια: ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακή Ενότητα : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΑΒΙΑΣ
Τοπ. Κοινότητα : ΔΟΛΩΝ
Θέση : ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΔΟΛΩΝ-"ΚΟΤΡΩΝΙ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΣΥΝΤΑΞΗ

14/2/14

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ: 073127520 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ