



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 661/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" με ΚΑΕΚ 310814620001 με τμήμα 11046,20 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στον αναδασμό Κουλούρι με αριθμό τμήματος 139 της Δημοτικής Ενότητας Κουλούρι του Δήμου Λαρισηίων Π.Ε. Λαρίδας ότι:  
 α) είναι άρτο και αναδασμένο κατά παρέκκλιση ως προς το τμήμα και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κουλούρι και εκτός ΖΟΕ.  
 γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήση.  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εντάσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σιδηρής γραμμής οδού και  
 ε) εντός αυτού η εκπόνηση μικρότερη των 20η από αυτό δε διέρχεται ράδι.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Ο κτισιόχρηστος ..... δηλώνω ότι:  
 α) τα όρια του γεωμετρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με τμήμα 11046,20 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στον αναδασμό Κουλούρι με αριθμό τμήματος 139 της Δημοτικής Ενότητας Κουλούρι Λαρισηίων Π.Ε. Λαρίδας υποκαθίστανται από τμήμα και  
 β) επιθυμώ για την σφραγίδα των δημόσιων ορίων του γεωμετρου και για την ύψωση και την στήριξη του οικοπέδου μου να γίνει την έκδοση άδειας δόμησης.

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

Υπόγειο κτίριο	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
Μελονικό κτίριο	Κορυφή X Y Περιοχή
Θύρα φωτοσήμανσης	Α 398796,556 4396891,278 Περιοχή
64,02 Υπόμνημα	Α.Β 71,95 398796,556 4396891,278 Α.Β 71,95
Όριο ιδιοκτησίας	Δ 398727,854 4396480,174 Ε.Δ. 20,20
Μονοβάθρα	Α 398796,556 4396891,278 Δ.Δ. 185,89
Συμμετοχολογία	Εμβαδόν: 11046,20 Περιμετρός: 457,17

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ 87)**

Κορυφή	X	Y	Περιοχή
Α	398796,556	4396891,278	Περιοχή
Β	398796,556	4396891,278	Περιοχή
Γ	398727,854	4396480,174	Περιοχή
Δ	398796,556	4396891,278	Περιοχή
Ε	398796,556	4396891,278	Περιοχή
Ζ	398796,556	4396891,278	Περιοχή
Η	398796,556	4396891,278	Περιοχή
Θ	398796,556	4396891,278	Περιοχή
Ι	398796,556	4396891,278	Περιοχή
Κ	398796,556	4396891,278	Περιοχή
Εμβαδόν			Περιοχή

**ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 11046,20 τ.μ.<sup>2</sup>**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Το διαγρμμά είναι ενταχμένο στο εθνικό σύστημα αναγεωμετρικών ΕΓΣΑ 87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υποκαθίστανται από τις συνθήκες των κορυφών  
 3) Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και ελαστικής τήρησης του Εθνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΥΡΑΝΟΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)  
 Αρμόδια κατά κανόνα: ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25,00μ  
 ( για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Εποχικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλεηθέν τμήματα τους και σε αθροιστικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ  
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση: ( χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> ( από 31.12.2003)  
 ( για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Εποχικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλεηθέν τμήματα τους και σε αθροιστικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ ( από 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ ( από 12.09.1984)  
 Εμβαδόν = 750μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ ( από 12.11.1982)  
 ( εκτός της ζώνης τήκεων και ορισμών α.π.ρ. 24.04.1977 )  
 Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup>  
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
 Συναρτηστέα δόμησης: ( για κτισμάριο με εμβαδόν έως 4.000μ<sup>2</sup>)  
 Σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη ύψωση = 2000μ  
 ( για κτισμάριο με εμβαδόν από 4.000μ<sup>2</sup> έως 8000μ<sup>2</sup>)  
 Δόμηση = 200 μ. + (ΕΙΒ) Γεωμετρικού - 4000) x 0,02  
 ( για κτισμάριο με εμβαδόν από 8.000μ<sup>2</sup> και άνω )  
 Δόμηση = 280 μ. + (ΕΙΒ) Γεωμετρικού - 8000) x 0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400μ<sup>2</sup>  
 Υψος κτισμάτων: 7,50μ (δύο όροφοι)  
 Καύση: 10 %

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**  
**ΤΣΟΧΑΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
 Πολιτικός Μηχανικός  
 Διεύθυνση: ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 01  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

**ΔΗΜΟΣ:** ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
**Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ:** ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** ΠΑΠΑΔΟΚΟΝΟΜΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
**ΧΡΟΝΟΣ:** ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΤΣΟΧΑΤΖΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 619/816  
 ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 0453109338  
 Α. Π. Μ. 0453109338